

Projekt des Sachgebietes 50 – Hochbau – und des Sachgebietes 52 – Gebäudewirtschaft – aus dem Programm:

Sondervermögen „Infrastruktur und Klimaneutralität“ des Bundes

Titel:

Ertüchtigung Verbindungsgang Wittelsbacher Realschule

MaßnahmenID:

BY2484-771000-003

Nach der Generalsanierung und Erweiterung des Anbaus der Wittelsbacher Realschule erfolgte die Ertüchtigung des Verbindungsgangs. Dieser wurde 1967 gebaut und nun zur Erfüllung der heutigen Bedürfnisse an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz von März bis November 2025 mit Mitteln aus dem Sondervermögen „Infrastruktur und Klimaneutralität“ des Bundes ertüchtigt.

Es erfolgte eine technische und energetische Ertüchtigung, wobei die ursprüngliche Funktion beibehalten wurde. Da die bestehende Gründung für den Verbindungsgang ausreichend war und nicht ertüchtigt werden musste, handelte es sich mit einer Länge von 24,65m und einer Breite von 7,0m um eine kleinere Baumaßnahme. Aufgrund der geringen Aufbauhöhen im Bestand wurde der neue Fußbodenaufbau mit Trockenestrich ausgeführt und anschließend gefliest.

Das Flachdach des Verbindungskorridors wurde als Gründach ausgeführt. Die extensive Begrünung verbessert die Regenwasserrückhaltung. Da es sich um ein eingeschossiges Bauwerk zwischen zwei höheren Gebäuden handelt, hat das Dach als „fünfte“ Fassade mehr Gewicht. Darüber hinaus bindet es CO₂, fördert Biodiversität und trägt zur ökologischen Aufwertung des Schulgebäudes bei.

Die Außenflächen im Verbindungsgang waren überwiegend aus Glas-Riegel-Fassade (PRF) und in geringem Umfang mit Wärmeverbundsystem (WDVS). Nun wurde die Fassade als Alu-Glas-Pfostenriegelfassade mit genügend Ausgängen barrierefrei und behindertengerecht im Freien nach Norden und Süden ausgeführt.

Näheres zum Sondervermögen „Infrastruktur und Klimaneutralität“ des Bundes finden Sie unter:
https://www.bundesfinanzministerium.de/Web/DE/Themen/Oeffentliche_Finzen/SVIK/sondervermoegen-infrastruktur-klimaneutralitaet.html



**HIER INVESTIERT
DEUTSCHLAND**

Finanziert aus Mitteln des Sondervermögens
„Infrastruktur und Klimaneutralität“ des Bundes.

gefördert durch

**Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat**

