

Antrag auf Einzelauskunft - Wertdaten

(Gebäudedefaktoren, Ertragsfaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze)

Name (Firma) des Antragstellers:

Straße und Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bitte wählen Sie die von Ihnen benötigten Faktoren oder Zinssätze aus und kreuzen die entsprechende Nummer an! Im Anschluss müssen alle Angaben zum Bewertungsobjekt gemacht werden.

Hinweis: Jeder bestellte Faktor / Zinssatz wird mit 50 € verrechnet. Die Gebühr für eine Bodenrichtwertauskunft beträgt 25 €.

1. Gebäudedefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017 - 2019)

Wohnfläche WF	Grund- stücksfläche	Bewertungs- stichtag	Ursprüng- liches Bau- jahr	BRW 2018 als Lagepa- rameter	Keller vor- handen?	Gebäude- stellung	Gebäudetyp
------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------	----------------------	------------

2. Gebäudedefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017 - 2019)

BRW 2018 als Lageparameter	Bewertungs- stichtag	ursprüngliches Baujahr	Kategorie (Erst- oder Wiederverkauf)	Status (bezugsfrei oder vermietet)	Wohnfläche WF
-------------------------------	-------------------------	---------------------------	--	--	------------------

3. Ertragsfaktoren für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Dreifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser (Stichtage 2011 - 2019)

Monatskalt- miete je m² WF	BRW 2018 als Lageparameter	ursprüngliches Baujahr	Grundstücks- fläche	Wohnfläche WF	Bewertungs- stichtag	Anzahl Wohneinheiten
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	------------------------	------------------	-------------------------	-------------------------

4. Ertragsfaktoren für Eigentumswohnungen (Stichtage 2011 - 2018)

Monatskaltmiete je m² Wohnfläche	ursprüngliches Baujahr	Kategorie (Erst- oder Wiederverkauf)	BRW 2018 als Lageparameter	Bewertungs- stichtag	Wohnfläche WF
-------------------------------------	---------------------------	--	-------------------------------	-------------------------	------------------

5. Sachwertfaktoren für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (2017 - 2019)

vorläufiger Sachwert (vSW)	BRW 2018 als Lageparameter	Bewertungs- stichtag	Standardstufe	ursprüngliches Baujahr
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------	---------------	---------------------------

6. Liegenschaftszinssätze für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Dreifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser (2011 - 2018)

Monatskaltmiete je m² Wohnfläche	Bewertungs- stichtag	BRW 2018 als Lageparameter	Wohnfläche WF	Anzahl Wohneinheiten
-------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	------------------	-------------------------

7. Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen (Stichtage 2015 - 2018)

Monatskaltmiete je m² Wohnfläche	ursprüngliches Baujahr	Bewertungs- stichtag	BRW 2018 als Lageparameter
-------------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------------

8. Bodenrichtwert 2018 als Lageparameter bestellen (25 €)

Gemarkung:

Flurstück:

Gemeinde:

PLZ:

Str. und Hausnr:

Der Antragsteller verpflichtet sich, die anfallenden Kosten in Höhe von 50 € je Faktor / Zinssatz zu übernehmen. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Summe der anfallenden Gebühren:

Ort, Datum

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter:

<https://ira-aic-fdb.de/rechtliche-hinweise/>