



Landratsamt Aichach-Friedberg  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Münchener Straße 9  
86551 Aichach

Web: [www.lra-aic-fdb.de/bauen-und-wohnen](http://www.lra-aic-fdb.de/bauen-und-wohnen)  
E-Mail: [gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de](mailto:gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de)

## Antrag auf Einzelauskunft – WertDaten

Gebäundefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze nach §193  
BauGB (Baugesetzbuch)

### Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

### Die WertDaten müssen sich auf die Lage eines Bewertungsgrundstücks beziehen:

Gemeinde	Straße	Hausnr.	Gemarkung	Flurstücksnr.

### Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Füllen Sie bitte die jeweilige Zeile zum angekreuzten Faktor bzw. Zinssatz vollständig aus! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben nicht geprüft werden! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch (<https://lra-aic-fdb.de/bauen-und-wohnen>), das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte <https://gaa.landkreis-fuer-alle.de/lagepunkte/gmb2021> eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

**Die Punkte 3 (Sachwertfaktor) bis 5 (Liegenschaftszinssätze) sind nur für Sachverständige gedacht.**

### 1. Gebäundefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

Lagepunkte	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Standardstufe	Bewertungsstichtag	tatsächl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Keller vorhanden?	Modernisierung	Gebäudestellung <small>nicht freistehend = Doppelhaushälften / Reihenhäuser</small>	Ver-mietet?
------------	------------	-------------------	---------------	--------------------	---	-------------------	----------------	--	-------------



## □ 2. Gebädefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

<u>Lagepunkte</u>	Vermietet?	Modernisierung	Stichtag	tatsächliche Gebäudealter (Stichtag – Baujahr)	Abstellplatz für PKW vorhanden?	Gebäudetyp (Wohnhaus oder gemischte Nutzung)	Wohnfläche	Teil einer Pflegeimmobilie?	Balkon oder Garten vorhanden?
-------------------	------------	----------------	----------	--	---------------------------------	--	------------	-----------------------------	-------------------------------

## □ 3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

Vorläufiger Sachwert	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bruttogrundfläche	Bewertungsstichtag
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

## □ 4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser (Stichtage 2017-2020)

Nettokaltemiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	<u>Standardstufe</u>	Restnutzungsdauer	Wohnfläche	Bewertungsstichtag
--	-------------------	----------------------	-------------------	------------	--------------------

## □ 5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

Monatskaltmiete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	Restnutzungsdauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungsstichtag	Kategorie	<u>Standardstufe</u>	Balkon / Terrasse vorhanden?	Aufzug vorhanden?	Wohnfläche
--	-------------------	-------------------	--------------------	-----------	----------------------	------------------------------	-------------------	------------

### Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.1.1/1.8 des [Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

**Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 € je Wert.**

**Summe:**

Die Kosten werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum