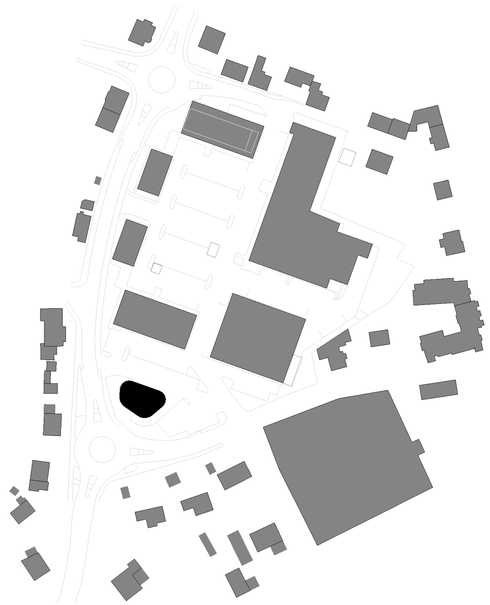
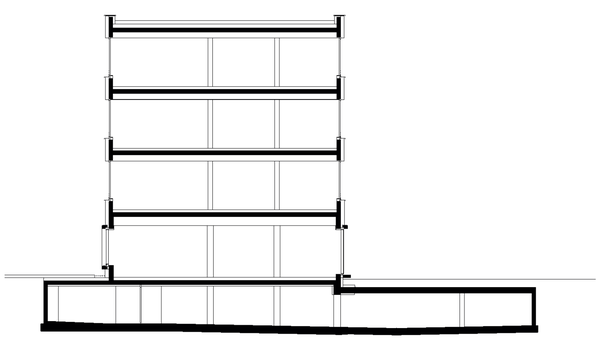


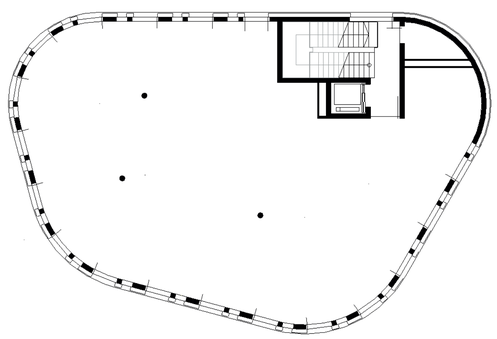
Auf dem Gelände des ehemaligen Milchwerkes in Aichach wurde das letzte unbebaute Baufeld am Kreisverkehr bebaut.

Das privilegierte Grundstück an einer der Hauptzufahrtstraßen der Kreisstadt wurde mit einem Büro- oder Verwaltungsgebäude beplant. Der Baukörper prägt als Solitär mit seiner freien Form den noch undefinierten Straßenraum und das Quartier.

Das Raumprogramm ist auf vier Geschossen organisiert und ist flexibel nutzbar. Erdgeschossig ist ein Ladengeschäft situiert. Die Tiefgarage im Untergeschoß erweitert das Stellplatzangebot des Areals und organisiert den ruhenden Verkehr nicht einsehbar.



Gebäudeschnitt mit Tiefgarage



Regelgrundriss E+1 - E+3

Preis

Neubau eines Bürogebäudes in Aichach

Fotos: © Eckhart Matthäus, www.em-foto.de

Bauherr

Hela GmbH & Co. KG
Ulrichshögler Str. 23
83404 Ainring

Planer

Schlamberger | Moosbichler Architekten
Schaezlerstraße 17
86150 Augsburg

Beurteilung

Mit dem Büro- und Verwaltungsgebäude ist eine Landmarke entstanden, die den südlichen Stadteingang Aichachs markiert. Direkt am Kreisverkehr gelegen leitet die organische Form die Verkehrsbewegungen fließend an sich vorbei. Die aus der Form konsequent entwickelte Fassadengestaltung zeichnet sich durch horizontale Fassadenbänder aus. Der offene Eingangsbereich lädt zum Besuch ein. Die farblich abgestimmten Details sind gut durchdacht und betonen die Nutzungen im Gebäude. Das insgesamt sehr gut gelungene Gebäude verkraftet auch den nicht stimmigen Farbton des Schriftzuges.