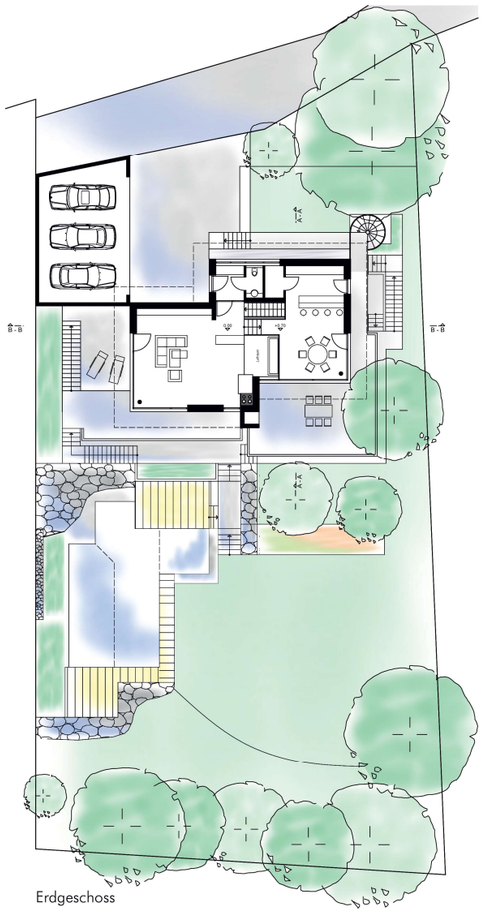
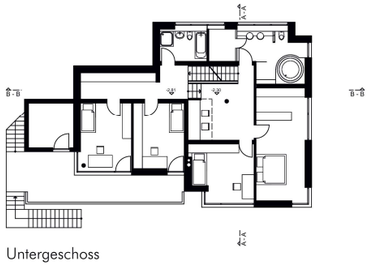
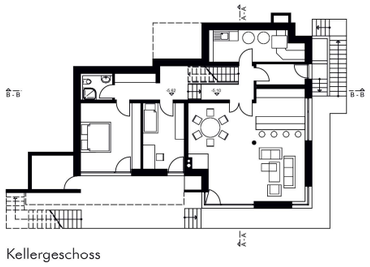
An einem steil abfallenden Südhang am Ortsrand von Friedberg gelegen, reagiert das Gebäude auf die großzügigen Gebäudestrukturen der benachbarten 70-er Jahrebebauung mit der Möglichkeit in zwei Wohneinheiten mit separaten Zugängen aufgeteilt zu werden. Großzügige Glasflächen, Eichenholz, Sichtbeton und verputzte Wände prägen das Erscheinungsbild außen und innen. Dächer und Balkone ragen als Gestaltungsmittel und zum Schutz umlaufend über. Die Nordseite ist 2-geschossig in den Berg eingegraben, die Südseite mit den Wohnräumen öffnet sich zum Garten und der gegenüberliegenden Grünanlage. Der oberen Eingangsebene mit Wohn- und Essbereich sind Terrassen vorgelagert, mit Blickbezügen und Verbindungen zum Garten. Die Außentreppen passen sich dem Gelände an. Im Inneren ist die durchgängige Treppe ein offener Begegnungsbereich und Bindeglied der verschiedenen Ebenen. So öffnet sich der obere Gemeinschaftsbereich verbindend nach unten in den Privatbereich. Der untersten Ebene ist die Gartenterrasse vorgelagert und der Schwimmteich, welcher durch den Höhenunterschied vom Fußweg aus uneinsehbar bleibt.



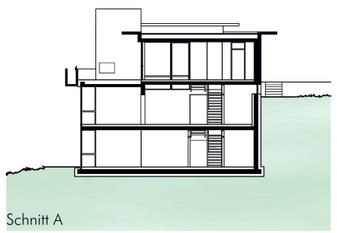
Erdgeschoss



Untergeschoss

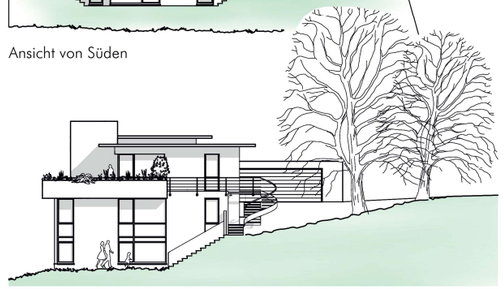


Kellergeschoss

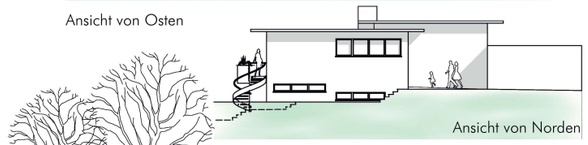


Schnitt A

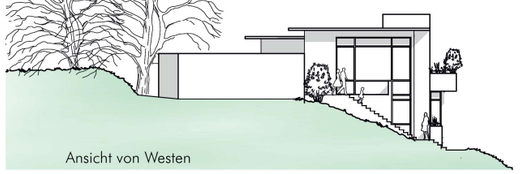
Ansicht von Süden



Ansicht von Osten



Ansicht von Norden



Ansicht von Westen

Neubau eines Einfamilienhauses in Friedberg

Fotos: Mayr+Zipf Architekten GmbH

Anerkennung

Planer
Mayr + Zipf Architekten GmbH
Lotzbeckstraße 12
86161 Augsburg

Beurteilung

Eingebunden in das hängige Gelände fügt sich das Einfamilienhaus, das beim ersten Blick Erinnerungen an architektonische Meisterwerke amerikanischer Architektur aus den Anfängen des 20 Jahrhunderts weckt, wohltuend in seine Umgebung ein und setzt dabei einen deutlichen Akzent. Das Fassadenspiel mit vertikalen und horizontalen Elementen überzeugt in der Gesamtschau aber nur bedingt. Die terrassierte Gartenanlage mit Teich und natürlichen Materialien folgt der Hanglage. Die groben Natursteinböschungen, die sich durch natürlichen Bewuchs noch entwickeln werden, tragen zu einer harmonischen Gestaltung der Anlage bei.