



Landratsamt Aichach-Friedberg  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Münchener Straße 9  
86551 Aichach

Web: [www.lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss](http://www.lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss)  
E-Mail: [gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de](mailto:gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de)

## Antrag auf Einzelauskunft – WertDaten

Gebädefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze nach §193  
BauGB (Baugesetzbuch)

### Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

### Die WertDaten müssen sich auf die Lage eines Bewertungsgrundstücks beziehen:

| Gemeinde | Straße | Hausnr. | Gemarkung | Flurstücksnr. |
|----------|--------|---------|-----------|---------------|
|          |        |         |           |               |

### Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Geben Sie zusätzlich alle aufgeführten Angaben zum jeweiligen Faktor bzw. Zinssatz an! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben werden nicht geprüft! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch (<https://lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss>), das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte <https://gaa.landkreis-fuer-alle.de/lagepunkte/gmb2021> eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

### 1. Gebädefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

| Lagepunkte | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Standardstufe | Bewertungsstichtag | tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr) | Keller vorhanden? | Modernisierung | Gebäudestellung<br><small>nicht freistehend = Doppelhaushälften / Reihenhäuser</small> | Ver-mietet? |
|------------|------------|-------------------|---------------|--------------------|---|-------------------|----------------|--|-------------|
|------------|------------|-------------------|---------------|--------------------|---|-------------------|----------------|--|-------------|



## □ 2. Gebädefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

| <u>Lagepunkte</u> | Vermietet? | Modernisierung | Stichtag | tatsächliche Gebäudealter (Stichtag – Baujahr) | Abstellplatz für PKW vorhanden? | Gebäudetyp (Wohnhaus oder gemischte Nutzung) | Wohnfläche | Teil einer Pflegeimmobilie? | Balkon oder Garten vorhanden? |
|-------------------|------------|----------------|----------|--|---------------------------------|--|------------|-----------------------------|-------------------------------|
|-------------------|------------|----------------|----------|--|---------------------------------|--|------------|-----------------------------|-------------------------------|

## □ 3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

| Vorläufiger Sachwert | <u>Lagepunkte</u> | Restnutzungsdauer | Bruttogrundfläche | Bewertungsstichtag |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|

## □ 4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser (Stichtage 2017-2020)

| Nettokaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche | <u>Lagepunkte</u> | <u>Standardstufe</u> | Restnutzungsdauer | Wohnfläche | Bewertungsstichtag |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------|
|---|-------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------|

## □ 5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

| Monatskaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche | Restnutzungsdauer | <u>Lagepunkte</u> | Bewertungsstichtag | Kategorie | <u>Standardstufe</u> | Balkon / Terrasse vorhanden? | Aufzug vorhanden? | Wohnfläche |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------------------|------------------------------|-------------------|------------|
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------------------|------------------------------|-------------------|------------|

### Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des [Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

**Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 € je Wert.**

### Summe:

Die Kosten werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum