

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

Name Antragsteller/in:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	
Email:	

In meiner/unsere(r) Eigenschaft als

- Eigentümer/in
- Miteigentümer/in
- Mit-Erbe/Erbin
- Inhaber/in eines Rechts (Nachweis liegt bei)
- Sonstiger Antragsteller (Einverständniserklärung des Eigentümers liegt bei)
- Name und Anschrift des/r Eigentümers/in, falls diese/r nicht Antragsteller/in ist  
sowie Einverständniserklärung

beantragen/n ich/wir gemäß § 193 BauGB die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück
- ein bebautes Grundstück
- ein Wohnung-/Teileigentum, Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_ / Stockwerk \_\_\_\_

**Zweck** des Gutachtens

- Verkauf
- Scheidung
- Erbschafts- und Schenkungssteuer
- Erbauseinandersetzung
- Feststellung der Vermögensverhältnisse
- .....

Das Gutachten wird in .....-facher Ausfertigung benötigt.

Als **Wertermittlungsstichtag** gilt

- Tag der Ortsbesichtigung
- anderer Stichtag, Datum .....

**Objektbeschreibung**

Straße:	
Flurnummer:	
Gemarkung:	

Als **Unterlagen** werden beigefügt

- zum Wertermittlungsstichtag aktueller Grundbuchauszug
- Mietvertrag
- Baupläne

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gem. § 15 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) erhoben.

Der/die Antragsteller/in verpflichtet sich, die anfallenden Gebühren und Auslagen zu übernehmen. Im Falle der Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 15 Abs. 6 der o. g. Verordnung. Der/die Eigentümer erhält/erhalten gem. § 193 Abs. 4 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Eigentümer/in  
(falls Antragsteller/in nicht Eigentümer/in ist)

Landratsamt Aichach-Friedberg  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
  
Münchener Straße 9  
86551 Aichach

Telefon: 08251/92311  
Fax: 08251/92194  
Email: [gisela.bradl@lra-aic-fdb.de](mailto:gisela.bradl@lra-aic-fdb.de)  
[www.lra-aic-fdb.de](http://www.lra-aic-fdb.de)

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie bei Ihrem Sachbearbeiter oder unter: <https://lra-aic-fdb.de/dsgvo/kb-kreisbaumeister/kb-datenschutzhinweise-verkehrswertgutachten.pdf>