

historische mauern, neu belebt - bauernhaus in derching



wohnungen, nach fertigstellung



Gedämmter, neuer Dachaufbau im bestehenden Original-Dachstuhl mit Ausbau des ungenutzten Dachgeschosses. Schaffung von hochwertigem Wohnraum in einem kurz zuvor zum Großteil leer stehenden Einfamilienhaus. Reduzierung der CO₂-Emissionen und des Energieaufwandes durch Erhalt und Weiterverwendung der bestehenden Bausubstanz. Nicht Abbruch, sondern Umbau und Nutzung des bestehenden Gebäudes, in das seit der Errichtung 1889 bereits viel Energie und Rohstoffe gesteckt wurden.

6 Fotos: Roman Tarasenko



bestand vor dem umbau



in der umbauphase

Das Familienanwesen aus dem Jahr 1889 wird umfassend saniert und auf zeitgemäßen Wohnstandard gebracht. Aus dem großzügigen Bauernhaus wird nun ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen: Eine barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss, eine Wohnung im Obergeschoss und zwei weitere Galerie-Wohnungen im bisher nicht ausgebauten Dachboden werden baulich umgesetzt.

Die Umbauarbeiten fördern Bauspuren aller Jahrzehnte zu Tage, die es gilt, in die veränderten Grundrisse zu integrieren oder fachgerecht zu sanieren. Alle Wohnungen werden ausgestattet mit modernen Bädern und großzügigen Küchen. Es entstehen interessante Grundrisse mit vielfältigen Möglichkeiten für alle Arten von Wohnkonstellationen.



5 Fotos: Kneißl/Spiegelhauer

Umbau eines Bauernhauses in Derching



Anerkennung

Planung

kneißl spiegelhauer
architekten & energieberater
Rehmstr. 4
86161 Augsburg

Beurteilung

Schon die Uraufnahme Derchings von 1811 zeigt die heute noch mit einer gewissen Regelmäßigkeit an der Hauptstraße regionaltypische ländliche Bauform des „Oberdorfs“. Das 1889 giebelständig im oberschwäbischen Baustil errichtete Bauernhaus ist ein wertvoller Zeitzeuge dieser Bauform. Die Sanierung des ortsbildprägenden Baukörpers demonstriert den sparsamen Umgang mit unseren Ressourcen, geht sensibel mit der historischen Bausubstanz um, trägt zur Identität der Ortschaft bei und zeigt beispielhaft, wie angemessen verdichteter Wohnraum in einem leerstehenden Gebäude entsteht. Die Hauszugangssituation mit dem Nebengebäude entspricht leider nicht dieser Qualität.