

Fragebogen für Wohnungseigentum

Reg.Nr.

/

Ur-Nr.:



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

Angaben zum Gebäude

Gebäudetyp

- Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Büro/Geschäftshaus
 Seniorenwohnanlage Dreifamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus sonstige Nutzung

Gebäudestellung

- freistehend Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus
 nicht freistehend Sonstiges

Baujahr (Pflichtfeld!) Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Anzahl der Wohneinheiten im Eingang:

Anzahl der gewerblichen Einheiten:

Anzahl der Gebäudevollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Kategorie des Wohnungsverkaufs:

Verfügbarkeit der Wohnung:

Sanitäre Einrichtungen in der Wohnung:

Dusche: Gäste WC:

Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)	im Jahr (ca.)
Fenster und Außentüren	im Jahr (ca.)
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr (ca.)
Heizungsanlage	im Jahr (ca.)
Wärmedämmung Außenwände	im Jahr (ca.)
Bäder	im Jahr (ca.)
Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr (ca.)
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr (ca.)

Ist das Gebäude barrierefrei ausgebaut (z. B. Türbreite, ebene Bewegungsflächen, Sanitäranlagen ...)?

- barrierefrei
 barrierefrei Rollstuhl (Rollstuhlabbstellplatz vor der Wohnung, rollstuhlgerechtes Bad ...)

Ausrichtung Balkon o. Terrasse nach Himmelsrichtung:

Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan:

Garagennummer lt. Aufteilungsplan:

Straße der Wohnung:

Hausnummer der Wohnung:

Standort bzw. Lage des Objektes ist:

Existiert ein Wert-/Bodengutachten:

Falls ja, wäre es für uns sehr hilfreich, wenn Sie uns dieses Gutachten zukommen lassen.

Wohn- und Nutzflächen

Hinweise:

Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an.

Verwenden Sie für **jede von Ihnen gekaufte** Wohneinheit eine eigene Zeile. Diese können durch WO-1, WO-2, etc. gekennzeichnet werden. Reichen die Zeilen nicht aus, bitte ein Beiblatt verwenden.

Nutzung	Etage Stockwerke/	Zahl der Zimmer	Wohn- bzw. Nutzfläche m ² (Bitte unbedingt ausfüllen!)		Monatsmiete (kalt) * Wenn zutreffend	
			Fläche	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum etc.	€ / Monat *	Beginn des Mietverhältnisses
Wohnen=WO Gewerbe=G Laden=GL Büro=GB Praxis=GP Gastronomie=GG	Keller = K Erdgeschoss = EG Obergeschoss = 1. OG, 2. OG Dach = D	Ohne Kü- che / Bad / WC			€ / Monat *	Beginn des Mietverhältnisses
z.B.: WO-1	1. OG	4	110 m ²	10 m ²	750,- € / Monat	05/2017
			m ²	m ²		
			m ²	m ²		
			m ²	m ²		
			m ²	m ²		
			m ²	m ²		

* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

Handelt es sich bei der Wohnung um sozialen Wohnungsbau? Wurden öffentliche Mittel verwendet?
Falls vorhanden, Ende der Wohnbindung?:

Nebengebäude und Stellplätze (STP)

	Anzahl	Wert je Objekt	Monatsmiete pro "einem" Objekt
Tiefgaragen-Stellplatz	 € €
Mehrfachparker (z.B. Duplex)	 € €
Garage als Nebengebäude	 € €
Doppelgarage	 € €
Oberirdische Stellplätze	 € €
Carportstellplätze	 € €
Gartenhaus	 € €
(Geräte)schuppen	 € €
Sonstige: € €

Ausstattung

Energieausweis:	<input type="checkbox"/> ja, Energieverbrauchswert /-bedarfswert: kWh/(a x m ²)
Balkon	<input type="checkbox"/> ja
Terrasse	<input type="checkbox"/> ja
Loggia	<input type="checkbox"/> ja
Gartenanteil	<input type="checkbox"/> ja
Wintergarten	<input type="checkbox"/> ja
Kellerraum	<input type="checkbox"/> ja
Abstellraum	<input type="checkbox"/> ja
Hobbyraum	<input type="checkbox"/> ja
Dachraum	<input type="checkbox"/> ja
Einbauküche	<input type="checkbox"/> ja
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück, ...) vor?
 nein ja, und zwar

Waren Werteinflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Umbau, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, ...)?
 nein ja, und zwar

Sind im Haus oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. Schwimmbad, Sauna)?
 nein ja, und zwar



Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

1. Außenwände			
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980		
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)		
<input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard		
2. Dach			
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung		
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion		
3. Fenster			
<input type="checkbox"/>	1-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	3-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung		
4. Innenwände	5. Deckenkonstruktion		
<input type="checkbox"/>	Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke ohne Füllung
<input type="checkbox"/>	Wände in Leichtbauweise	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung
<input type="checkbox"/>	Massive Wände oder gedämmte Ständerwände	<input type="checkbox"/>	Betondecke
<input type="checkbox"/>	Massive Wände mit Wandvertäfelung	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung
<input type="checkbox"/>	Wandvertäfelung aus Edelholz	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung aus Edelholz
6. Fußböden	7. Sanitär pro Wohneinheit		
<input type="checkbox"/>	Ohne Belag oder einfachster Belag	<input type="checkbox"/>	einfachstes Bad, Installation auf Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art	<input type="checkbox"/>	Bad, Installation unter Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art	<input type="checkbox"/>	Bad und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz	<input type="checkbox"/>	1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz	<input type="checkbox"/>	mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC
8. Heizung:			
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Nachtspeicheröfen		
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren		
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren		
9. Sonstige technische Ausstattung:			
<input type="checkbox"/>	Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz		
<input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Ausreichend Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage		

Standardstufe:

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!