



LANDRATSAMT AICHACH-FRIEDBERG

Landratsamt Aichach-Friedberg | Münchener Straße 9 | 86551 Aichach

Landratsamt Aichach-Friedberg
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Münchener Str. 9
86551 Aichach

Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Aktenzeichen: KB-6123-2
Ansprechpartner: Gisela Bradl
Zimmer: 222
Telefon: 08251 92-311
Telefax: 08251 92-194
E-Mail: Gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de
Website: www.lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss

Antrag auf Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung nach § 195 Abs. 3 BauGB und § 11 BayGaV

Name (Firma) des Antragstellers:

Straße und Hausnummer:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Es wird in der Eigenschaft als:

Öffentl. bestellter und vereidigter (ö.b.u.v.) Sachverständige(r)
Zertifizierter Sachverständige(r)
Behörde
Gericht
Sonstige/r Berechtigte(r) mit Begründung

Die Verpflichtungserklärung gem. § 203 StGB

ist diesem Antrag beigelegt
liegt dem Gutachterausschuss bereits vor
ist nicht notwendig

ein Auszug aus der Kaufpreissammlung gem. § 11 Abs. 2 der BayGaV vom 30.09.2014 beantragt.
Die Auskunft wird zur Verkehrswertermittlung beantragt oder es liegt ein berechtigtes Interesse vor.

Verkehrswertermittlung:

Begründung berechtigtes Interesse:

Auskunftsmedium: Papier PDF Excel

In der Folge wird nach Suchparametern für die Abfrage in der Kaufpreissammlung gefragt.
Alle Angaben beziehen sich auf das Bewertungsobjekt (z. B. Baujahr von 1970 - 1990).
Achtung! Bei einer zu starken Einschränkung der Suchmasken gibt es keine Treffer.
Verwenden Sie lieber größere Spannen z. B. alle Objekte in den Gemarkungen A, B und C oder Vertragsjahr 2016 - 2020.

Vergleichsfall- und Objektbeschreibung

Stichtage (Kaufzeitpunkte) der Vergleichsfälle von _____ bis _____

Suchradius der Lage über die Gemarkung(en)

(möglich wäre auch z. B. 20 km um Aichach)

Die obigen Angaben sind Pflicht für alle Teilmärkte!

Bebautes Grundstück

Bitte zutreffendes ankreuzen:

☐ Einfamilienhaus	☐ Sonstiges
☐ Zweifamilienhaus	
☐ Doppelhaushälfte	
☐ Reihenhhaus	
☐ freistehend	

Baujahr von _____ bis _____

Wohnfläche m² von _____ bis _____

Wohnungs-/Teileigentum

Baujahr von _____ bis _____

Wohnfläche (m²) von _____ bis _____

Unbebautes Grundstück

Preisbestimmende Nutzungsart:

☐ Wohnbauland	☐ Ackerland	☐ Sonstiges
☐ Gewerbe	☐ Grünland	☐ Grundstücksfläche (m ²)
☐ Gartenland	☐ Forst	von _____ bis _____

Der Antragsteller verpflichtet sich, die erlangten Daten vertraulich (gem. § 11 BayGaV) zu behandeln und die anfallenden Kosten in Höhe von 25 € je Auskunft zu übernehmen. Eine Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Auskunftsdaten sind in einem Gutachten anonymisiert zu übernehmen.

Aufgrund der anfallenden Gebühren geben Sie bitte die maximale Anzahl der Verkäufe an:
Sollten Sie keine Angabe hierzu machen, erhalten Sie alle vorhandenen.

Ort, Datum

Unterschrift

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie bei Ihrem Sachbearbeiter oder unter:

<https://lra-aic-fdb.de/wp-content/uploads/2021/09/KB-Datenschutzhinweise-Kaufpreissammlung.pdf>