

Reg.Nr.:

/

UR-Nr.:



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen .....

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

**Angaben zum Gebäude****Gebäudetyp** Einfamilienhaus  
mit Einliegerwohnung Zweifamilienhaus  
mit Einliegerwohnung Dreifamilienhaus  
Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus sonstige Nutzungrein gewerbliche Nutzung: *Art des Gewerbes*  Büro / Verwaltung  Laden  Gaststätte  Verbrauchermarkt**Gebäudestellung** freistehend Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus nicht freistehend Sonstiges**Bauart** Massivhaus Fertighaus Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau Holzhaus Sonstiges**Baujahr (Pflichtfeld!)**

Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:

**Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?** nein jaBei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!  
Höhe der Abbruchkosten?: ca.**Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb****Beispiel:**

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)

im Jahr (ca.)

Fenster und Außentüren

im Jahr (ca.)

Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)

im Jahr (ca.)

Heizungsanlage

im Jahr (ca.)

Wärmedämmung Außenwände

im Jahr (ca.)

Bäder

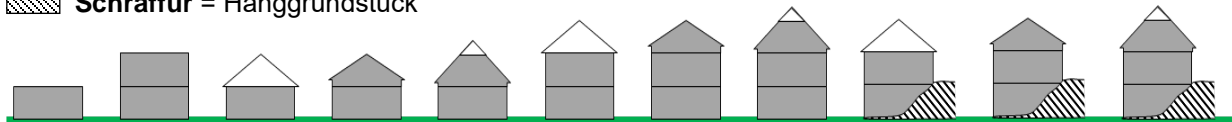
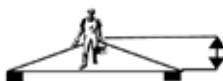
im Jahr (ca.)

Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen

im Jahr (ca.)

Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

im Jahr (ca.)

**Dachform** Satteldach Pultdach Tonnen bzw. Gegenbogendach Flachdach Mansardendach Zelt-, Kegel- o. Kuppeldach Walmdach sonstige Dachform**Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?** **Grau** = ausgebaut / bewohnbar **Weiß** = vorhanden, aber nicht ausgebaut **Schraffur** = HanggrundstückEigene  
Skizze vollunterkellert teilunterkellert kein Keller DG ausgebaut: Vollgeschosse:**Dachgeschoss / Dachspitz**

≤ ca. 1,25 m

 nicht nutzbar

≤ ca. 2,00 m

 eingeschränkt nutzbar

≥ ca. 2,00 m

 nutzbar

## Wohn- und Gewerbeflächen

Hinweise:

Bei einem **Einfamilienhaus**: In der nachfolgenden Tabelle muss nur eine Zeile ausgefüllt werden.

Bei einem **Mehrfamilienhaus**: Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an. Verwenden Sie für jede Wohneinheit eine eigene Zeile.

Nutzung	Stockwerke	Wohn- bzw. Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Monatsmiete (kalt) * Wenn zutreffend
Wohnen = WO Gewerbe = G	Keller = K Erdgeschoss = EG Obergeschoss = 1. OG, 2. OG Dach = D	Fläche  <b>Bitte unbedingt ausfüllen!</b>	€ / Monat * vermietet = v Eigennutzer = E Leerstand = L
<i>Beispiel: WO</i>	<i>EG + 1. OG</i>	<i>110 m<sup>2</sup></i>	<i>750,- € / Monat</i>
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	

\* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

### Durchschnittliche Raumhöhe

... in den **Wohngeschossen**  2,50 - 3,00 m  m

... im **Keller**  2,00 - 2,50 m  m

### Nebengebäude und Stellplätze

Anzahl Wert je Objekt

Tiefgaragen-Stellplätze  Anzahl  Wert je Objekt

Garage als Nebengebäude  Anzahl  Wert je Objekt

Carportstellplätze  Anzahl  Wert je Objekt

Oberirdische Stellplätze  Anzahl  Wert je Objekt

Scheune  Anzahl  Wert je Objekt

Schuppen  Anzahl  Wert je Objekt

Gartenhaus  Anzahl  Wert je Objekt

Sonstige:  Anzahl  Wert je Objekt

### Ausstattung

Energieausweis:  ja  nein Energieverbrauchswert:  ja  nein

Einbauküche  ja  nein Sauna  ja  nein

Schwimmbad  ja  nein Aufzug  ja  nein

Niedrigenergiehaus  ja  nein

Photovoltaikanlage (Stromerzeugung)  ja  nein

Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung)  ja  nein

Kachelofen  ja  nein

Kaminofen  ja  nein

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück...) vor?

nein  ja, und zwar

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, ...)?

nein  ja, und zwar

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)?

nein  ja, und zwar

Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

<b>1. Außenwände</b>			
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980		
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)		
<input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard		
<b>2. Dach</b>			
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung		
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion		
<b>3. Fenster</b>			
<input type="checkbox"/>	1-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	3-fachverglasung		
<input type="checkbox"/>	Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung		
<b>4. Innenwände</b>	<b>5. Deckenkonstruktion</b>		
<input type="checkbox"/>	Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke ohne Füllung
<input type="checkbox"/>	Wände in Leichtbauweise	<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke mit Füllung
<input type="checkbox"/>	Massive Wände oder gedämmte Ständerwände	<input type="checkbox"/>	Betondecke
<input type="checkbox"/>	Massive Wände mit Wandvertäfelung	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung
<input type="checkbox"/>	Wandvertäfelung aus Edelholz	<input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelung aus Edelholz
<b>6. Fußböden</b>	<b>7. Sanitär pro Wohneinheit</b>		
<input type="checkbox"/>	Ohne Belag oder einfachster Belag	<input type="checkbox"/>	einfachstes Bad, Installation auf Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art	<input type="checkbox"/>	Bad, Installation unter Putz
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art	<input type="checkbox"/>	Bad und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz	<input type="checkbox"/>	1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz	<input type="checkbox"/>	mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC
<b>8. Heizung:</b>			
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Nachtspeicheröfen		
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)		
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren		
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren		
<b>9. Sonstige technische Ausstattung:</b>			
<input type="checkbox"/>	Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz		
<input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Ausreichend Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen		
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage		

Nachbewertung möglich:

Standardstufe:

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!