

Gutachterausschuss Landkreis Aichach-Friedberg



Bodenrichtwerte

Stand 31.12.2012

für Wohnbauland, gewerbliches Bauland, landwirtschaftliche Flächen und bebaute Flächen im Außenbereich.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Inhaltsverzeichnis	1
Vorbemerkungen	2 – 3
Erläuterungen zur Richtwertübersicht	4
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	5 – 7
Bodenrichtwerte <i>Teil I:</i> nach § 195 BauGB; Wohnbau und Gewerbe <u>mit</u> Erschließung; Landwirtschaft	9 – 17
Verwaltungskarten des Landkreises Aichach- Friedberg mit Angabe der Richtwerte in den einzelnen Gemarkungen	18 – 19
Karten – Stadt Aichach	20 – 21
Karten – Stadt Friedberg	22 – 23
Karten – Gemeinde Kissing	24 – 25
Karten – Markt Mering	26 – 27
Bodenrichtwerte <i>Teil II:</i> bebaute Flächen im Außenbereich nach § 35 BauGB, <u>ohne</u> Erschließung	29 – 36

VORBEMERKUNGEN

Richtwertliste Teil I

1. Bodenrichtwerte für Wohnbau- und gewerbliche Bauflächen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch – BauGB- erfassten Fälle vom

01.01.2011 – 31.12.2012.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

In den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch enthalten.

Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch sind z. B. Grunderwerb, Straßenbau, Straßenentwässerung, Beleuchtung, Lärmschutzwall, Bepflanzung, Begrünung und erforderlicher naturschutzrechtlicher Ausgleichsbedarf.

Die Ver- und Entsorgungsleitungen nach KAG bis zur Grundstücksgrenze sind enthalten.

Nicht enthalten sind Kosten für Hauselektrizität, Fernmeldekabel, Erdgas und Stellplätze etc..

Hinweis:

Die angegebenen Richtwertzonen 90, 91 und 92 beziehen sich auf gewerbliche Bauflächen.

Die Begrenzung der Richtwertzonen wurde den bebaubaren Flächen-nutzungsplandarstellungen angepasst.

2. Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen

Der Bodenrichtwert stellt einen Durchschnittswert für **Ackerland** mittlerer Qualität und Lage in der jeweiligen Gemarkung dar, bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

Der Durchschnittswert für absolutes nicht ackerfähiges **Grünland** beträgt ca. 1/3 bis 2/3 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Der forstwirtschaftliche Bodenwert des **Waldes** beträgt ca. 2/10 bis 4/10 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung. Die **Bestockung** ist hierbei **nicht** berücksichtigt.

Richtwertliste Teil II

3. Bodenrichtwerte für bebaute Flächen im Außenbereich

Durchschnittliche Lagewerte für den Boden im bebauten Außenbereich z. B. Einödhöfe, einzelne landwirtschaftliche Hofstellen, Weiler etc. unter Berücksichtigung der einzelnen Gewichtung je nach Ansiedlung:

- Keine Fremdbebauung
- Gemäßigte Fremdbebauung
- Fremdbebauung im größeren Umfang

Diese Richtwerte enthalten keine Erschließungskosten.

Erläuterungen zur Richtwertübersicht

In der Richtwertübersicht *Teil I* sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

Beispiel:	Affing	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil

Die Bodenrichtwerte im *Teil II* sind landkreisweit alphabetisch geordnet. Ein Verzeichnis der Ortsteile, aus dem ersichtlich ist welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf den Seiten 5 - 7.

Anmerkung:

* = Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen !

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Mitte 2015 mit Stand vom 31.12.2014 vorgelegt.

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
im Landkreis Aichach-Friedberg

Landratsamt Aichach-Friedberg
Münchener Straße 9
86551 Aichach

Geschäftsstelle: ☎ 0 82 51 / 92-311
☎ 0 82 51 / 92-386
☎ 0 82 51 / 92-173

Die Liste ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung	Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Abenberg	Pöttmes, M	Schorn	Eitershofen	Aichach, St	Ecknach
Abtismühle	Kühbach, M	Haslangkreit	Eresried	Steindorf	Eresried
Adelzhausen	Adelzhausen	Adelzhausen	Eurasburg	Eurasburg	Eurasburg
Affing	Affing	Affing	Frankenzell	Schiltberg	Ruppertszell
Aich	Aichach, St	Oberbernbach	Frechholzhausen	Affing	Affing
Aichach	Aichach, St	Aichach	Freienried	Eurasburg	Freienried
Aichach, Bhf	Aichach, St	Aichach	Friedberg	Friedberg, St	Friedberg
Aindling	Aindling, M	Aindling	Friedberger See	Friedberg, St	Friedberg
Ainertshofen	Inchenhofen, M	Sainbach	Froschham	Aichach, St	Oberbernbach
Algertshausen	Aichach, St	Algertshausen	Gagers	Friedberg, St	Ottmaring
Allenberg	Schiltberg	Allenberg	Gallenbach	Aichach, St	Gallenbach
Allmering	Rehling	Rehling	Gamling	Rehling	Rehling
Alsmoos	Petersdorf	Alsmoos	Gansbach	Aichach, St	Klingen
Andersbach	Aichach, St	Klingen	Ganswies	Eurasburg	Freienried
Anwalting	Affing	Anwalting	Gaulzhofen	Aindling, M	Gaulzhofen
Appertshausen	Petersdorf	Petersdorf	Gebenhofen	Affing	Gebenhofen
Arnhofen	Aindling, M	Hausen	Gebersdorf	Petersdorf	Alsmoos
Arnhofen	Inchenhofen, M	Sainbach	Glon	Ried	Baindlkirch
Asbach	Ried	Eismannsberg	Gollenhof	Sielenbach	Sielenbach
Au	Pöttmes, M	Grimolzhausen	Griesbachmühle	Friedberg, St	Paar
Au	Rehling	Rehling	Griesbeckerzell	Aichach, St	Griesbeckerzell
Aufhausen	Schiltberg	Aufhausen	Grimolzhausen	Pöttmes, M	Grimolzhausen
Aulzhausen	Affing	Aulzhausen	Großhausen	Kühbach, M	Haslangkreit
Aumühle	Pöttmes, M	Handzell	Gumpfenberg	Pöttmes, M	Pöttmes
Axtbrunn	Petersdorf	Willprechtszell	Gundelsdorf	Pöttmes, M	Gundelsdorf
Bach	Todtenweis	Todtenweis	Gundertshausen	Schiltberg	Schiltberg
Bachern	Friedberg, St	Bachern	Habermühl	Eurasburg	Eurasburg
Baierberg	Mering, M	Baierberg	Haberskirch	Friedberg, St	Haberskirch
Baindlkirch	Ried	Baindlkirch	Handzell	Pöttmes, M	Handzell
Batzmühle	Pöttmes, M	Handzell	Harthausen	Friedberg, St	Harthausen
Bergen	Affing	Mühlhausen	Harthof	Mering, M	Mering
Bergen	Schiltberg	Aufhausen	Haslangkreit	Kühbach, M	Haslangkreit
Besthof	Friedberg, St	Paar	Haunsried	Adelzhausen	Heretshausen
Binnenbach	Aindling, M	Binnenbach	Haunswies	Affing	Haunswies
Bitzenhofen	Dasing	Taiting	Hausen	Aindling, M	Hausen
Bleitzhof	Pöttmes, M	Schorn	Hausen b. H.	Steindorf	Hausen b. H.
Blumenthal	Aichach, St	Klingen	Heilbach	Sielenbach	Tödtenried
Brand	Eurasburg	Freienried	Heimat	Dasing	Wessiszell
Brandbauer	Adelzhausen	Adelzhausen	Heimatshausen	Friedberg, St	Wiffertshausen
Brandfischer	Adelzhausen	Adelzhausen	Heimpersdorf	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf
Brugger	Eurasburg	Freienried	Heretshausen	Adelzhausen	Heretshausen
Brunnen	Merching	Brunnen	Hergertswiesen	Eurasburg	Freienried
Bsuchhof	Schiltberg	Allenberg	Hiesling	Aichach, St	Griesbeckerzell
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Burgadelzhausen	Hinterholz	Dasing	Rieden
Burgstall	Ried	Eismannsberg	Hinterholz	Eurasburg	Eurasburg
Dasing	Dasing	Dasing	Hirschbach	Hollenbach	Igenhausen
Derching	Friedberg, St	Derching	Höbstl	Dasing	Dasing
Dickelsmoor	Friedberg, St	Derching	Hochdorf	Merching	Hochdorf
Dieß	Pöttmes, M	Handzell	Höfarten	Schiltberg	Schiltberg
Dießmühle	Pöttmes, M	Pöttmes	Hofbauer	Dasing	Wessiszell
Dohlenbach	Friedberg, St	Stätzling	Hofgarten	Aichach, St	Griesbeckerzell
Dürnberg	Baar (Schwaben)	Unterbaar	Hofheggenberg	Steindorf	Hofheggenberg
Eberried	Pöttmes, M	Eberried	Hohenried	Petersdorf	Willprechtszell
Echsheim	Pöttmes, M	Echsheim	Hohleneich	Dasing	Rieden
Ecknach	Aichach, St	Ecknach	Hollenbach	Hollenbach	Hollenbach
Edenhausen	Aindling, M	Pichl	Holzbug	Ried	Eismannsberg
Edenried	Aichach, St	Edenried	Holzgrub	Sielenbach	Tödtenried
Eiselsried	Pöttmes, M	Grimolzhausen	Holzhausen	Schiltberg	Aufhausen
Eisingersdorf	Aindling, M	Pichl	Holzschmied	Schiltberg	Aufhausen
Eismannsberg	Ried	Eismannsberg	Holzschuster	Adelzhausen	Adelzhausen

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Hörmannsberg	Ried	Hörmannsberg
Hügelshart	Friedberg, St	Ottmaring
Igenhausen	Hollenbach	Igenhausen
Iglbach	Affing	Affing
Immendorf	Pöttmes, M	Immendorf
Inchenhofen	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Indersdorf	Petersdorf	Petersdorf
Ippertshausen	Aichach, St	Gallenbach
Irschenhofen	Adelzhausen	Heretshausen
Kagering	Rehling	Rehling
Kalteneck	Eurasburg	Freienried
Katzenthal	Affing	Affing
Kemnat	Schiltberg	Ruppertszell
Kissing	Kissing	Kissing
Klingen	Aichach, St	Klingen
Knottenried	Aichach, St	Griesbeckerzell
Kohlstatt	Friedberg, St	Derching
Kollaich	Schiltberg	Ruppertszell
Koppenzell	Pöttmes, M	Gundelsdorf
Kreit	Dasing	Rieden
Kühbach	Kühbach, M	Kühbach
Kühnhausen	Pöttmes, M	Kühnhausen
Kühnhausen	Schiltberg	Ruppertszell
Laimering	Dasing	Laimering
Landmannsdorf	Adelzhausen	Burgadelzhausen
Latzenhausen	Dasing	Taiting
Lechaumühle	Schmiechen	Unterbergen
Lechlingszell	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf
Lindenau	Friedberg, St	Rederzhausen
Lindl	Dasing	Laimering
Lutzsiedlung	Aindling/Todtenweis	Aindling/Todtenweis
Maiermühle	Pöttmes, M	Handzell
Mainbach	Hollenbach	Mainbach
Malzhausen	Dasing	Zieglbach
Mandlach	Pöttmes, M	Handzell
Mangelsdorf	Kühbach, M	Oberschönbach
Matzenberg	Aichach, St	Klingen
Merching	Merching	Merching
Mergenthau	Kissing	Kissing
Mering	Mering, M	Mering
Meringerzell	Mering, M	Mering
Metzenried	Schiltberg	Ruppertszell
Metzgerhof	Friedberg, St	Rederzhausen
Michelau	Adelzhausen	Heretshausen
Miedering	Affing	Mühlhausen
Mittelham	Kühbach, M	Oberschönbach
Morabach	Sielenbach	Tödenried
Motzenhofen	Hollenbach	Motzenhofen
Mühlhausen	Affing	Mühlhausen
Neßlach	Aindling, M	Hausen
Neuhausen	Aichach, St	Griesbeckerzell
Neulhof (oberer)	Aichach, St	Gallenbach
Neulhof (unterer)	Aichach, St	Gallenbach
Neulwirth	Dasing	Laimering
Neumühle	Aichach, St	Gallenbach
Neumühle	Pöttmes, M	Grimolzhausen
Nisselsbach	Aichach, St	Ecknach
Oberach	Rehling	Rehling
Oberbaar	Baar (Schwaben)	Oberbaar
Oberbachern	Inchenhofen, M	Oberbachern
Oberbernbach	Aichach, St	Oberbernbach
Obergriesbach	Obergriesbach	Obergriesbach

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Oberhaslach	Sielenbach	Tödenried
Obermauerbach	Aichach, St	Obermauerbach
Obermühle	Pöttmes, M	Handzell
Oberperlmühle	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf
Oberschneitbach	Aichach, St	Oberschneitbach
Oberschönbach	Kühbach, M	Oberschönbach
Oberwittelsbach	Aichach, St	Oberwittelsbach
Oberzell	Dasing	Dasing
Oedmühle	Kühbach, M	Haslangkreit
Osterzhausen	Pöttmes, M	Osterzhausen
Ottmaring	Friedberg, St	Ottmaring
Ottomühl	Kissing	Kissing
Ottoried	Friedberg, St	Wiffertshausen
Paar	Friedberg, St	Paar
Paar	Kühbach, M	Haslangkreit
Pertenau	Pöttmes, M	Grimolzhausen
Petersdorf	Petersdorf	Petersdorf
Pfaffenzell	Affing	Affing
Pfandlaich	Eurasburg	Eurasburg
Pichl	Aindling, M	Pichl
Plankmühle	Schmiechen	Schmiechen
Pöttmes	Pöttmes, M	Pöttmes
Pranst	Schiltberg	Ruppertszell
Putzmühle	Steindorf	Steindorf
Radersdorf	Kühbach, M	Haslangkreit
Radersdorf, Bhf	Kühbach, M	
Raderstetten	Sielenbach	Sielenbach
Rapperzell	Schiltberg	Rapperzell
Rederzhausen	Friedberg, St	Rederzhausen
Rehling	Rehling	Rehling
Rehrosbach	Eurasburg	Eurasburg
Reicherstein	Pöttmes, M	Reicherstein
Reifersbrunn	Mering, M	Mering
Reifersdorf	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Rettenbach	Kühbach, M	Unterbernbach
Rettenbach	Ried	Baindlkirch
Rettenberg	Friedberg, St	Wiffertshausen
Ried	Inchenhofen, M	Sainbach
Ried	Ried	Ried
Rieden	Dasing	Rieden
Riedhof	Ried	Baindlkirch
Rinnenthal	Friedberg, St	Rinnenthal
Röckerszell	Aichach, St	Gallenbach
Rohrbach	Friedberg, St	Rohrbach
Rohrbach	Rehling	Rehling
Ruppertszell	Schiltberg	Ruppertszell
Sägmühle	Rehling	Rehling
Sainbach	Inchenhofen, M	Sainbach
Sand	Todtenweis	Todtenweis
Sankt Afra	Mering, M	Mering
Sankt Franziskus	Dasing	Wessiszell
Sankt Georg	Hollenbach	Igenhausen
Sankt Jodok	Affing	Haunswies
Sankt Othmar	Pöttmes, M	Handzell
Sankt Stephan	Rehling	Rehling
Schafhausen	Sielenbach	Sielenbach
Scherneck	Rehling	Rehling
Schiltberg	Schiltberg	Schiltberg
Schmiechen	Schmiechen	Schmiechen
Schneiderhof	Friedberg, St	Rederzhausen
Schnellmannskreuth	Pöttmes, M	Schnellmannskreuth
Schönauf	Inchenhofen, M	Inchenhofen

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Schönbach	Hollenbach	Schönbach
Schönberg	Sielenbach	Sielenbach
Schönleiten	Petersdorf	Schönleiten
Schorn	Pöttmes, M	Schorn
Sedlbrunn	Pöttmes, M	Handzell
Sedlhof	Kühbach, M	Haslangkreit
Seeanger	Pöttmes, M	Pöttmes
Siegersberg	Pöttmes, M	Handzell
Sielenbach	Sielenbach	Sielenbach
Sirchenried	Ried	Sirchenried
Stätzling	Friedberg, St	Stätzling
Steinach b. Mering	Merching	Steinach b. Mering
Steindorf	Steindorf	Steindorf
Stockensau	Kühbach, M	Stockensau
Stotzard	Aindling, M	Stotzard
Stuben	Pöttmes, M	Ebenried
Stunzberg	Sielenbach	Sielenbach
Sulzbach	Aichach, St	Sulzbach
Taiting	Dasing	Taiting
Tattenhausen	Dasing	Rieden
Taxberg	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Thalhof	Schiltberg	Ruppertszell
Tödenried	Sielenbach	Tödenried
Todtenweis	Todtenweis	Todtenweis
Tränkmühle	Aichach, St	Ecknach
Tremmel	Adelzhausen	Adelzhausen
Unterach	Rehling	Rehling
Unterbaar	Baar (Schwaben)	Unterbaar
Unterbachern	Inchenhofen, M	Oberbachern
Unterbergen	Schmiechen	Unterbergen
Unterbernbach	Kühbach, M	Unterbernbach
Untergriesbach	Aichach, St	Untergriesbach
Unterhaslach	Sielenbach	Tödenried
Untermauerbach	Aichach, St	Obermauerbach
Untermühle	Aichach, St	Aichach
Unterperlmühle	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf
Unterschneitbach	Aichach, St	Unterschneitbach
Unterschönbach	Kühbach, M	Oberschönbach
Unterschröttenloh	Sielenbach	Tödenried
Unterwittelsbach	Aichach, St	Unterwittelsbach
Unterzell	Dasing	Dasing
Wagesenberg	Pöttmes, M	Immendorf
Walchshofen	Aichach, St	Walchshofen
Weichenberg	Aindling, M	Hausen
Weidach	Obergriesbach	Obergriesbach
Weinberg	Hollenbach	Igenhausen
Weinsbach	Adelzhausen	Burgadelzhausen
Wessiszell	Dasing	Wessiszell
Wiesenbach	Pöttmes, M	Wiesenbach
Wiffertshausen	Friedberg, St	Wiffertshausen
Willprechtszell	Petersdorf	Willprechtszell
Wilpersberg	Aichach, St	Klingen
Winden	Kühbach, M	Stockensau
Windten	Aichach, St	Gallenbach
Wittenberg	Friedberg, St	Paar
Wöresbach	Aichach, St	Oberwittelsbach
Wulfertshausen	Friedberg, St	Wulfertshausen
Wundersdorf	Schiltberg	Ruppertszell
Zahling	Obergriesbach	Zahling
Zieglbach	Dasing	Zieglbach
Zillenberg	Ried	Zillenberg

Zeichenerklärung:

St Stadt

M Markt

Bhf Bahnhof

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Adelzhausen		170,00 €		5,30 € *
Burgadelzhausen		160,00 €		3,50 € *
Landmannsdorf		160,00 €		3,50 € *
Heretshausen		170,00 €	85,00 €	4,30 € *
Irschenhofen		130,00 €		4,30 € *
Affing	10	150,00 €		4,80 €
Südl. und nördlich der Gebenhofener Straße	20	140,00 €		
Anwalting		135,00 €		4,80 €
Aulzhausen		115,00 €		4,80 € *
Bergen		140,00 €		5,50 € *
Gebenhofen		120,00 €		4,80 € *
Gebenhofen / "An der Höhe" (Zone 20 Affing)		140,00 €		
Haunswies		135,00 €		4,00 € *
Iglbach		130,00 €		4,80 €
Mühlhausen		140,00 €	85,00 €	5,50 € *
Mühlhausen (Sondernutzungsfläche Campingplatz)		50,00 €		

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Aichach	90		75,00 €	4,50 €
Historischer Stadtkern	10	500,00 €		
Obere Vorstadt	20	320,00 €		
Untere Vorstadt	30	340,00 €		
Nordwestlich des Stadtkerns	40	310,00 € *		
Nord, Kreisgut, Beckmühle, Rest	50	230,00 €		
Algertshausen		190,00 €	80,00 € *	4,40 €
Algertshausen (siehe auch AIC-Zone 40)		310,00 €		
Ecknach		205,00 €	65,00 €	4,00 €
Ecknach (siehe auch AIC-Zone 50)		230,00 €		
Edenried		80,00 €		4,00 €
Gallenbach		110,00 €	75,00 €	5,00 €
Griesbeckerzell		130,00 €		4,00 €
Klingen		175,00 €		5,50 €
Oberbernbach		165,00 €	80,00 € *	4,80 €
Obermauerbach		130,00 € *		3,00 €
Oberschneitbach		110,00 €		4,20 €
Oberwittelsbach		200,00 €		4,00 €
Sulzbach		145,00 € *		3,50 €
Untergriesbach		189,00 € *		3,60 € *
Untermauerbach		140,00 € *		3,00 €
Unterschneitbach		150,00 €		4,00 €
Unterwittelsbach		130,00 € *		3,50 €
Walchshofen		110,00 €		2,70 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Aindling		120,00 €	55,00 € *	4,50 €
Arnhofen		85,00 € *		5,00 €
Binnenbach		85,00 €		3,50 €
Edenhausen		90,00 € *		4,20 €
Eisingersdorf		90,00 € *		4,20 €
Gaulzhofen		75,00 €		4,10 €
Hausen		85,00 €		5,00 €
Lutzsiedlung (siehe auch Gem. Todtenweis)		85,00 €		
Pichl		90,00 €		4,20 €
Stotzard		100,00 € *		4,00 €
Baar				
Heimpersdorf		50,00 € *		2,30 €
Lechlingszell		50,00 € *		2,30 €
Oberbaar		75,00 € *		2,20 €
Unterbaar		72,00 € *	25,00 €	3,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Dasing	10	200,00 €	100,00 €	4,00 €
Dasing Nord B-Plan Nr. 12	20	210,00 €		
Bitzenhofen		95,00 € *		5,50 €
Laimering		90,00 €		5,00 €
Laimering	90		30,00 € *	
Laimering - Lindl	91		100,00 €	
Laimering - Acht 300 Gewerbepark	92		75,00 €	
Rieden		110,00 €		4,70 €
Taiting		95,00 € *		5,50 €
Tattenhausen		100,00 € *		4,70 €
Wessiszell		180,00 €		4,00 €
Zieglbach		100,00 € *		3,00 € *
Eurasburg		180,00 €		4,00 € *
Freienried		165,00 €	70,00 €	4,50 €
Rehrosbach		175,00 € *		4,00 € *

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Friedberg	90		105,00 €	5,50 €
Historischer Stadtkern	10	420,00 €		
Süd	20	345,00 €		
Ost	30	370,00 €		
Nord (15 % Abschlag angr. B 300)	40	320,00 €		
Westl. der Stadtmauer inkl. FDB-West	50	335,00 €		
Afra im Felde	70	285,00 €		
Friedberger See	60	450,00 €		
Bachern		155,00 €		3,50 € *
Derching		200,00 € *	110,00 €	5,50 €
Dickelsmoor		110,00 € *		5,50 €
Haberskirch		200,00 €		4,50 €
Harthausen		200,00 €		3,50 € *
Heimatshausen		155,00 €		4,50 €
Hügelshart		200,00 €		5,00 €
Ottmaring		190,00 €		5,00 €
Paar		185,00 € *		3,50 €
Rederzhausen		250,00 € *		4,50 €
Rederzhausen (Afra im Felde; s. FDB-Zone 70)		285,00 €		
Rinnenthal		175,00 €		4,00 €
Rohrbach		128,00 € *		3,50 €
Stätzling		240,00 €		4,50 €
Wiffertshausen		285,00 € *		4,50 €
Wiffertshausen (westl. d. Feichtmayrstr. s. FDB-Zone 30)		370,00 €		
Wulfertshausen		255,00 €		4,50 € *

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Hollenbach		110,00 €		3,20 €
Igenhausen		80,00 € *		4,00 €
Mainbach		80,00 €		4,50 €
Motzenhofen		100,00 €	45,00 €	3,30 €
Schönbach		100,00 €		3,00 € *
Inchenhofen		100,00 €	30,00 €	3,50 € *
Oberbachern		56,00 € *		2,30 € *
Sainbach		83,00 € *		3,00 €
Unterbachern		56,00 € *		2,30 € *
Kissing	90		90,00 €	4,00 €
Alt-Kissing	10	205,00 €		
Neu-Kissing (20% Abschlag bei "Auenstraße")	20	220,00 €		
Lerchenwiese (B-Plan Nr. 44)	30	260,00 €		
Kühbach		140,00 €	50,00 €	3,70 € *
Großhausen		60,00 € *		3,00 €
Haslangkreit		105,00 €		3,00 €
Oberschönbach		51,00 € *		3,50 €
Paar		105,00 € *		3,00 €
Radersdorf		85,00 €		3,00 €
Stockensau		60,00 € *		3,00 €
Unterbernbach		90,00 €	30,00 € *	4,00 €
Unterschönbach		51,00 € *		3,50 €
Winden		60,00 € *		3,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Merching		185,00 €	70,00 €	3,80 €
Brunnen		61,00 € *		4,50 € *
Hochdorf		75,00 € *		4,30 €
Steinach		135,00 € *		3,80 €
Mering	90		70,00 €	4,20 €
Ortskern	10	325,00 €		
Ost und Süd-West	20	290,00 €		
St. Afra und Mering Nord	30	220,00 €		
An der Hörmannsberger Straße	40	285,00 €		
Paarbogen	50	240,00 €		
Baierberg		66,00 € *		4,00 € *
Meringerzell		66,00 € *		4,20 €
Reifersbrunn		66,00 € *		4,20 €
Obergriesbach		160,00 €		4,00 €
Zahling		145,00 €		3,20 €
Petersdorf		90,00 €	40,00 €	5,00 €
Alsmoos		87,00 € *		3,50 €
Axtbrunn		72,00 € *		3,10 €
Gebersdorf		75,00 €		3,50 €
Hohenried		71,00 € *		3,10 €
Schönleiten		71,00 € *		4,00 €
Willprechtszell		72,00 € *		3,10 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Pöttmes		100,00 €	30,00 €	allg. 3,00 € Donaumoos 1,60 €
Ebenried		40,00 € *		2,00 € *
Echsheim		75,00 €		2,90 € *
Eiselsried		70,00 € *		3,00 €
Grimolzhausen		75,00 €		3,00 €
Gundelsdorf		70,00 € *		4,00 €
Handzell		55,00 €		3,00 €
Immendorf		60,00 €		allg. 3,00 € * Donaumoos 1,60 €
Kühnhausen		50,00 € *		2,20 € *
Osterzhausen		45,00 €		2,20 €
Reicherstein		50,00 € *		3,00 € *
Schnellmannskreuth		55,00 €		2,00 € *
Schorn		75,00 €		2,10 € *
Stuben		40,00 € *		2,00 € *
Wiesenbach		50,00 € *		2,40 € *
Rehling		150,00 €		5,00 €
Allmering		110,00 € *		5,00 €
Oberach		135,00 €	50,00 €	5,00 €
St. Stephan		110,00 € *		5,00 €
Unterach		110,00 € *		5,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbl. Flächen	Landwirtschaftl. Flächen
Ried		155,00 € *	55,00 € *	4,50 €
Asbach		100,00 €		3,50 €
Baindlkirch		150,00 €		3,20 €
Eismannsberg		100,00 € *		3,50 €
Hörmannsberg		160,00 €		3,50 € *
Sirchenried		100,00 € *		4,50 €
Zillenberg		125,00 € *		3,00 €
Schiltberg		120,00 €	50,00 €	3,00 €
Altenberg		100,00 € *		4,50 €
Aufhausen		50,00 € *		4,00 €
Gundertshausen		50,00 € *		3,00 €
Rapperzell		65,00 € *		2,70 €
Ruppertszell		90,00 € *		3,00 €
Schmiechen		125,00 €		5,00 €
Unterbergen		114,00 € *		5,50 €
Sielenbach		140,00 €	80,00 €	3,50 €
Tödtenried		130,00 €		3,00 €
Steindorf		150,00 €		4,00 €
Eresried		100,00 € *		3,00 €
Hausen bei Hofheggenberg		75,00 €		4,20 €
Hofheggenberg		130,00 €		3,00 €
Todtenweis		100,00 €		5,00 €
Lutzsiedlung (siehe auch Gem. Aindling)		85,00 €		
Sand		80,00 €	41,00 €	5,00 €



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG





LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG



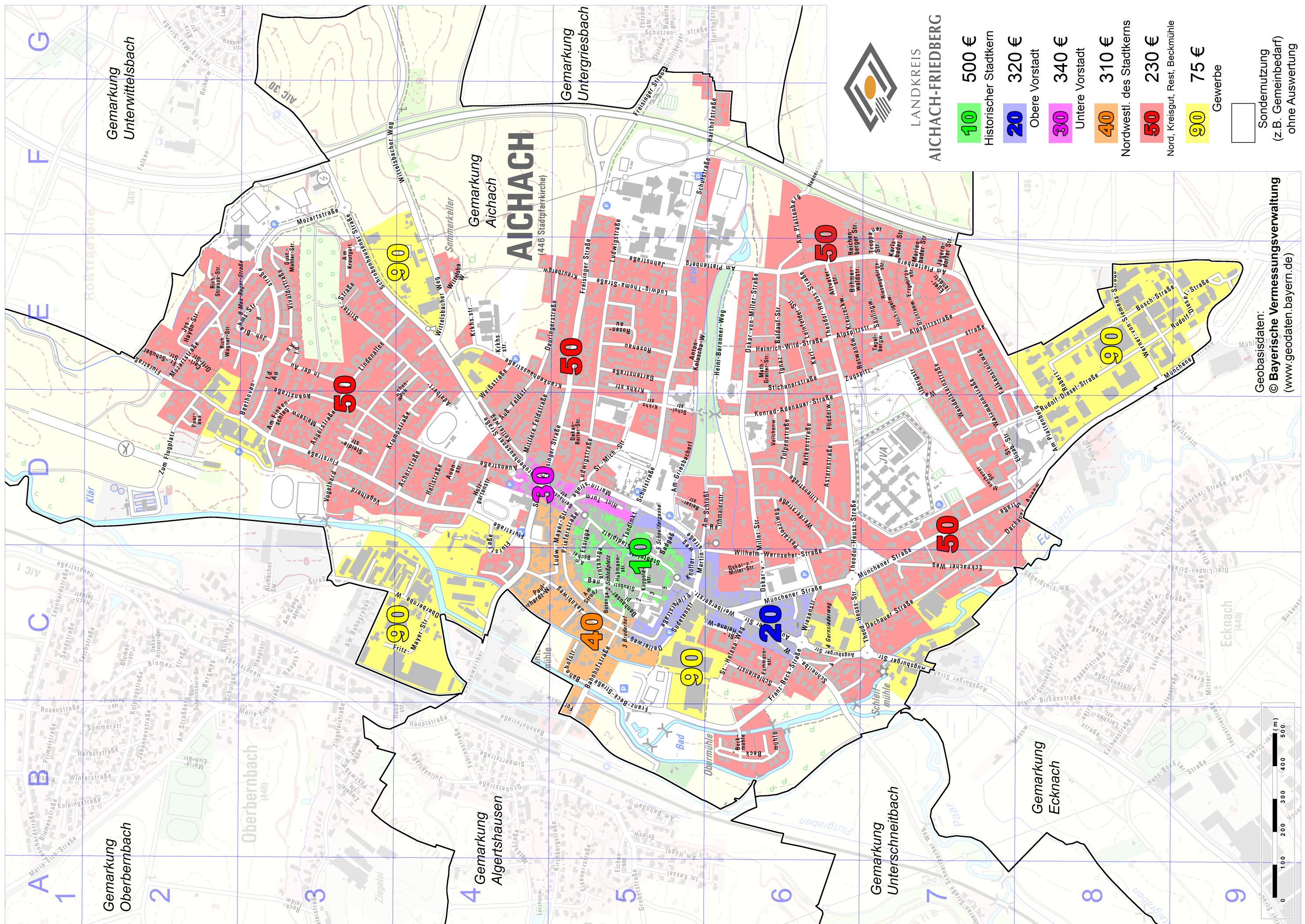
Aichach

Straßenverzeichnis

Acherstraße	D4
Adalbert-Stifter-Straße	D4, E3, E4
Afrastraße	G2
Ahornstraße	C8, C9
Aichacher Straße	C2, C3
Alpspitzstraße	E6, E7
Altaterstraße	E6
Am Bahndamm	B5
Am Bahngraben	C3
Am Büchel	C5
Am Finkenschlag	D3
Am Flutgraben	C8
Am Gangsteig	C3
Am Hügel	A5, A6, B5
Am Krautgarten	E3
Am Plattenberg	D8, E5, E6, E7, E8, F6
Am Schloß	C5, D5, D6
Am Straßberg	B2, C2
Am Strudl	C5
An der Julishöhe	B3
Angerstraße	D3
Anton-Kaluscha-Weg	E5
Asternstraße	D6
Auenstraße	D3, D4, E3
Augsburger Straße	A9, B7, B8, B9, C6, C7
Äußere Feldstraße	D4, E4
Bachfeldweg	A3
Bahnhofstraße	B4, B5, C4, C5
Bauern Tanzgasse	C5, D5
Beckmühle	B6
Beethovenstraße	D3, E3
Bergstraße	D9, D10
Bergweg	C2
Bgm.-Loderer-Straße	C8, C9
Bgm.-Schelchshorn-Straße	B2, C2
Birkenstraße	C8, C9
Blumenstraße	B1, B2, C2
Blütenweg	G5
Böhmerwaldstraße	E6
Botengasse	C5
Bruderhof	C5
Bucheneck	D4, E4
Carl-Orff-Straße	E2
Dachauer Straße	C7, D7, D8
Danhauserplatz	C5
Dekan-Atterer-Straße	C2
Dekan-Reiter-Straße	D5
Dellerweg	C5
Deuringerstraße	E4, E5
Donauwörther Straße	B4, C4, D4
Drei-Linden-Straße	C8, C9
Eckbacher Weg	C7, C8
Egerlandstraße	E7
Eichenstraße	A5, B5
Eisenerzstraße	A5, B5
Enzianweg	G5
Erlenstraße	B8, C8, C9
Erlenweg	B5
Erzgebirgsstraße	E7
Esschenstraße	B8, C8, C9
Essiggasse	C5, D5
Falkensteinweg	E7, E8
Falkenweg	F2, G2
Fichtenstraße	C8
Fliederweg	D6
Flurstraße	C4, D2, D3, D4, E2
Föhrenstraße	B4
Forellenweg	B5, C5
Franz-Beck-Straße	B5, B6, C5, C6
Franz-Schubert-Straße	E2
Freisinger Straße	D4, D5, E5, F5, G5
Fritz-Mayer-Straße	C3, C4
Frühlingstraße	B2

Garnsiederweg	C6
Gartenstraße	E5
Gerhauserstraße	D4, D5
Grubetstraße	A5, B4, B5
Grundstraße	D9, D10
Grünteweg	E7
Gustav-Mahler-Straße	E3
Hanns-Martin-Schleyer-Straße	B9, B10
Hans-Böckler-Straße	B8, B9
Harthofstraße	F6, G5, G6
Hauptstraße	B3, B4, C1, C2, C3, C4
Heinrich-Wild-Straße	E6
Hellstraße	D4
Herbststraße	B1, B2
Herzog-Ludwig-Straße	G2
Herzog-Max-Straße	G2
Himmelreichstraße	D9, D10
Hinterm Turm	D5
Hochfeldstraße	C1, C2
Hochvogelweg	E7
Holzgartenstraße	D4
Hubertusstraße	G5
Hubmannstraße	C5
Ignaz-Baldauf-Straße	D6, E6
Ignaz-Heiler-Straße	G5
Im Kessel	A5, A6
In der Au	E3
Industriestraße	A9, A10, B9, C9
Jägerndorfer Straße	E7
Jahnstraße	E5
Jakobiweg	C4, C5
Johannes-Brahms-Straße	E2, E3
Johannesstraße	B2, C2
Joseph-Haydn-Straße	E2
Juliusplatz	D8
Juliusstraße	B4
Karl-Leinfelder-Straße	E6
Karlsbader Straße	E7
Kellerweg	D4
Kirchbergstraße	A5, B5
Kirchenweg	C9, D9
Knollerweg	C5, D5
Kolpingstraße	B1, B2, C2
Konrad-Adenauer-Straße	D6, E6
Koppoldstraße	C5
Krankenhausstraße	D5, E4, E5
Kreuzbergweg	E4, E5
Kreuzeckweg	E6
Kreuzstraße	C8, C9
Krokusstraße	B1
Krumpstraße	D3, D4, E4
Lärchenstraße	B8
Leonhardstraße	A1, B1, C1
Lerchenweg	A4, A5
Lilienstraße	D6
Lindenallee	D3, E3, E4
Ludwig-Mayer-Straße	C5, D5
Ludwigstraße	D5, E5, F5
Ludwig-Thoma-Straße	E5
Lützowstraße	G5
Maria-Eich-Straße	A1, B1, B2, B3, C3
Mariebader Straße	E7
Martinstraße	C5, D5
Mathias-Greiter-Straße	E6
Max-Reger-Straße	E3
Meisenweg	D3
Mitterweg	C9
Mittlere Feldstraße	D4, E4
Mozartstraße	E2, E3, F3
Mühlenstraße	E9
Münchener Straße	C6, C7, D7, D8, E8, E9
Nelkenstraße	D6
Oberbernbacher Weg	C3, C4

Oskar-von-Miller-Straße	C6, D6, E6
Paaraue	D2
Pappelstraße	C8
Paul-Gerhardt-Weg	C4
Pestalozziweg	C6, D6
Peter-und-Paul-Straße	A9, A10
Pfarrer-Steinacker-Straße	B7, B8, C7, C8, D8, D9
Pommernstraße	C6
Postweg	B3
Prieferstraße	C5, D5
Primelstraße	B1
Reiherweg	F2, G2
Reithmaierstraße	D5, D6
Richard-Strauss-Straße	E2
Richard-Wagner-Straße	E2, E3
Riesengebirgsstraße	E7
Robert-Bosch-Straße	E8, E9
Rosenau	E5
Rosenstraße	B1, B2
Rotwandweg	E6
Rudolf-Diesel-Straße	D8, E8, E9
Rupprechtstraße	G2, G3
Sandstraße	C1
Säulingweg	E7
Schiltberger Straße	G5
Schlesienstraße	C6
Schloßanger	G2
Schloßplatz	C5
Schneidergasse	C5
Schneitbacher Weg	A7, B6, B7, C6, C7
Schrobenhausener Straße	D4, E3, E4, F3
Schulgäßchen	B2, C2, C3
Schulstraße	D5, E5, F5, F6
Schützenstraße	G5, G6
Simpertstraße	B4
Sommerstraße	B1, B2
Stadtplatz	C5, D5
Steidlestraße	D3, E3, E4
St.-Elisabeth-Straße	D7, D8
St.-Emmeran-Straße	A7
Steubstraße	C5
St.-Helena-Weg	C5, C6
Stichanerstraße	E6
St.-Michael-Straße	D5
Sudetenstraße	C5
Tandlmarkt	D5
Tannenstraße	C8, C9
Tegelbergweg	E7
Teichstraße	B1, C1, C2
Theodor-Heuss-Straße	C6, C7, D6, E6
Troppauer Straße	E7, F7
Tulpenstraße	D6
Uferstraße	D8, D9, E8
Ulrichstraße	G2
Veilchenweg	D6
Vivaldistraße	E3
Vogelherd	D3, D4
Waldstraße	A4, B4
Wallbergstraße	D7, E7
Watzmannstraße	D7, D8, E7
Weißstraße	D4, E4
Wendelsteinstraße	D7, E7
Werderstraße	C6, D6
Werlbergerstraße	C5, C6
Werner-von-Siemens-Straße	E8
Wiesenstraße	C6
Wilhelm-Wernseher-Straße	C5, C6, D6
Winterstraße	B1, B2
Wittelsbacher Weg	E4, F3, F4
Ziegeleistraße	A3, B3, C3
Zugspitzstraße	E6, E7
Zum Flugplatz	D2



Friedberg

Straßenverzeichnis

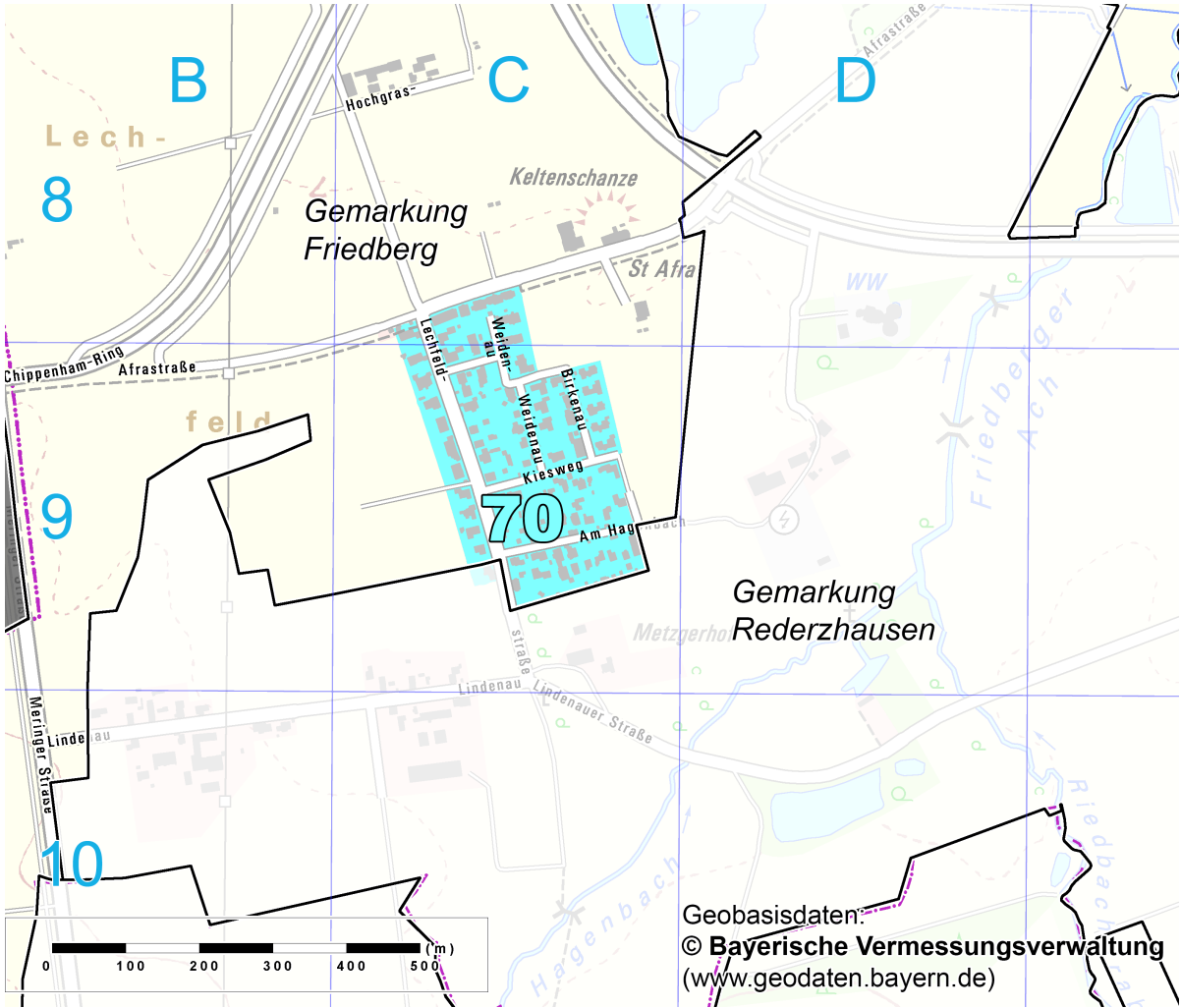
Achstraße	E4, E5
Afrastraße	B8, B9, C8, D4, D5, D6, D7, D8, E6
Aichacher Straße	F4, G2, G3, G4, H1, H2, I1
Alamannenstraße	E6, F6
Albrechtstraße	E6
Algunder Weg	H2
Alois-Sperrer-Straße	G4
Alpseestraße	A6
Altbayernstraße	A4, B4
Am Bahnhof	I5, I6
Am Bierweg	F6, F7
Am Fladerlach	E6
Am Flutgraben	E4
Am Gerstenfeld	G2
Am Haferfeld	G2
Am Hagenbach	C9
Am Harfenacker	H2
Am Holzgarten	F6, G6
Am Hopfengarten	G3, H3
Am Lueg ins Land	H6, H7
Am Plattenacker	G2, H1, H2
Am Stefananger	E6, F5, F6
Am Wasserturm	F3
Am Weizenfeld	G2, H1, H2
Andechsstraße	A4
An der Römervilla	F6
Anton-Heinle-Straße	F2
Anton-Platner-Straße	F2, G2
Arberstraße	H7
Arthur-Piechler-Straße	A3, B3
Asamstraße	H5
Attemstettstraße	G3
Augsburger Straße	A4, B4, C4, D4, E4
Bachernstraße	F6, G6
Bachgasse	E4
Bahnhofstraße	E5, F5
Baindlkircher Straße	G6
Balthasar-Schaller-Straße	A2, B2
Bannwaldseestraße	A6
Bauernbräustraße	E5, F5
Beethovenstraße	B5
Birkenau	C9
Blücherstraße	
Blumenstraße	G2
Bozener Straße	H2, H3, H4
Bressuire-Ring	C7, C8, D8, E8, F8, G7, G8, H6, H7
Brixener Straße	H3
Brunecker Straße	H2, H3
Brunnenweg	F6, G6
Burgfriedenstraße	A4
Burgpflegerstraße	A4
Burgvogtstraße	B4
Burgwallstraße	E4, F4
Chippenham-Ring	B8, B9, C4, C5, C6, C7, C8
Dieselstraße	F3
Dominikus-Ringeisen-Straße	A3, A4
Dr.-Balthasar-Hubmaier-Straße	A3, B3
Dr.-Wilhelm-Lohmüller-Straße	F2
Eberlestraße	G5, H5
Ecknachweg	G6
Eisenberg	E4, F4
Eismannsberger Weg	G6
Ekherstraße	G4, G5, H5
Engelschalkstraße	G6, H6, I6
Eppaner Straße	H3
Ernst-Mezger-Straße	F2, G2
Eurasburger Weg	F6
Feichtmayrstraße	H4, H5
Feldstraße	A6, B6
Flachsstraße	G2
Freienrieder Weg	F6
Friedberger Berg	E4, E5
Friedberger Straße	A4, A5
Friedlweg	G3
Friedrich-Ebert-Straße	F3, F4, G3
Friedrich-Schuck-Straße	B5

Fritz-Krug-Weg	G4
Fröschweilerstraße	B5, B6
Frühlingstraße	F5, G5
Frundsbergstraße	A4
Fuchsbergerstraße	F2, G2
Fuchsloch	H2, I2
Fürstenfelderstraße	A5, B5
Gabelsbergerstraße	F5
Garmischer Straße	A7
Gärtnerweg	B4
Gassnergasse	E5
Geistbeckstraße	G4, G5
Geltendorfer Straße	F7, G7
Gerberweg	D5, E5
Glonnstraße	G6
Goethestraße	A4, A5
Goldschmiedgasse	E5
Grüntenstraße	A4
Gutenbergsstraße	F3
Haagstraße	E5, F5
Häcklbreitenweg	G3
Haflinger Weg	H3
Hagelmühlweg	E6, F6
Hallstattstraße	F6
Hans-Böller-Straße	C5
Hans-Carossa-Straße	B4
Hans-Seemüller-Straße	D4
Heimatshäuser Weg	G4, H3, H4, I3
Helgemayrstraße	F4
Henggigasse	E5
Hermann-Löns-Straße	F4, G4
Herrgottsruhstraße	F4, G4
Herzog-Georg-Straße	E6
Herzog-Rudolf-Straße	D7, E6, E7
Herzog-Wilhelm-Straße	F5, G5
Hirtwiesen	
Hochglasbreiten	I4
Holzburger Weg	G6
Hopfenseeweg	A5
Hörmannsberger Weg	G6
Hügelsharter Weg	G6
Immenstädter Straße	
Jahnstraße	F5
Jesuitengasse	E4
Jochbergstraße	
Johann-Niggel-Straße	G2, G3
Josef-Baumann-Straße	F2, G2
Josef-Ost-Straße	H5, H6
Josef-Wassermann-Straße	A3, A4, B3
Joseph-Baur-Straße	B2
Joseph-Hackhl-Straße	F3
Joseph-Hohenbleicher-Straße	D4, E4, F3, F4, G3
Jungbräustraße	E5
Kalterer Weg	H3
Karl-Lindner-Straße	F6, F7
Karl-Sommer-Straße	F4, G4
Kaufbeurer Straße	A4
Keltenstraße	E6, E7, F6, F7
Kemptener Straße	A3, A4
Kiesweg	C9
Klockergasse	E5
Köhlstraße	B4, B5
Kolpingstraße	G2, G3
Konradinstraße	F3, G3
Kornstraße	G2
Kreitmayrgasse	E5
Kreuzäcker	H4, I4
Krottentalstraße	G2
Kustos-Trinkl-Straße	G3, H3
Lanaweg	H3
Landrichterstraße	A4, B4
Langkofelweg	H3
Lechfeldstraße	C8, C9
Lechhauser Straße	A2, A3, B3
Lechnergasse	F5
Lechrainhöhe	F2, F3
Lehleweg	F3
Leitenweg	F3, F4
Liebigstraße	D5
Lindenau	B10, C9, C10

Lindenauer Straße	C9, C10, D9, D10, E9
Lindberger Straße	A3
Lothringer Straße	B5, B6
Luberstraße	A4, A5
Ludwigstraße	E5, F4, F5
Ludwig-Thoma-Straße	B4
Luitpoldstraße	E5, E6, F5
Maria-Alber-Straße	A4, B4
Marienplatz	E5
Marquardtstraße	H6
Martin-Luther-Straße	F6
Matthäus-Günther-Straße	H5
Max-Högg-Straße	H6
Max-Josef-Straße	B3, B4
Max-Rimmele-Straße	G5
Menrathstraße	G3
Meraner Straße	H2
Merchinger Straße	F6, G6
Mergenthauer Weg	G5, G6, G7
Meringer Straße	A4, A5, A6, A7, B8, B9, B10
Metzstraße	A5, B5
Michael-Steinherr-Straße	F3
Mittelberger Straße	A3
Mittlerer Lechfeldweg	B5, B6
Mohnstraße	G2
Münchner Straße	F4, F5, G5, G6, H6, I6
Narzissenweg	G2, H2
Nebelhornstraße	A7
Nesselwanger Straße	A3
Neuschwansteinstraße	A4
Oettlstraße	G3
Oskar-von-Miller-Straße	A5, B5
Osserstraße	I7
Ottmaringer Straße	G6
Ottobeurer Straße	
Ottorieder Weg	H2
Oytalstraße	A6, A7
Paartalstraße	H7
Pallottweg	H7
Pappelweg	D3, E3, E4
Passeier Weg	H3
Pater-Alfred-Maier-Straße	H4
Pater-Franz-Reinisch-Straße	G4
Paul-Lenz-Straße	A2, B2, B3
Peter-Dörfler-Straße	B3, B4
Peterhofstraße	
Peter-Rosegger-Straße	A4, B3, B4
Pettenkofelstraße	D4, D5
Pfarrer-Melcher-Weg	H4, H5
Pfarrstraße	E4, E5
Philipp-Happacher-Weg	G4, G5
Pius-Häusler-Straße	F3, G2, G3
Probststraße	H6
Punenstraße	F6
Rederzhausener Weg	I5
Rederzhauser Straße	G6, H6, H7, I6
Reisstraße	A6, B6
Renatastraße	G5
Rieder Straße	F6, G6
Rinnenthaler Weg	F6
Robert-Hartl-Straße	G2, H1, H2
Robert-Koch-Straße	E4, F4
Röntgenstraße	C5, D5
Roßhauptener Straße	A3
Rothenbergstraße	G3, H3
Scheidegger Straße	A4
Schillerstraße	F3, F4
Schlernweg	H2
Schloßstraße	E4, F4, F5
Schmiechenstraße	F6, G6
Schmiedgasse	E4, F4, F5
Schönbergstraße	I7, I8
Schulrat-Will-Straße	D5
Schützenstraße	E2, E3, E4, F1, F2
Schwabenstraße	B4
Schwanseestraße	A5
Schwimbeckstraße	F3
Sebastian-Mayr-Straße	A2, B2
Sedanstraße	A5, A6

Seestraße	B2, B3, C2, C3, D3, D4
Siedlerstraße	G2
Simpertstraße	F2, G2
Singerstraße	G5, H5
Sippenstraße	G2
Söllereckstraße	A7
Speyerstraße	B6
Spitalgasse	E4, E5
Stadtgraben	E5, F5
Stadtmauer	E4, E5
St.-Benedikt-Straße	E6, F6
Stefanstraße	E6, F5, F6
Steigerweg	H7, I7
Steinacher Weg	F6, F7, G6
Steirer Berg	D5, E5
Sterzinger Weg	H3
St.-Jakobs-Platz	E4, E5
Strixnerweg	B6
Tal	E4
Terlaner Straße	H3
Thomas-Dölle-Straße	H6, I6
Thomas-Mann-Straße	A6, B6
Traminer Straße	H3

Trefflerstraße	G5
Trienter Straße	H2, H3
Turnhallstraße	F5
Uhrmachergasse	E4, E5
Unterm Berg	D4, D5, E4, E5
Vinzenz-Pallotti-Straße	G6
Völser Straße	H2
Waxensteinstraße	A3, A4
Webergäßchen	F5
Weidenau	C8, C9
Weiberbreiten	I4, I5
Weißenseestraße	A6
Werdenfelser Straße	A5, A6
Wettersteinstraße	A4
Wielandstraße	A5, B5
Wiffertshäuser Straße	F5, G4, G5, H4
Wintergasse	E5, F5
Wirtsgarten	I5
Wulfertshäuser Straße	G1, G2, G3
Zedlitzstraße	A8
Zeppelinstraße	F3, F4
Zillenberger Weg	G6
Zöllnerstraße	A4, B4



Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG

10 420 €
Historischer Stadtkern

20 345 €
Süd

30 370 €
Ost

40 320 €
Nord

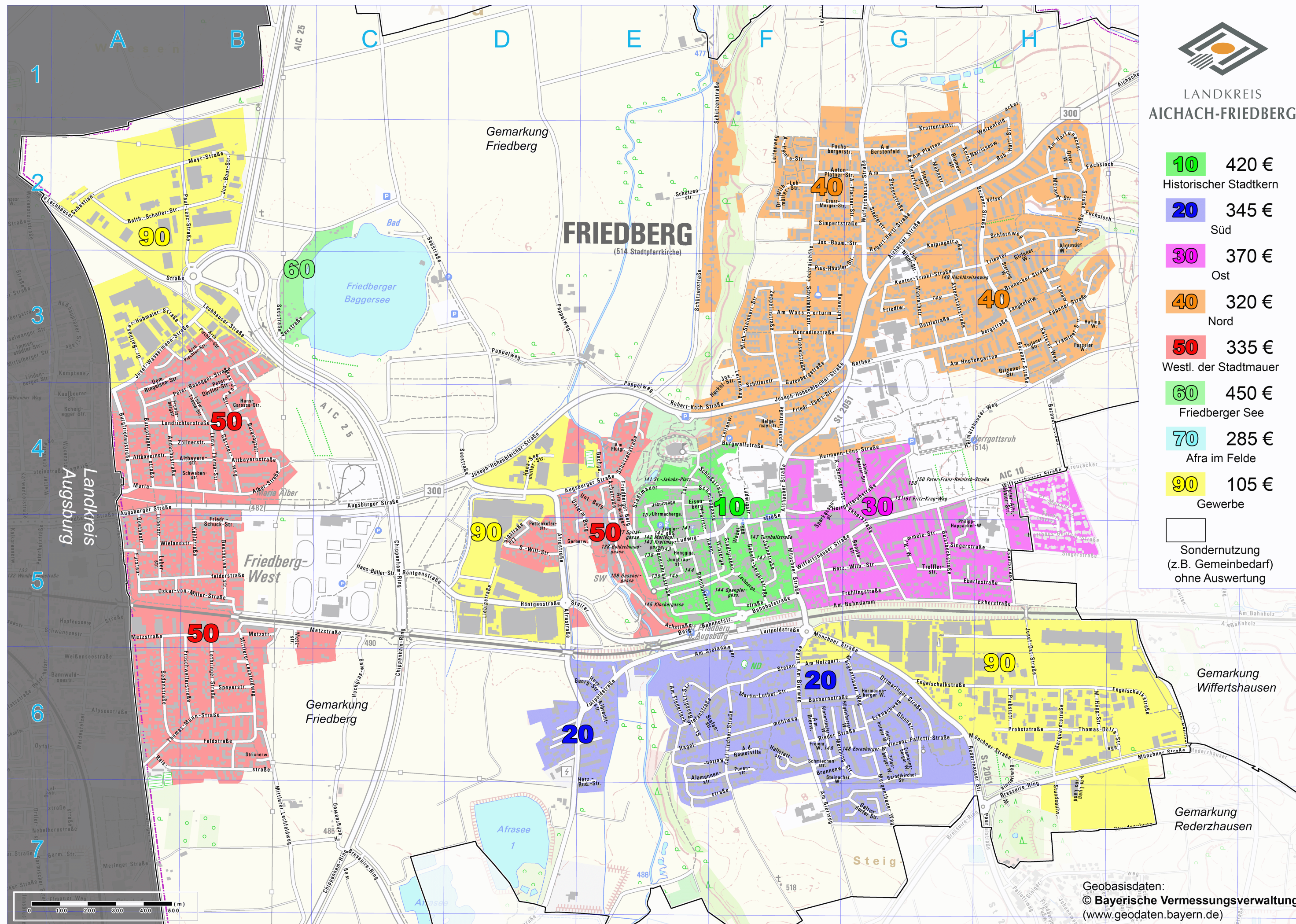
50 335 €
Westl. der Stadtmauer

60 450 €
Friedberger See

70 285 €
Afra im Felde

90 105 €
Gewerbe

 Sondernutzung
(z.B. Gemeinbedarf)
ohne Auswertung



Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Kissing

Straßenverzeichnis

Ahornstraße	D3, D4	Karlsbader Straße	D5
Akazienstraße	D4	Karwendelweg	D4, D5
Albert-Einstein-Straße	E4, F4	Keltenstraße	C2
Albert-Schweitzer-Straße	D4, E4	Kemptener Weg	D5
Alemannenring	C2	Kiesweg	C6, D6
Alpenblick	H5	Kirchberg	G5, G6
Alpspitzweg	D4, D5	Kirchstraße	C4, D4
Am Alten Sportplatz	D5, D6	Königsberger Straße	C4, C5
Am Anger	F5	Kornstraße	C3, C4, D3
Amselweg	D3, E3	Krautgartenweg	F6
Am Silberpark	B1	Lange Elle	C5, D5
Annette-Kolb-Straße	D2, D3	Lechauenstraße	A5, A6, B5, B6, C5
Asterstraße	C3, C4, D4	Lechfeldstraße	E4, E5
Auenstraße	B1, B2, B3, B4, B5, B6	Leitenweg	G5, G6
Augsburger Straße	D3, E3	Lerchstraße	C3, C4
Bachernstraße	G5, H4, H5	Lilienstraße	C4
Bachgasse	F6, G6	Lindenstraße	C3
Badangerstraße	F4, F5, F6	Lohgasse	E4, F4
Bahngäßchen	G5	Marie-Juchacz-Straße	D3
Bahnhofsallee	B4, C4	Max-Planck-Straße	E3, E4
Bahnhofstraße	B2, B3, B4, C2, C3, D3, D4, E3, E4, F4, F5, F6, G5	Mecklenburger Weg	E4, E5
Bajuwarenring	D3	Meisenweg	D3
Banatstraße	E4, E5	Mergenthauer Weg	E3, F1, F2, F3
Beethovenstraße	C2, D2	Meringer Straße	F5, F6
Bgm.-Wohlmuth-Straße	B1, B2, C2, D2, E2, E3, E4	Mittlerer Kulturweg	D6
Birkenstraße	D3	Mittlerer Weg	C4
Blumenstraße	C2, C3	Mohnstraße	C4
Blütenstraße	C4, D4	Mozartallee	D2
Brandenburger Weg	E4, E5	Münchner Straße	B1, B2, B3, C3, C4, C5, C6
Breslauer Straße	C5, D4, D5	Nelkenstraße	C3, C4
Büchelstraße	G5	Oberländer Straße	C6, D6
Buchenlandstraße	E4	Osterkreuzweg	H5
Buchenstraße	D3	Ottmaringer Straße	G5, H4, H5
Burgstallweg	F5	Paarfeldstraße	E5, F5
Clara-Schumann-Straße	D3	Paargasse	F5, G5
Donauschwabenstraße	D4, E4	Pestallozzistraße	D4, E4
Drosselweg	D3	Peterhofstraße	B1, B2
Edith-Stein-Straße	D2	Petersberg	G5
Ehgartenstraße	C4, C5	Reichenberger Straße	C5, D5
Eichenstraße	C3, D3	Ricarda-Huch-Straße	D2, D3
Eichweidweg	F5	Ringstraße	C3
Erlenstraße	D3	Römerstraße	B6, C5, C6
Eschenstraße	D3, D4	Rosenstraße	C3, C4
Feldstraße	C5, D5, D6	Sachsener Weg	E5
Fichtenstraße	D3, D4	Sackgasse	F6, G6
Finkenweg	D3	Säulingweg	D4, D5
Fliederstraße	D3, D4, E4, E5	Schlesierstraße	C4, C5, D5
Flurstraße	E5, F5	Schloßstraße	F5
Frankenweg	C2	Schulstraße	C4, D4, E4, F4
Friedberger Straße	D2, D3	Schwabenstraße	C2
Friedenstraße	C5	Siebenbürgenstraße	E4, E5
Friedhofweg	G6	Siedlungsstraße	C4, C5
Frühlingstraße	C4, D4	Sophie-Scholl-Straße	D3, E3
Füssener Weg	D5	St.-Bernhard-Platz	C4
Gabriele-Münter-Straße	D3	St.-Bernhard-Straße	C3, C4
Garmischer Allee	D5, E4, E5	Stefansgasse	F5
Gartenstraße	C3	Südendring	C6
Gebrüder-Frisch-Straße	B2	Sudetenstraße	C4, C5
Gerhart-Hauptmann-Straße	E4	Talweg	D5
Germanenstraße	C2	Tannenstraße	D4
Gewerbering	C6	Thomas-Mann-Straße	E4
Glochstraße	G4, G5	Thüringer Weg	F4, F5
Gotenweg	C3, D3	Trathstraße	F6, G6
Grüntenstraße	D4, D5	Tulpenstraße	C4
Grünzweigstraße	B4, C4	VdK-Straße	C3
Gunzenleestraße	C2, C3, D3	Veilchenstraße	D3, D4
Hauptstraße	G5, G6	Verdistraße	D2
Haydnstraße	D2	Waldweg	C2, C3
Hochstraße	G5	Watzmannweg	D5
Hörmannsberger Straße	G6	Wendelsteinweg	D5
Hunnenring	D3	Werkstraße	C4, C5
Industriestraße	B4, B5, C4, C5	Wiesenstraße	C3
Kalkofenstraße	C5, C6, D6, E6, F6	Zedernstraße	D4
Karl-Kreuzer-Weg	D5, D6	Zugspitzstraße	D4, D5



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG

10 205 €

Alt-Kissing

20 220 €

Neu-Kissing

30 260 €

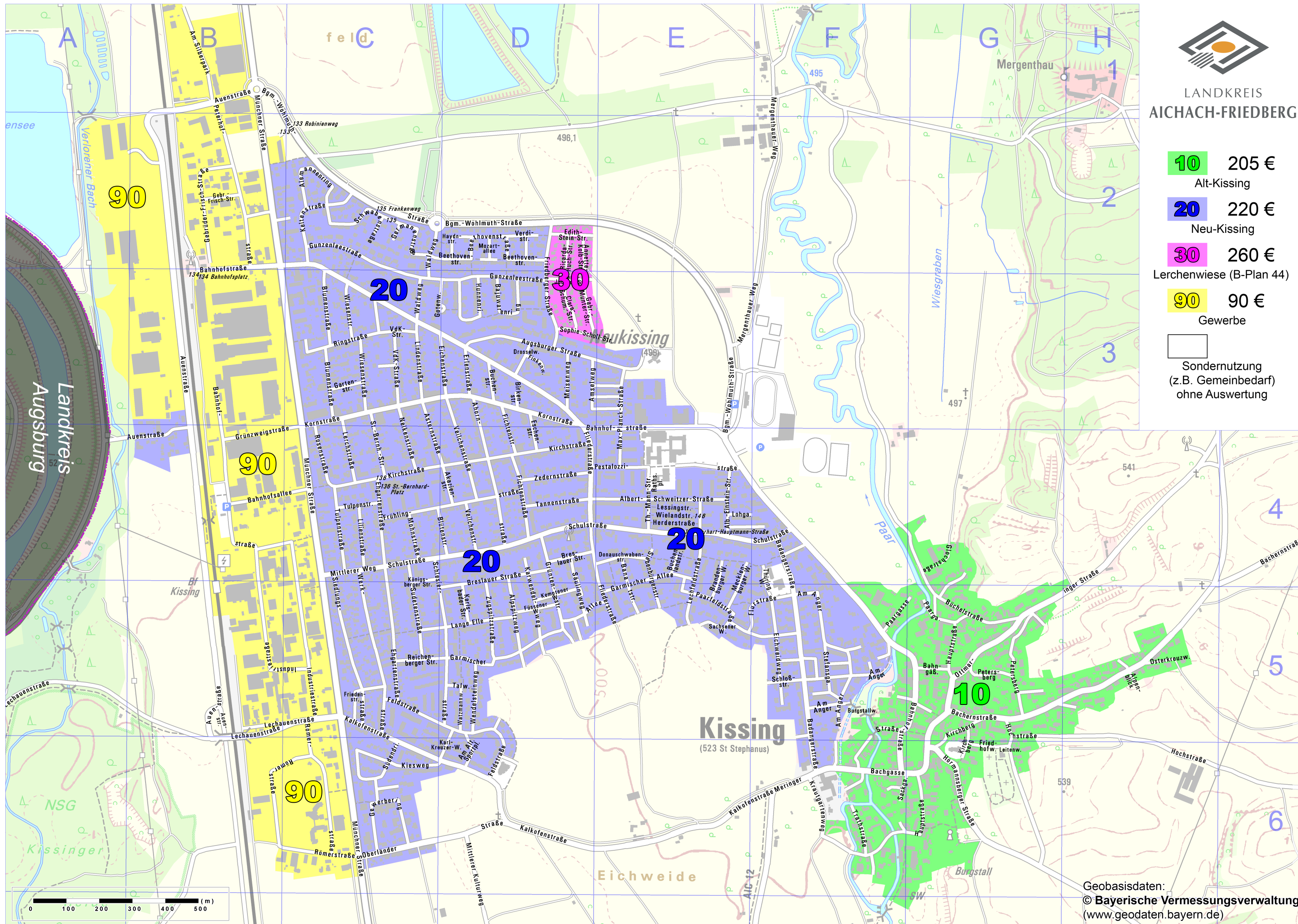
Lerchenwiese (B-Plan 44)

90 90 €

Gewerbe



Sondernutzung
(z.B. Gemeinbedarf)
ohne Auswertung



Mering

Straßenverzeichnis

Adalbert-Stifter-Ring	A1, A2, B1	Geßweinstraße	E3	Messerschmittstraße	E3
Adolf-Kolping-Straße	E5	Glückstraße	C3, D3	Mohnblumenweg	E2
Afrastraße	B1, B2, B3	Goethestraße	D6	Mozartstraße	C6
Ahornweg	C5, D5	Guttenbrunnstraße	A2, B1, B2	Mühlweg	D5
Albrecht-Dürer-Straße	C6, D6, D7	Habersetzerstraße	D4, E4	Münchener Straße	D4, D5, D6, D7, D8
Alpspitzstraße	D7	Hafnerberg	D5, E5	Nikolaistraße	B1
Altvaterring	C2	Hagenbuchstraße	E2, E3	Nordendstraße	D3, E3
Am Alten Sportplatz	D7	Händlerstraße	C6, D6	Ohmstraße	B3, C3
Amberieustraße	C5	Hans-Sachs-Weg	E3	Oskar-von-Miller-Straße	C5, C6
Am Forsthaus	F6, G6	Hartwaldstraße	E6, F6, F7, G7	Ostendstraße	E3
Am Hörlgraben	E3	Haydnstraße	B6, C6	Paarangerweg	C5, D5, D6
Am Krautgarten	D6	Herbststraße	D6	Paarstraße	E6
Am Mitterfeld	F6	Hermann-Köhl-Straße	E4, F4	Parsevalstraße	E3, E4
Am Mühlanger	C4, D4	Hermann-Löns-Straße	B6, C6, D6	Pestallozzistraße	C5
Am Sandberg	E6, E7, F7	Hertzstraße	C3	Peter-Dörfler-Straße	D6
Am Sommerkeller	E5, F5	Herzog-Wilhelm-Straße	D4, E4	Peter-Rosegger-Straße	D6
Amtmannberg	D4	Hölderlinstraße	C6, C7	Pfeilschifterstraße	E2
Am Unterfeld	E2, E3	Holzgartenstraße	B3, C3, C4	Raiffeisenring	D2, E2
An der Leite	B6	Hölzlstraße	E4	Reifersbrunner Straße	E5, E6, F6
Annastraße	E5, E6, F5, F6	Holzweg	C5	Richard-Wagner-Straße	C6
Anton-Bruckner-Straße	C6, C7	Hörmannsberger Straße	D3, E3, F2, F3	Römerweg	C7, D7
Anton-Günter-Straße	A1, B1	Idlerstraße	E3	Röntgenstraße	C6
Anton-Stork-Straße	C7	Jägerberg	D4	Rosengasse	D5
Arnikaweg	E2	Jahnstraße	E4	Rudolf-Diesel-Straße	C5, C6
Augsburger Straße	C3, D3, D4, E3, E4	Johann-Lipp-Straße	C7, D7	Rumfordstraße	E2, E3
Bachstraße	D4	Josef-Scherer-Straße	C4, D4	Salbeiweg	E2
Bahnhofring	D5, E5, E6	Kanalstraße	C5	Schäfflerberg	D4
Bahnhofstraße	D5, E5, E6	Kapellenberg	E2, F2	Schillerstraße	E4
Bayerlstraße	E4	Karlsbader Weg	B2, C2	Schlesierring	A2, B2
Beethovenstraße	E4	Karlstraße	E5, E6, F6	Schloßmühlstraße	C3, D3, D4
Bgm.-Koeniger-Straße	C7	Kerschensteinerstraße	C5	Schmiedberg	D5, E5
Bgm.-Wohlgeschaffen-Straße	D5, E5	Kirchplatz	D4, E4, E5	Schulstraße	C5
Bogenfeldstraße	E2	Kirchstraße	D3, E3, E4	Schützenaustraße	D5, E5
Bouttevillestraße	D3, D4, D5	Kissinger Straße	D2, D3	Schwägerlstraße	C6
Breslauer Straße	B2, C2	Klostergasse	E4, E5	Sebastian-Kneipp-Weg	B5, B6
Brunnenweg	C5	Konrad-Adenauer-Straße	E5	Sommerstraße	D6
Donauschwabenring	B2	Kornblumenring	E2, F2	Sonnenblumenring	E2
Dr.-Rothermel-Straße	E2	Kreutweg	F6, F7	Sportanger	B6
Dudenstraße	C5	Kreuzackerweg	E2	Steingasse	C5
Eckenerstraße	E3	Kreuzeckstraße	D6, D7	Südendstraße	D6
Egerländer Straße	B2	Kudlichstraße	A1, B1	Sudetenring	A2, B2
Eichendorffstraße	A1, B1	Langwiedweg	D5	Theodor-Heuss-Straße	E5
Eichenweg	C5, C6, D5	Lavendelweg	D2, E2	Theresienstraße	E5, E6
Elly-Beinhorn-Straße	E3	Lechstraße	C3, C4	Tratteilstraße	B5, B6, C5, C6
Färberberg	D4	Lenbachstraße	C6	Troppauer Weg	B2, B3
Färbergasse	D4	Leonhardstraße	E6, F6	Tunnelstraße	C4, C5
Feldweg	D5, D6	Lessingstraße	E4	Uferweg	D4
Flößerstraße	C3, C4	Liebigring	E3	Ulrichweg	F6
Franz-Schubert-Straße	C6, D6	Lilienthalstraße	E3, E4	Unterberger Straße	C6, C7, D6
Frauenberg	D4	Lindengreppenstraße	F6, F7	Von-Kleist-Straße	D6, D7
Freimannstraße	D4, E4	Lisztstraße	C6	Wallbergstraße	D7
Friedenaustraße	B4, C4, D4	Ludwigstraße	E5, E6	Watzmannstraße	D6
Friedrich-Ebert-Straße	E5	Ludwig-Thoma-Straße	C6	Webergasse	D3, E3
Friedrichstraße	F6	Luidlstraße	D6, D7	Wendelsteinstraße	D7, E7
Fröbelstraße	C5	Luisenstraße	E5, F5, F6	Westendstraße	D3
Frühlingstraße	D6, D7	Luitpoldshöhstraße	D7	Wiesenstraße	D3, D4
Fuchsberg	D5, E5	Luitpoldstraße	E4, E5, E6	Wilhelm-Busch-Straße	B1
Fuchsgasse	D5	Malvenweg	E2	Willi-Erlbeck-Ring	B2, B3
Gabelsbergerstraße	E4	Marienplatz	B1	Wintergasse	D3, D4, E4
Ganghoferstraße	C6	Marienstraße	E5	Zeppelinstraße	E4
Gärtnerstraße	D4, E4	Marktplatz	D4	Zettlerstraße	D6, E6, E7
Gaußring	B3, C3	Martin-Luther-Straße	E5	Zugspitzstraße	D6
Georg-Wißmiller-Straße	D7	Mendelstraße	E2, E3		
Gerhart-Hauptmann-Straße	C7	Meringerzeller Straße	E4, E5, F4, F5		

10

325 €

Ortskern

20

290 €

Ost und Süd-West

30

220 €

St. Afra u. Mering Nord

40

285 €

An der Hörmannsberger Str.

50

240 €

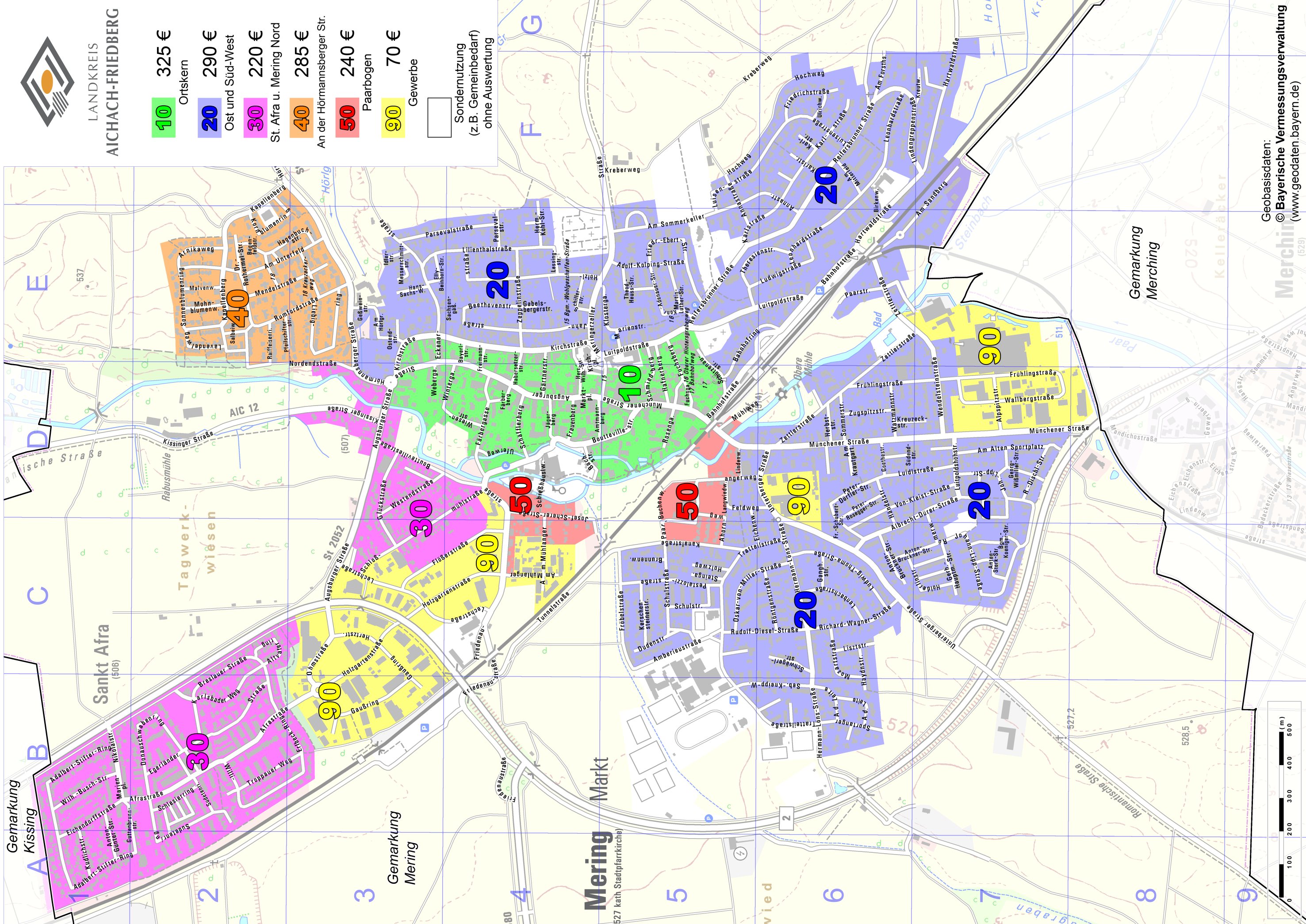
Paarbogen

90

70 €

Gewerbe

Sondernutzung
(z.B. Gemeinbedarf)
ohne Auswertung



Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Adelzhausen	Brandbauer	Adelzhausen	21,20 €
	Brandfischer	Adelzhausen	21,20 €
	Haunsried	Heretshausen	17,20 €
	Holzschuster	Adelzhausen	21,20 €
	Michelau	Heretshausen	17,20 €
	Tremmel	Adelzhausen	21,20 €
	Weinsbach	Burgadelzhausen	14,00 €
Affing	Frechholzhausen	Affing	28,80 €
	Katzenthal	Affing	19,20 €
	Miedering	Mühlhausen	33,00 €
	Pfaffenzell	Affing	19,20 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Aichach	Andersbach	Klingen	22,00 €
	Blumenthal (ohne Sondergebiet)	Klingen	22,00 €
	Eitershofen	Ecknach	24,00 €
	Froschham	Oberbernbach	19,20 €
	Gansbach	Klingen	22,00 €
	Hiesling	Griesbeckerzell	32,00 €
	Hofgarten (Lechner)	Griesbeckerzell	16,00 €
	Ippertshausen	Gallenbach	40,00 €
	Knottenried	Griesbeckerzell	16,00 €
	Matzenberg	Klingen	22,00 €
	Neuhausen	Griesbeckerzell	24,00 €
	Neulhof (oberer)	Gallenbach	20,00 €
	Neulhof (unterer)	Gallenbach	20,00 €
	Neumühle	Gallenbach	20,00 €
	Nisselsbach	Ecknach	16,00 €
	Röckerszell	Gallenbach	20,00 €
	Tränkmühle	Ecknach	16,00 €
	Wilpersberg	Klingen	22,00 €
Aindling	Neßlach	Hausen	30,00 €
	Weichenberg	Hausen	30,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Baar (Schwaben)	Oberperlmühle	Heimpersdorf	9,20 €
	Unterperlmühle	Heimpersdorf	9,20 €
Dasing	Heimat	Wessiszell	32,00 €
	Hinterholz	Rieden	18,80 €
	Höbstl	Dasing	16,00 €
	Hofbauer	Wessiszell	16,00 €
	Hohleneich	Rieden	18,80 €
	Kreit	Rieden	18,80 €
	Latzenhausen	Taiting	22,00 €
	Lindl	Laimering	40,00 €
	Malzhausen	Zieglbach	12,00 €
	Neulwirth	Laimering	30,00 €
	Oberzell	Dasing	24,00 €
	St. Franziskus	Wessiszell	24,00 €
	Unterzell	Dasing	16,00 €
Eurasburg	Brand	Freienried	18,00 €
	Brugger	Freienried	18,00 €
	Ganswies	Freienried	18,00 €
	Hergertswiesen	Freienried	36,00 €
	Kalteneck	Freienried	18,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Friedberg	Bestihof	Paar	21,00 €
	Dohlenbach	Stätzling	18,00 €
	Gagers	Ottmaring	20,00 €
	Griesbachmühle	Paar	21,00 €
	Kohlstatt	Derching	33,00 €
	Lindenau	Rederzhausen	36,00 €
	Metzgerhof	Rederzhausen	18,00 €
	Ottoried	Wiffertshausen	18,00 €
	Rettenberg	Wiffertshausen	27,00 €
	Schneiderhof	Rederzhausen	18,00 €
	Wittenberg	Paar	14,00 €
Hollenbach	Hirschbach	Igenhausen	16,00 €
	St. Georg	Igenhausen	16,00 €
	Weinberg	Igenhausen	16,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Inchenhofen	Ainertshofen	Sainbach	18,00 €
	Arnhofen	Sainbach	12,00 €
	Ingstetten	Oberbachern	13,80 €
	Reifersdorf	Inchenhofen	14,00 €
	Ried	Sainbach	18,00 €
	Schönau	Inchenhofen	14,00 €
	Taxberg	Inchenhofen	21,00 €
Kissing	Mergenthau	Kissing	16,00 €
	Ottomühl	Kissing	16,00 €
Kühbach	Abtismühle	Haslangkreit	12,00 €
	Mangelsdorf	Oberschönbach	14,00 €
	Mittelham	Oberschönbach	14,00 €
	Oedmühle	Haslangkreit	12,00 €
	Rettenbach	Unterbernbach	16,00 €
	Sedlhof	Haslangkreit	12,00 €
Mering	Harthof	Mering	16,80 €
Obergriesbach	Weidach	Obergriesbach	16,00 €
Petersdorf	Appertshausen	Petersdorf	20,00 €
	Indersdorf	Petersdorf	20,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Pöttmes	Abenberg	Schorn	8,40 €
	Au	Grimolzhausen	18,00 €
	Aumühle	Handzell	12,00 €
	Batzmühle	Handzell	12,00 €
	Bleitzhof	Schorn	8,40 €
	Dieß	Handzell	12,00 €
	Dießmühle	Pöttmes	12,00 €
	Gumppenberg	Pöttmes	12,00 €
	Koppenzell	Gundelsdorf	16,00 €
	Maiermühle	Handzell	12,00 €
	Mandlach	Handzell	12,00 €
	Neumühle	Grimolzhausen	12,00 €
	Obermühle	Handzell	12,00 €
	Pertenau	Grimolzhausen	24,00 €
	Sankt Othmar	Handzell	12,00 €
	Sedlbrunn	Handzell	12,00 €
	Seeanger	Pöttmes	12,00 €
	Siegersberg	Handzell	12,00 €
	Wagesenberg	Immendorf	12,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Rehling	Au	Rehling	40,00 €
	Gamling	Rehling	20,00 €
	Kagering	Rehling	20,00 €
	Rohrbach	Rehling	20,00 €
	Sägmühle	Rehling	30,00 €
	Scherneck	Rehling	30,00 €
Ried	Burgstall	Eismannsberg	14,00 €
	Glön	Baindlkirch	12,80 €
	Holzburg	Eismannsberg	21,00 €
	Rettenbach	Baindlkirch	12,80 €
	Riedhof	Baindlkirch	12,80 €
Schiltberg	Bergen	Aufhausen	24,00 €
	Bsuchhof	Allenberg	18,00 €
	Frankenzell	Ruppertszell	12,00 €
	Höfarten	Schiltberg	18,00 €
	Holzhausen	Aufhausen	16,00 €
	Holzschmied	Aufhausen	16,00 €
	Kemnath	Ruppertszell	18,00 €
	Kollaich	Ruppertszell	12,00 €
	Kühnhausen	Ruppertszell	12,00 €
	Metzenried	Ruppertszell	24,00 €
	Pranst	Ruppertszell	12,00 €
	Thalhof	Ruppertszell	12,00 €

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2012 - Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Außenbereich ohne Erschließung
Schmiechen	Lechaumühle	Unterbergen	22,00 €
	Plankmühle	Schmiechen	20,00 €
Sielenbach	Gollenhof	Sielenbach	14,00 €
	Heilbach	Tödtenried	12,00 €
	Holzgrub	Tödtenried	12,00 €
	Morabach	Tödtenried	12,00 €
	Oberhaslach	Tödtenried	12,00 €
	Raderstetten	Sielenbach	14,00 €
	Schafhausen	Sielenbach	28,00 €
	Schönberg	Sielenbach	14,00 €
	Stunzberg	Sielenbach	14,00 €
	Unterhaslach	Tödtenried	12,00 €
	Unterschröttenloh	Tödtenried	12,00 €
Steindorf	Putzmühle	Steindorf	16,00 €
Todtenweis	Bach	Todtenweis	30,00 €