



Landratsamt Aichach-Friedberg  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Münchener Straße 9  
86551 Aichach

E-Mail: [gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de](mailto:gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de)  
Web: [www.lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss](http://www.lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss)

## Antrag auf Einzelauskunft – WertDaten

Gebäudefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze und  
Ertragsfaktoren nach §193 BauGB (Baugesetzbuch)

### Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

### Die WertDaten müssen sich auf die Lage eines Bewertungsgrundstücks beziehen:

Gemeinde	Straße	Hausnr.	Gemarkung	Flurstücksnr.

### Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Füllen Sie bitte die jeweilige Zeile zum angekreuzten Faktor bzw. Zinssatz vollständig aus! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben nicht geprüft werden! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch (<https://lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss>), das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte <https://gaa.landkreis-fuer-alle.de/lagepunkte/imb2023> eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

**Die Punkte 3 (Sachwertfaktor) bis 7 (Ertragswertfaktoren) sind nur für Sachverständige gedacht.**

### 1. Gebäudefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2018-2023)

Lagepunkte	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Standardstufe	Bewertungsstichtag	tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Keller vorhanden?	Modernisierung	Gebäudestellung <small>nicht freistehend = Doppelhaushälften / Reihenhäuser</small>	Vermietet?
------------	------------	-------------------	---------------	--------------------	---	-------------------	----------------	--	------------

### 2. Gebäudefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2018-2023)

Lagepunkte	Vermietet?	Bewertungsstichtag	tatsächliche Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Teil einer Pflegeimmobilie?	Wohnfläche	Modernisierung	Gebäudetyp <small>(Wohnhaus oder gemischte Nutzung)</small>	Abstellplatz für PKW vorhanden?	Balkon oder Garten vorhanden?
------------	------------	--------------------	--	-----------------------------	------------	----------------	--	---------------------------------	-------------------------------



### 3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2018-2023)

Vorläufiger Sachwert	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bewertungsstichtag
----------------------	-------------------	-------------------	--------------------

### 4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser (Stichtage 2018-2022)

Nettokaltniete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	Bewertungsstichtag	Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>
--	--------------------	------------	-------------------

### 5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2018-2023)

Monatskaltniete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	Restnutzungsdauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungsstichtag	Kategorie	<u>Standardstufe</u>	Wohnfläche
---	-------------------	-------------------	--------------------	-----------	----------------------	------------

### 6. Ertragsfaktor für Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser (Stichtage 2017-2022)

Nettokaltniete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	Wohnfläche	Restnutzungsdauer	Grundstücksfläche	Bewertungsstichtag
--	-------------------	------------	-------------------	-------------------	--------------------

### 7. Ertragsfaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2018-2023)

Monatskaltniete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bewertungsstichtag	<u>Standardstufe</u>	Kategorie	Wohnfläche
---	-------------------	-------------------	--------------------	----------------------	-----------	------------

#### Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des [Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

**Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 € je Wert.**

**Summe:**

Die Kosten werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum