

Gutachterausschuss Landkreis Aichach-Friedberg



Bodenrichtwerte

Stand 31.12.2010

für Wohnbauland, gewerbliches Bauland, landwirtschaftliche Flächen und bebaute Flächen im Außenbereich.

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Inhaltsverzeichnis	1
Vorbemerkungen	2 - 3
Erläuterungen zur Richtwertübersicht	4
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	5 - 7
Bodenrichtwerte <i>Teil I</i> nach § 195 BauGB <u>mit</u> Erschließung Wohnbau, Gewerbe, Landwirtschaft	9 – 17
Verwaltungskarten des Landkreises Aichach- Friedberg mit Angabe der Richtwerte in den einzelnen Gemarkungen	18 – 19
Karten – Stadt Aichach	20 – 21
Karten – Stadt Friedberg	22 – 23
Karten – Gemeinde Kissing	24 – 25
Karten – Markt Mering	26 – 27
 Bodenrichtwerte <i>Teil II:</i> bebaute Flächen im Außenbereich nach § 35 BauGB <u>ohne</u> Erschließung	 29 – 36

VORBEMERKUNGEN

Richtwertliste Teil I

1. Bodenrichtwerte für Wohnbau- und gewerbliche Bauflächen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch – BauGB- erfassten Fälle vom

01.01.2009 – 31.12.2010.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

In den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch enthalten.

Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch sind z. B. Grunderwerb, Straßenbau, Straßenentwässerung, Beleuchtung, Lärmschutzwall, Bepflanzung, Begrünung und erforderlicher naturschutzrechtlicher Ausgleichsbedarf.

Die Ver- und Entsorgungsleitungen nach KAG bis zur Grundstücksgrenze sind enthalten.

Nicht enthalten sind Kosten für Hauselektrizität, Fernmeldekabel, Erdgas und Stellplätze etc..

Hinweis:

Die auf den Karten angegebene Richtwertzone 90 bezieht sich auf gewerbliche Bauflächen.

Die Begrenzung der Richtwertzonen wurden den Flächennutzungsplan-Darstellungen angepasst. Soweit es sich um freizuhaltende Landschaftsräume, z. B. Landschaftsschutzgebiete handelt, werden diese nicht erfasst.

Richtwertliste Teil I

2. Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen

Der Bodenrichtwert stellt einen Durchschnittswert für **Ackerland** mittlerer Qualität und Lage in der jeweiligen Gemarkung dar, bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

Der Durchschnittswert für absolutes nicht ackerfähiges **Grünland** beträgt ca. 3/10 bis 5/10 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Der forstwirtschaftliche Bodenwert des **Waldes** beträgt ca. 2/10 bis 4/10 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung. Die **Bestockung** ist hierbei **nicht** berücksichtigt.

Richtwertliste Teil II

3. Bodenrichtwerte für bebaute Flächen im Außenbereich

Durchschnittliche Lagewerte für den Boden im bebauten Außenbereich z. B. Einödhöfe, einzelne landwirtschaftliche Hofstellen, Weiler etc. unter Berücksichtigung der einzelnen Gewichtung je nach Ansiedlung:

- Keine Fremdbebauung
- Gemäßigte Fremdbebauung
- Fremdbebauung im größeren Umfang

Diese Richtwerte enthalten keine Erschließungskosten.

Erläuterungen zur Richtwertübersicht

In der Richtwertübersicht *Teil I* sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

Beispiel:	Affing	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil

Die Bodenrichtwerte im *Teil II* sind landkreisweit alphabetisch geordnet. Ein Verzeichnis der Ortsteile, aus dem ersichtlich ist welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 5 - 7.

Anmerkung:

- * Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen!

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Mitte 2013 mit Stand vom 31.12.2012 vorgelegt.

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
im Landkreis Aichach-Friedberg

Landratsamt Aichach-Friedberg
Münchener Straße 9
86551 Aichach

Geschäftsstelle: ☎ 0 82 51 / 92-311
☎ 0 82 51 / 92-386

Die Liste ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung	Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Adelzhausen	Adelzhausen	Adelzhausen	Frankenzell	Schiltberg	Ruppertszell
Abenberg	Pöttmes, M	Schorn	Frechholzhausen	Affing	Affing
Abtismühle	Kühbach, M	Haslangkreit	Freienried	Eurasburg	Freienried
Affing	Affing	Affing	Friedberg	Friedberg, St	Friedberg
Aich	Aichach, St	Oberbernbach	Froschham	Aichach, St	Oberbernbach
Aichach	Aichach, St	Aichach	Gagers	Friedberg, St	Ottmaring
Aichach, Bhf	Aichach, St	Aichach	Gallenbach	Aichach, St	Gallenbach
Aindling	Aindling, M	Aindling	Gamling	Rehling	Rehling
Ainertshofen	Inchenhofen, M	Sainbach	Gansbach	Aichach, St	Klingen
Algertshausen	Aichach, St	Algertshausen	Ganswies	Eurasburg	Freienried
Allenberg	Schiltberg	Allenberg	Gaulzhofen	Aindling, M	Gaulzhofen
Allmering	Rehling	Rehling	Gebenhofen	Affing	Gebenhofen
Alsmoos	Petersdorf	Alsmoos	Gebersdorf	Petersdorf	Alsmoos
Andersbach	Aichach, St	Klingen	Glön	Ried	Baindlkirch
Anwalting	Affing	Anwalting	Gollenhof	Sielenbach	Sielenbach
Appertshausen	Petersdorf	Petersdorf	Griesbachmühle	Friedberg, St	Paar
Arnhofen	Aindling, M	Hausen	Griesbeckerzell	Aichach, St	Griesbeckerzell
Arnhofen	Inchenhofen, M	Sainbach	Grimolzhausen	Pöttmes, M	Grimolzhausen
Asbach	Ried	Eismannsberg	Großhausen	Kühbach, M	Haslangkreit
Au	Pöttmes, M	Grimolzhausen	Gumpenberg	Pöttmes, M	Pöttmes
Au	Rehling	Rehling	Gundelsdorf	Pöttmes, M	Gundelsdorf
Aufhausen	Schiltberg	Aufhausen	Gundertshausen	Schiltberg	Schiltberg
Aulzhausen	Affing	Aulzhausen	Habermühl	Eurasburg	Eurasburg
Aumühle	Pöttmes, M	Handzell	Haberskirch	Friedberg, St	Haberskirch
Axtbrunn	Petersdorf	Willprechtszell	Handzell	Pöttmes, M	Handzell
Bach	Todtenweis	Todtenweis	Harthausen	Friedberg, St	Harthausen
Bachern	Friedberg, St	Bachern	Harthof	Mering, M	Mering
Baierberg	Mering, M	Baierberg	Haslangkreit	Kühbach, M	Haslangkreit
Baindlkirch	Ried	Baindlkirch	Haunsried	Adelzhausen	Heretshausen
Batzmühle	Pöttmes, M	Handzell	Haunswies	Affing	Haunswies
Bergen	Affing	Mühlhausen	Hausen	Aindling, M	Hausen
Bergen	Schiltberg	Aufhausen	Hausen b. H.	Steindorf	Hausen b. H.
Besthof	Friedberg, St	Paar	Heilbach	Sielenbach	Tödenried
Binnenbach	Aindling, M	Binnenbach	Heimat	Dasing	Wessiszell
Bitzenhofen	Dasing	Taiting	Heimatshausen	Friedberg, St	Wiffertshausen
Bleitzhof	Pöttmes, M	Schorn	Heimpersdorf	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf
Blumenthal	Aichach, St	Klingen	Heretshausen	Adelzhausen	Heretshausen
Brand	Eurasburg	Freienried	Hergertswiesen	Eurasburg	Freienried
Brugger	Eurasburg	Freienried	Hiesling	Aichach, St	Griesbeckerzell
Brunnen	Merching	Brunnen	Hinterholz	Dasing	Rieden
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Burgadelzhausen	Hinterholz	Eurasburg	Eurasburg
Burgstall	Ried	Eismannsberg	Hirschbach	Hollenbach	Igenhausen
Dasing	Dasing	Dasing	Hochdorf	Merching	Hochdorf
Derching	Friedberg, St	Derching	Höfarten	Schiltberg	Schiltberg
Dickelsmoor	Friedberg, St	Derching	Hofgarten	Aichach, St	Griesbeckerzell
Dieß	Pöttmes, M	Handzell	Hofheggenberg	Steindorf	Hofheggenberg
Dießmühle	Pöttmes, M	Pöttmes	Hohenried	Petersdorf	Willprechtszell
Dürnberg	Baar (Schwaben)	Unterbaar	Hohleneich	Dasing	Rieden
Ebenried	Pöttmes, M	Ebenried	Hollenbach	Hollenbach	Hollenbach
Echsheim	Pöttmes, M	Echsheim	Holzburg	Ried	Eismannsberg
Ecknach	Aichach, St	Ecknach	Holzgrub	Sielenbach	Tödenried
Edenhausen	Aindling, M	Pichl	Holzhausen	Schiltberg	Aufhausen
Edenried	Aichach, St	Edenried	Hörmannsberg	Ried	Hörmannsberg
Eiselsried	Pöttmes, M	Grimolzhausen	Hügelshart	Friedberg, St	Ottmaring
Eisingersdorf	Aindling, M	Pichl	Igenhausen	Hollenbach	Igenhausen
Eismannsberg	Ried	Eismannsberg	Iglbach	Affing	Affing
Eitershofen	Aichach, St	Ecknach	Immendorf	Pöttmes, M	Immendorf
Eresried	Steindorf	Eresried	Inchenhofen	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Eurasburg	Eurasburg	Eurasburg	Indersdorf	Petersdorf	Petersdorf

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung	Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Ingstetten	Inchenhofen, M	Oberbachern	Ottmaring	Friedberg, St	Ottmaring
Ippertshausen	Aichach, St	Gallenbach	Ottomühl	Kissing	Kissing
Irschenhofen	Adelzhausen	Heretshausen	Ottoried	Friedberg, St	Wiffertshausen
Kagering	Rehling	Rehling	Paar	Friedberg, St	Paar
Kalteneck	Eurasburg	Freienried	Paar	Kühbach, M	Haslangkreit
Katzenthal	Affing	Affing	Pertenau	Pöttmes, M	Grimolzhausen
Kemnat	Schiltberg	Ruppertszell	Petersdorf	Petersdorf	Petersdorf
Kissing	Kissing	Kissing	Pfaffenzell	Affing	Affing
Klingen	Aichach, St	Klingen	Pfandlaich	Eurasburg	Eurasburg
Knottenried	Aichach, St	Griesbeckerzell	Pichl	Aindling, M	Pichl
Koppenzell	Pöttmes, M	Gundelsdorf	Plankmühle	Schmiechen	Schmiechen
Kreit	Dasing	Rieden	Pöttmes	Pöttmes, M	Pöttmes
Kühbach	Kühbach, M	Kühbach	Pranst	Schiltberg	Ruppertszell
Kühnhausen	Pöttmes, M	Kühnhausen	Putzmühle	Steindorf	Steindorf
Kühnhausen	Schiltberg	Ruppertszell	Radersdorf	Kühbach, M	Haslangkreit
Laimering	Dasing	Laimering	Radersdorf, Bhf	Kühbach, M	
Landmannsdorf	Adelzhausen	Burgadelzhausen	Raderstetten	Sielenbach	Sielenbach
Latzenhausen	Dasing	Taiting	Rapperzell	Schiltberg	Rapperzell
Lechaumühle	Schmiechen	Unterbergen	Rederzhausen	Friedberg, St	Rederzhausen
Lechlingszell	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf	Rehling	Rehling	Rehling
Lindl	Dasing	Laimering	Rehrosbach	Eurasburg	Eurasburg
Maiermühle	Pöttmes, M	Handzell	Reicherstein	Pöttmes, M	Reicherstein
Mainbach	Hollenbach	Mainbach	Reifersbrunn	Mering, M	Mering
Malzhausen	Dasing	Zieglbach	Reifersdorf	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Mandlach	Pöttmes, M	Handzell	Rettenbach	Kühbach, M	Unterbernbach
Mangelsdorf	Kühbach, M	Oberschönbach	Rettenbach	Ried	Baindlkirch
Matzenberg	Aichach, St	Klingen	Rettenberg	Friedberg, St	Wiffertshausen
Merching	Merching	Merching	Ried	Inchenhofen, M	Sainbach
Mergenthau	Kissing	Kissing	Ried	Ried	Ried
Mering	Mering, M	Mering	Rieden	Dasing	Rieden
Meringerzell	Mering, M	Mering	Riedhof	Ried	Baindlkirch
Metzenried	Schiltberg	Ruppertszell	Rinnenthal	Friedberg, St	Rinnenthal
Michelau	Adelzhausen	Heretshausen	Röckerszell	Aichach, St	Gallenbach
Miedering	Affing	Mühlhausen	Rohrbach	Friedberg, St	Rohrbach
Mittelham	Kühbach, M	Oberschönbach	Rohrbach	Rehling	Rehling
Morabach	Sielenbach	Tödtenried	Ruppertszell	Schiltberg	Ruppertszell
Motzenhofen	Hollenbach	Motzenhofen	Sägmühle	Rehling	Rehling
Mühlhausen	Affing	Mühlhausen	Sainbach	Inchenhofen, M	Sainbach
Neßlach	Aindling, M	Hausen	Sand	Todtenweis	Todtenweis
Neuhausen	Aichach, St	Griesbeckerzell	Sankt Afra	Mering, M	Mering
Neulhof (oberer)	Aichach, St	Gallenbach	Sankt Franziskus	Dasing	Wessiszell
Neulhof (unterer)	Aichach, St	Gallenbach	Sankt Georg	Hollenbach	Igenhausen
Neulwirth	Dasing	Laimering	Sankt Jodok	Affing	Haunswies
Neumühle	Aichach, St	Gallenbach	Sankt Othmar	Pöttmes, M	Handzell
Neumühle	Pöttmes, M	Grimolzhausen	Sankt Stephan	Rehling	Rehling
Nisselsbach	Aichach, St	Ecknach	Schaffhausen	Sielenbach	Sielenbach
Oberach	Rehling	Rehling	Scherneck	Rehling	Rehling
Oberbaar	Baar (Schwaben)	Oberbaar	Schiltberg	Schiltberg	Schiltberg
Oberbachern	Inchenhofen, M	Oberbachern	Schmiechen	Schmiechen	Schmiechen
Oberbernbach	Aichach, St	Oberbernbach	Schnellmannskreuth	Pöttmes, M	Schnellmannskreuth
Obergriesbach	Obergriesbach	Obergriesbach	Schönau	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Oberhaslach	Sielenbach	Tödtenried	Schönbach	Hollenbach	Schönbach
Obermauerbach	Aichach, St	Obermauerbach	Schönberg	Sielenbach	Sielenbach
Obermühle	Pöttmes, M	Handzell	Schönleiten	Petersdorf	Schönleiten
Oberperlmühle	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf	Schorn	Pöttmes, M	Schorn
Oberschneitbach	Aichach, St	Oberschneitbach	Sedlbrunn	Pöttmes, M	Handzell
Oberschönbach	Kühbach, M	Oberschönbach	Sedlhof	Kühbach, M	Haslangkreit
Oberwittelsbach	Aichach, St	Oberwittelsbach	Siegersberg	Pöttmes, M	Handzell
Oberzell	Dasing	Dasing	Sielenbach	Sielenbach	Sielenbach
Oedmühle	Kühbach, M	Haslangkreit	Sirchenried	Ried	Sirchenried
Osterzhausen	Pöttmes, M	Osterzhausen	Stätzing	Friedberg, St	Stätzing

Ortsteil	Gemeinde	Gemarkung
Steinach b. Mering	Merching	Steinach b. Mering
Steindorf	Steindorf	Steindorf
Stockensau	Kühbach, M	Stockensau
Stotzard	Aindling, M	Stotzard
Stuben	Pöttmes, M	Ebenried
Sulzbach	Aichach, St	Sulzbach
Taiting	Dasing	Taiting
Tattenhausen	Dasing	Rieden
Taxberg	Inchenhofen, M	Inchenhofen
Thalhof	Schiltberg	Ruppertszell
Töddenried	Sielenbach	Töddenried
Todtenweis	Todtenweis	Todtenweis
Tränkmühle	Aichach, St	Ecknach
Tremmel	Adelzhausen	Adelzhausen
Unterach	Rehling	Rehling
Unterbaar	Baar (Schwaben)	Unterbaar
Unterbachern	Inchenhofen, M	Oberbachern
Unterbergen	Schmiechen	Unterbergen
Unterbernbach	Kühbach, M	Unterbernbach
Untergriesbach	Aichach, St	Untergriesbach
Unterhaslach	Sielenbach	Töddenried
Untermauerbach	Aichach, St	Obermauerbach
Untermühle	Aichach, St	Aichach
Unterperlmühle	Baar (Schwaben)	Heimpersdorf
Unterschneitbach	Aichach, St	Unterschneitbach
Unterschönbach	Kühbach, M	Oberschönbach
Unterschröttenloh	Sielenbach	Töddenried
Unterwittelsbach	Aichach, St	Unterwittelsbach
Unterzell	Dasing	Dasing
Wagesenberg	Pöttmes, M	Immendorf
Walchshofen	Aichach, St	Walchshofen
Weichenberg	Aindling, M	Hausen
Weidach	Obergriesbach	Obergriesbach
Weinsbach	Adelzhausen	Burgadelzhausen
Wessiszell	Dasing	Wessiszell
Wiesenbach	Pöttmes, M	Wiesenbach
Wiffertshausen	Friedberg, St	Wiffertshausen
Willprechtszell	Petersdorf	Willprechtszell
Wilpersberg	Aichach, St	Klingen
Winden	Kühbach, M	Stockensau
Windten	Aichach, St	Gallenbach
Wittenberg	Friedberg, St	Paar
Wöresbach	Aichach, St	Oberwittelsbach
Wulfertshausen	Friedberg, St	Wulfertshausen
Wundersdorf	Schiltberg	Ruppertszell
Zahling	Obergriesbach	Zahling
Zieglbach	Dasing	Zieglbach
Zillenberg	Ried	Zillenberg

Zeichenerklärung:

St Stadt

M Markt

Bhf Bahnhof

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
----------------	------	---------------------	------------------------	-------------------------

Adelzhausen		155,00			5,30 *
Burgadelzhausen		164,00 *			3,50 *
Landmannsdorf		170,00 *			3,50 *
Heretshausen		150,00	80,00		4,30
Irschenhofen		150,00			4,30

Affing	10	140,00			4,80
Südl. und nördlich der Gebenhofener Straße	20	135,00			
Anwalting		135,00			4,80
Aulzhausen		110,00 *			4,80
Bergen		140,00			5,50
Gebenhofen „An der Höh“ (Zone 20 Affing)		120,00 135,00			4,80
Haunswies		130,00			4,00
Iglbach		120,00			4,80
Mühlhausen		140,00	80,00		5,50
Mühlhausen (Sondernutzungsfläche Campingplatz)		37,00			

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
Aichach	90		80,00	4,50 *
Historischer Stadtkern	10	500,00 *		
Obere Vorstadt	20	340,00 *		
Untere Vorstadt	30	335,00 *		
Nordwestlich des Stadtkerns	40	310,00 *		
Nord, Kreisgut, Rest, Beckmühle	50	210,00		
Algertshausen		190,00	80,00 *	3,50
Ecknach		200,00	65,00	3,80
Edenried		70,00 *		3,00 *
Gallenbach		100,00 *		3,80
Griesbeckerzell		130,00		3,00 *
Klingen		170,00		4,80
Oberbernbach		165,00	80,00 *	4,80
Obermauerbach		130,00		2,70
Oberschneitbach		110,00 *		4,00
Oberwittelsbach		180,00		3,00
Sulzbach		145,00		3,00 *
Untergriesbach		189,00 *		3,60
Untermauerbach		140,00 *		2,70
Unterschneitbach		130,00 *		3,00
Unterwittelsbach		130,00		3,30
Walchshofen		120,00		2,70

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
Aindling		120,00	55,00	4,00
Arnhofen		85,00 *		4,20
Binnenbach		85,00		3,10 *
Edenhausen		90,00		3,50
Eisingersdorf		90,00		3,50
Gaulzhofen		80,00		3,90
Hausen		85,00 *		4,20
Pichl		90,00		3,50
Stotzard		100,00 *		3,50 *
Baar				
Heimpersdorf		50,00 *		2,20 *
Lechlingszell		50,00 *		2,20 *
Oberbaar		75,00		2,00
Unterbaar		72,00	25,00 *	2,00

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
Dasing	10	200,00	95,00	3,50
Dasing Nord B-Plan Nr. 12	20	215,00		
Bitzenhofen		95,00 *		4,20 *
Laimering (s. auch Dasing Zone 90)		100,00 *	30,00 * 95,00	4,50
Rieden		100,00		4,50
Taiting		95,00 *		4,20 *
Tattenhausen		100,00		4,50
Wessiszell		165,00		4,30
Zieglbach		100,00		3,00
Eurasburg		175,00		4,00
Freienried		165,00	70,00	3,80
Rehrosbach		175,00		4,00

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
Friedberg	90		100,00	4,80
Historischer Stadtkern	10	400,00		
Süd	20	347,00 *		
Ost	30	370,00		
Nord	40	320,00 - 15% Abschlag angrenzend B300		
Westl. der Stadtmauer inkl. FDB-West	50	320,00		
Afra im Felde	70	274,00 *		
Bachern		160,00		3,50
Derching		200,00 *	95,00	5,00
Dickelsmoor		110,00		5,00
Haberskirch		180,00		4,00
Harthausen		230,00		3,50
Hügelshart		155,00		3,50
Ottmaring		185,00		3,50
Paar		185,00		3,30
Rederzhausen		250,00		4,30
Rinnenthal		175,00		3,30 *
Rohrbach		128,00 *		3,00 *
Stätzling		240,00		4,50
Wiffertshausen		285,00		4,00 *
Wulfertshausen		265,00		4,50

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
----------------	------	---------------------	------------------------	-------------------------

Hollenbach		80,00 *		3,10
Igenhausen		80,00		3,50
Mainbach		78,00 *		3,00
Motzenhofen		90,00	55,00 *	3,30
Schönbach		90,00		3,00 *

Inchenhofen		100,00	30,00	3,50
Oberbachern		56,00 *		2,30
Sainbach		83,00 *		3,00 *
Unterbachern		56,00 *		2,30

Kissing	90		75,00	3,90
Alt-Kissing	10	205,00		
Neu-Kissing	20	220,00 - 20% Abschlag Auenstraße		
Lerchenwiese (B-Plan 44)	30	260,00		

Kühbach		120,00	50,00	3,70 *
Großhausen		60,00		2,80
Haslangkreit		105,00 *		2,80
Oberschönbach		51,00 *		3,30
Paar		105,00		2,80
Radersdorf		105,00 *		2,80
Stockensau		60,00 *		2,80 *
Unterbernbach		85,00	30,00	3,00
Unterschönbach		51,00 *		3,30
Winden		60,00 *		2,80 *

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
----------------	------	---------------------	------------------------	-------------------------

Merching		190,00		58,00	allgemein 3,40 Lechfeld 2,00
Brunnen		61,00 *			4,50 *
Hochdorf		75,00 *			3,80 *
Steinach		135,00 *			3,70

Mering	90			70,00	4,20
Ortskern	10	310,00 *			
Ost und Süd-West	20	270,00			
St. Afra und Mering Nord	30	220,00			
An der Hörmannsberger Straße	40	280,00			
Paarbogen	50	250,00			
Baierberg		66,00 *			4,00 *
Meringerzell		66,00 *			4,20
Reifersbrunn		66,00 *			4,20

Obergriesbach		150,00			3,90
Zahling		130,00			3,40 *

Petersdorf		90,00		50,00	3,40 *
Alsmoos		87,00			3,50
Axtbrunn		72,00			3,00 *
Gebersdorf		90,00			3,50
Hohenried		71,00			3,00 *
Schönleiten		71,00 *			3,50
Willprechtszell		72,00			3,00 *

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
----------------	------	---------------------	------------------------	-------------------------

Pöttmes		100,00	30,00	allgemein 3,00 Donaumoos 1,40
Ebenried		40,00 *		2,00 *
Echsheim		75,00		2,90
Eiselsried		70,00 *		2,00 *
Grimolzhausen		75,00		2,00 *
Gundelsdorf		70,00		3,00
Handzell		70,00		2,80 *
Immendorf		70,00 *		allgemein 3,00 Donaumoos 1,40
Kühnhausen		50,00		2,20
Osterzhausen		55,00		2,20 *
Reicherstein		50,00		3,00
Schnellmannskreuth		55,00 *		2,20 *
Schorn		50,00		2,10 *
Stuben		40,00		2,00 *
Wiesenbach		50,00		2,40

Rehling		150,00		4,40
Allmering		110,00 *		4,40
Oberach		125,00	65,00	4,40
St. Stephan		110,00		4,40
Unterach		110,00 *		4,40

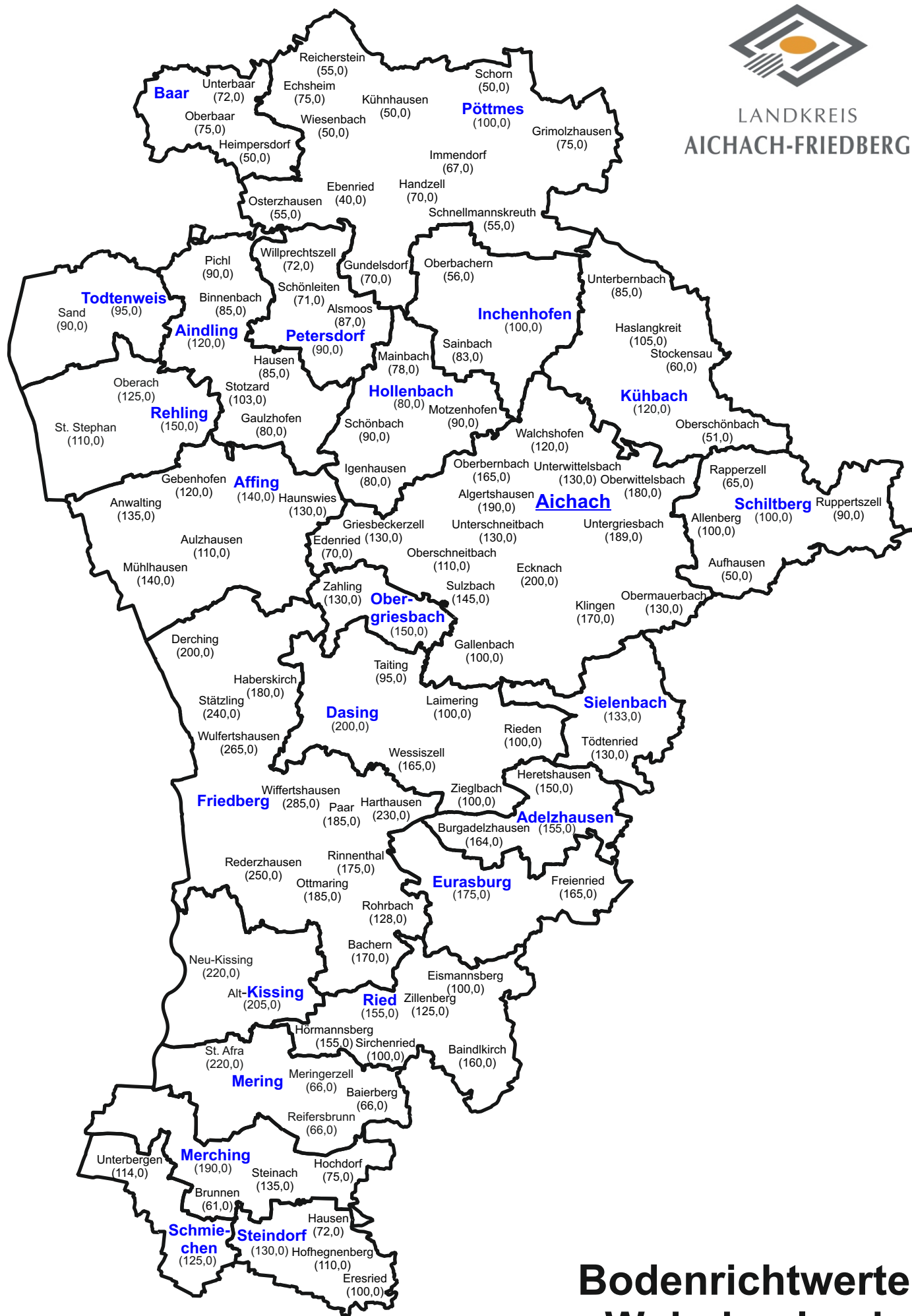
Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil I

Gemeinde/Stadt	Zone	Wohnbau- flächen	Gewerbliche Flächen	Landwirtsch. Flächen
Ried		155,00	55,00 *	3,20
Baindlkirch		160,00		3,20
Eismannsberg		100,00		3,20
Hörmannsberg		155,00		3,50 *
Sirchenried		100,00		3,20
Zillenberg		125,00		3,00
Schiltberg		100,00	40,00	2,70
Altenberg		100,00		2,70
Aufhausen		50,00		2,10 *
Gundertshausen		50,00		2,70
Rapperzell		65,00 *		2,10
Ruppertszell		90,00 *		2,50
Schmiechen		125,00 *		4,00
Unterbergen		114,00 *		4,00
Sielenbach		133,00	67,00	2,80
Tödtenried		130,00 *		2,70 *
Steindorf		130,00		3,80 *
Eresried		100,00 *		2,90 *
Hausen bei Hofheggenberg		72,00 *		3,50
Hofheggenberg		110,00 *		2,60
Todtenweis		95,00 *		4,20
Sand		90,00	41,00	4,20





LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG



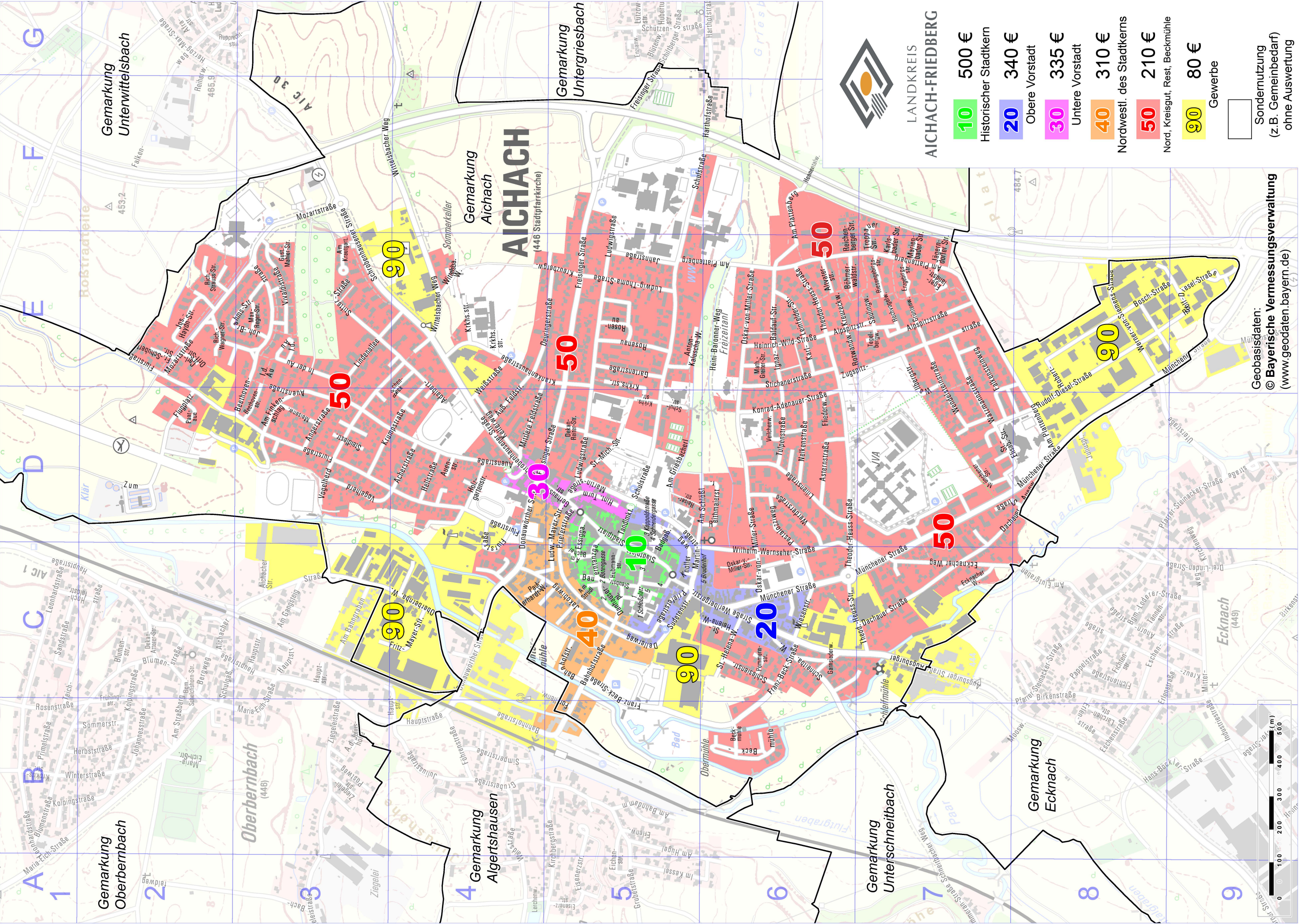
Aichach

Straßenverzeichnis

Acherstraße	D4
Adalbert-Stifter-Straße	D4, E3, E4
Afrastraße	G2
Ahornstraße	C8, C9
Aichacher Straße	C2, C3
Alpspitzstraße	E6, E7
Altwaterstraße	E6
Am Bahndamm	B5
Am Bahngraben	C3
Am Büchel	C5
Am Finkenschlag	D3
Am Flutgraben	C8
Am Gangsteig	C3
Am Hügel	A5, A6, B5
Am Krautgarten	E3
Am Plattenberg	D8, E5, E6, E7, E8, F6
Am Schloßl	C5, D5, D6
Am Straßberg	B2, C2
Am Strudl	C5
An der Juliihöhe	B3
Angerstraße	D3
Anton-Kaluscha-Weg	E5
Asternstraße	D6
Auenstraße	D3, D4, E3
Augsburger Straße	A9, B7, B8, B9, C6, C7
Äußere Feldstraße	D4, E4
Bahnhofstraße	B4, B5, C4, C5
Bauernanzgasse	C5, D5
Beckmühle	B6
Beethovenstraße	D3, E3
Bergstraße	D10, D9
Bergweg	C2
Bgm.-Loderer-Straße	C8, C9
Bgm.-Schelchshorn-Straße	B2, C2
Birkenstraße	C8, C9
Blumenstraße	B1, B2, C2
Blütenweg	G5
Böhmerwaldstraße	E6
Botengasse	C5
Bruderhof	C5
Bucheneck	D4, E4
Carl-Orff-Straße	E2
Dachauer Straße	C7, D7, D8
Danhauserplatz	C5
Dekan-Atterer-Straße	C2
Dekan-Reiter-Straße	D5
Dellerweg	C5
Deuringerstraße	E4, E5
Donauwörther Straße	B4, C4, D4
Drei-Linden-Straße	C8, C9
Ecknacher Weg	C7, C8
Egerlandstraße	E7
Eichenstraße	A5, B5
Eisenerzstraße	A5, B5
Enzianweg	G5
Erlenstraße	B8, C8, C9
Erlenweg	B5
Erzgebirgsstraße	E7
Eschenstraße	B8, C8, C9
Essiggasse	C5, D5
Falkensteinweg	E7, E8
Falkenweg	F2, G2
Fichtenstraße	C8
Fliederweg	D6
Flurstraße	C4, D2, D3, D4, E2
Föhrenstraße	B4
Forellenweg	B5, C5
Franz-Beck-Straße	B5, B6, C5, C6
Franz-Schubert-Straße	E2
Freisinger Straße	D4, D5, E5, F5, G5
Fritz-Mayer-Straße	C3, C4
Frühlingstraße	B2

Garnsiederweg	C6
Gartenstraße	E5
Gerhauserstraße	D4, D5
Grubetstraße	A5, B4, B5
Grundstraße	D10, D9
Grüntenweg	E7
Gustav-Mahler-Straße	E3
Hanns-Martin-Schleyer-Straße	B10, B9
Hans-Böckler-Straße	B8, B9
Harthofstraße	F6, G5, G6
Hauptstraße	B3, B4, C1, C2, C3, C4
Heinrich-Wild-Straße	E6
Hellstraße	D4
Herbststraße	B1, B2
Herzog-Ludwig-Straße	G2
Herzog-Max-Straße	G2
Himmelreichstraße	D10, D9
Hinterm Turm	D5
Hochfeldstraße	C1, C2
Hochvogelweg	E7
Holzgartenstraße	D4
Hubertusstraße	G5
Hubmannstraße	C5
Ignaz-Baldauf-Straße	D6, E6
Ignaz-Heiler-Straße	G5
Im Kessel	A5, A6
In der Au	E3
Industriestraße	A10, A9, B9, C9
Jägerndorfer Straße	E7
Jahnstraße	E5
Jakobiweg	C4, C5
Johannes-Brahms-Straße	E2, E3
Johannesstraße	B2, C2
Joseph-Haydn-Straße	E2
Juliusplatz	D8
Juliusstraße	B4
Karl-Leinfelder-Straße	E6
Karlsbader Straße	E7
Kellerweg	D4
Kirchbergstraße	A5, B5
Kirchenweg	C9, D9
Knollerweg	C5, D5
Kolpingstraße	B1, B2, C2
Konrad-Adenauer-Straße	D6, E6
Koppoldstraße	C5
Krankenhausstraße	D5, E4, E5
Kreuzbergweg	E4, E5
Kreuzeckweg	E6
Kreuzstraße	C8, C9
Krokusstraße	B1
Krumpstraße	D3, D4, E4
Lärchenstraße	B8
Leonhardstraße	A1, B1, C1
Lerchenweg	A4, A5
Lilienstraße	D6
Lindenallee	D3, E3, E4
Ludwig-Mayer-Straße	C5, D5
Ludwig-Thoma-Straße	E5
Ludwigstraße	D5, E5, F5
Lützowstraße	G5
Maria-Eich-Straße	A1, B1, B2, B3, C3
Marienbader Straße	E7
Martinstraße	C5, D5
Mathias-Greiter-Straße	E6
Max-Reger-Straße	E3
Meisenweg	D3
Mitterweg	C9
Mittlere Feldstraße	D4, E4
Mozartstraße	E2, E3, F3
Münchener Straße	C6, C7, D7, D8, E8, E9
Nelkenstraße	D6
Oberbernbacher Weg	C3, C4

Oskar-von-Miller-Straße	C6, D6, E6
Paaraue	D2
Pappelstraße	C8
Paul-Gerhardt-Weg	C4
Pestalozziweg	C6, D6
Peter-und-Paul-Straße	A10, A9
Pfarrer-Steinacker-Straße	B7, B8, C7, C8, D8, D9
Pommernstraße	C6
Postweg	B3
Priesterstraße	C5, D5
Primelstraße	B1
Reiherweg	F2, G2
Reithmaierstraße	D5, D6
Richard-Strauss-Straße	E2
Richard-Wagner-Straße	E2, E3
Riesengebirgsstraße	E7
Robert-Bosch-Straße	E8, E9
Rosenau	E5
Rosenstraße	B1, B2
Rotwandweg	E6
Rudolf-Diesel-Straße	D8, E8, E9
Rupprechtstraße	G2, G3
Sandstraße	C1
Sankt-Helena-Weg	C5, C6
Säulingweg	E7
Schiltberger Straße	G5
Schlesienstraße	C6
Schloßanger	G2
Schloßplatz	C5
Schneidergasse	C5
Schneitbacher Weg	A7, B6, B7, C6, C7
Schrobenhausener Straße	D4, E3, E4, F3
Schulgäßchen	B2, C2, C3
Schulstraße	D5, E5, F5, F6
Schützenstraße	G5, G6
Simpertstraße	B4
Sommerstraße	B1, B2
St.-Elisabeth-Straße	D7, D8
St.-Emmeran-Straße	A7
St.-Michael-Straße	D5
Stadtplatz	C5, D5
Steidlestraße	D3, E3, E4
Steubstraße	C5
Stichanerstraße	E6
Sudetenstraße	C5
Tandmarkt	D5
Tannenstraße	C8, C9
Tegelbergweg	E7
Teichstraße	B1, C1, C2
Theodor-Heuss-Straße	C6, C7, D6, E6
Troppauer Straße	E7, F7
Tulpenstraße	D6
Uferstraße	D8, D9, E8
Ulrichstraße	G2
Veilchenweg	D6
Vivaldistraße	E3
Vogelherd	D3, D4
Waldstraße	A4, B4
Wallbergstraße	D7, E7
Watzmannstraße	D7, D8, E7
Weißstraße	D4, E4
Wendelsteinstraße	D7, E7
Werderstraße	C6, D6
Werlbergerstraße	C5, C6
Werner-von-Siemens-Straße	E8
Wiesenstraße	C6
Wilhelm-Wernseher-Straße	C5, C6, D6
Winterstraße	B1, B2
Wittelsbacher Weg	E4, F3, F4
Ziegeleistraße	A3, B3, C3
Zugspitzstraße	E6, E7
Zum Flugplatz	D2



Friedberg

Straßenverzeichnis

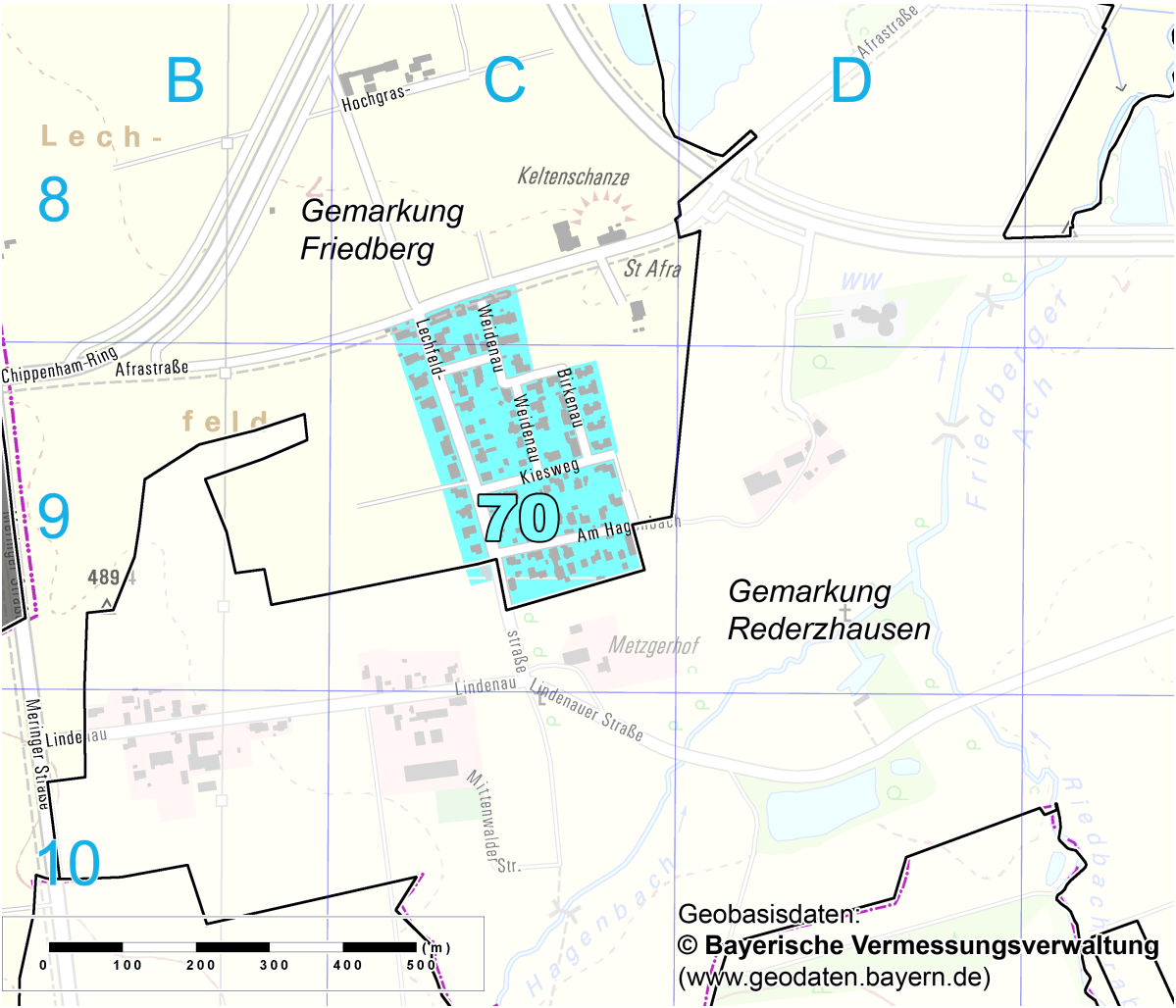
Achstraße	E4, E5
Afrastraße	D4, D5, D6, D7, E6
Afrastraße	C8, D8
Aichacher Straße	F4, G2, G3, G4, H1, H2, I1
Alamannenstraße	E6, F6
Albrechtstraße	E6
Algunder Weg	H2
Alois-Sperrer-Straße	G4
Alpseestraße	A6
Altbayernstraße	A4, B4
Am Bahnhof	I5
Am Bierweg	F6, F7
Am Fladerlach	E6
Am Flutgraben	E4
Am Gerstenfeld	G2
Am Haferfeld	G2
Am Hagenbach	C9
Am Harfenacker	H2
Am Holzgarten	F6, G6
Am Hopfengarten	G3, H3
Am Lueg ins Land	H6, H7
Am Plattenacker	G2, H1, H2
Am Stefananger	E6, F5, F6
Am Wasserturm	F3
Am Weizenfeld	G2, H1, H2
An der Römervilla	F6
Ändechsstraße	A4
Anton-Heinle-Straße	F2
Anton-Platner-Straße	F2, G2
Arberstraße	H7
Arthur-Piechler-Straße	A3, B3
Asamstraße	H5
Ätemstettstraße	G3
Augsburger Straße	A4, B4, C4, D4, E4
Bachernstraße	F6, G6
Bachgasse	E4
Bahnhofstraße	E5, F5
Baindlkircher Straße	G6
Balthasar-Schaller-Straße	A2, B2
Bannwaldseestraße	A6
Bauernbräustraße	E5, F5
Beethovenstraße	B5
Birkenau	C9
Blumenstraße	G2
Bozener Straße	H2, H3, H4
Bressuire-Ring	C7, C8, D8, G7, G8
	H6, H7
Brixener Straße	H3
Brunecker Straße	H2, H3
Brunnenweg	F6, G6
Burgfriedenstraße	A4
Burgpflegerstraße	A4
Burgvogtstraße	B4
Burgwallstraße	E4, F4
Chippenham-Ring	B8, B9, C4, C5, C6, C7, C8
Dieselstraße	F3
Dominikus-Ringeisen-Straße	A3, A4
Dr.-Balthasar-Hubmaier-Straße	A3, B3
Dr.-Wilhelm-Lohmüller-Straße	F2
Eberlestraße	G5, H5
Ecknachweg	G6
Eisenberg	E4, F4
Eismannsberger Weg	G6
Ekherstraße	G4, G5, H5
Engelschalkstraße	G6, H6, I6
Eppaner Straße	H3
Ernst-Mezger-Straße	F2, G2
Eurasburger Weg	F6
Feichtmayrstraße	H4, H5
Feldstraße	A6, B6
Flachsstraße	G2
Freienrieder Weg	F6
Friedberger Berg	E4, E5
Friedberger Straße	A4, A5
Friedlweg	G3
Friedrich-Ebert-Straße	F3, F4, G3
Friedrich-Schuck-Straße	B5
Fritz-Krug-Weg	G4
Fröschweilerstraße	B5, B6

Frühlingstraße	F5, G5
Frundsbergstraße	A4
Fuchsbergerstraße	F2, G2
Fuchslöch	H2
Fürstenfelder Straße	A5, B5
Gabelsbergerstraße	F5
Garmischer Straße	A7
Gärtnerweg	B4
Gassnergasse	E5
Geistbeckstraße	G4, G5
Geltendorfer Straße	F7, G7
Gerberweg	D5, E5
Glonnstraße	G6
Goethestraße	A4, A5
Goldschmiedgasse	E5
Grüntenstraße	A4
Gutenbergstraße	F3
Haagstraße	E5, F5
Häcklbreitenweg	G3
Haflinger Weg	H3
Hagelmühlweg	E6, F6
Hallstattstraße	F6
Hans-Böller-Straße	C5
Hans-Carossa-Straße	B4
Hans-Seemüller-Straße	D4
Heimatshäuser Weg	G4, H3, H4, I3
Helgemayrstraße	F4
Henggigasse	E5
Hermann-Löns-Straße	F4, G4
Herrgottsruhstraße	F4, G4
Herzog-Georg-Straße	E6
Herzog-Rudolf-Straße	D7, E6, E7
Herzog-Wilhelm-Straße	F5, G5
Hirtwiesen	J4, J5
Hochglasbreiten	I4, J4
Holzburger Weg	G6
Hopfenseeweg	A5
Hörmannsberger Weg	G6
Hügelsharter Weg	G6
Jahnstraße	F5
Jesuitengasse	E4
Johann-Niggli-Straße	G2, G3
Josef-Baumann-Straße	F2, G2
Josef-Ost-Straße	H5, H6
Josef-Wassermann-Straße	A3, A4, B3
Joseph-Baur-Straße	B2
Joseph-Hackl-Straße	F3
Joseph-Hohenbleicher-Straße	D4, E4, F3, F4, G3
Jungbräustraße	E5
Kalterer Weg	H3
Karl-Lindner-Straße	F6, F7
Karl-Sommer-Straße	F4, G4
Kaufbeurer Straße	A4
Keltenstraße	E6, E7, F6, F7
Kemptener Straße	A3, A4
Kiesweg	C9
Klockergasse	E5
Köhlstraße	B4, B5
Kolpingstraße	G2, G3
Konradinstraße	F3, G3
Kornstraße	G2
Kreitmayrgasse	E5
Kreuzäcker	H4, I4, J4
Krottentalstraße	G2
Kustos-Trinkl-Straße	G3, H3
Lanaweg	H3
Landrichterstraße	A4, B4
Langkofelweg	H3
Lechfeldstraße	C8, C9
Lechhäuser Straße	A2, A3, B3
Lechnergasse	F5
Lechrainhöhe	F2, F3
Lehleweg	F3
Leitenweg	F3, F4
Liebigstraße	D5
Lindenau	C9, B10, C10
Lindenauer Straße	C9, D9, E9, C10, D10
Lindenberger Straße	A3
Lothringer Straße	B5, B6
Luberstraße	A4, A5

Ludwig-Thoma-Straße	B4
Ludwigstraße	E5, F4, F5
Luitpoldstraße	E5, E6, F5
Maria-Alber-Straße	A4, B4
Marienplatz	E5
Marquardtstraße	H6
Martin-Luther-Straße	F6
Matthäus-Günther-Straße	H5
Max-Högg-Straße	H6
Max-Josef-Straße	B3, B4
Max-Rimmele-Straße	G5
Menrathstraße	G3
Meraner Straße	H2
Merchinger Straße	F6, G6
Mergenthauer Weg	G5, G6, G7
Meringer Straße	A4, A5, A6, A7, A8, B8, B9, B10
Metzstraße	A5, B5
Michael-Steinherr-Straße	F3
Mittelberger Straße	A3
Mittlerer Lechfeldweg	B5, B6
Mohnstraße	G2
Münchner Straße	F4, F5, G5, G6, H6, I6
Narzissenweg	G2, H2
Nebelhornstraße	A7
Nesselwanger Straße	A3
Neuschwansteinstraße	A4
Oettlstraße	G3
Oskar-von-Miller-Straße	A5, B5
Osserstraße	I7
Ottmaringer Straße	G6
Ottorieder Weg	H2
Oytalstraße	A6, A7
Paartalstraße	H7
Pallottiweg	H7
Passeier Weg	H3
Pater-Alfred-Maier-Straße	H4
Pater-Franz-Reinisch-Straße	G4
Paul-Lenz-Straße	A2, B2, B3
Peter-Dörfler-Straße	B3, B4
Peter-Rosegger-Straße	A4, B3, B4
Pettenkoferstraße	D4, D5
Pfarrer-Melcher-Weg	H4, H5
Pfarrstraße	E4, E5
Philipp-Happacher-Weg	G4, G5
Pius-Häusler-Straße	F3, G2, G3
Probststraße	H6
Punensträße	F6
Rederzhausener Weg	I5
Rederzhäuser Straße	G6, H6, H7, I6, J6, J7
Reisstraße	A6, B6
Renatastraße	G5
Rieder Straße	F6, G6
Rinnenthaler Weg	F6
Robert-Hartl-Straße	G2, H1, H2
Robert-Koch-Straße	E4, F4
Röntgenstraße	C5, D5
Roßhauptener Straße	A3
Rothenbergstraße	G3, H3
Scheidegger Straße	A4
Schillerstraße	F3, F4
Schlernweg	H2
Schloßstraße	E4, F4, F5
Schmiechenstraße	F6, G6
Schmiedgasse	E4, F4, F5
Schönbergstraße	I7, I8
Schulrat-Will-Straße	D5
Schützenstraße	E2, E3, E4, F1, F2
Schwabenstraße	B4
Schwanseestraße	A5
Schwimbeckstraße	F3
Sebastian-Mayr-Straße	A2, B2
Sedanstraße	A5, A6
Seestraße	B3
Siedlerstraße	G2
Simpertstraße	F2, G2
Singerstraße	G5, H5
Sippenstraße	G2
Söllereckstraße	A7
Speyerstraße	B6

Spitalgasse	E4, E5
St.-Benedikt-Straße	E6, F6
St.-Jakobs-Platz	E4, E5
Stadtgraben	E5, F5
Stadtmauer	E4, E5
Stefanstraße	E6, F5, F6
Steigenweg	H7, I7
Steinacher Weg	F6, F7, G6
Steirer Berg	D5, E5
Sterzinger Weg	H3
Strixnerweg	B6
Tal	E4
Terlaner Straße	H3
Thomas-Dölle-Straße	H6, I6
Thomas-Mann-Straße	A6, B6
Traminer Straße	H3
Trefflerstraße	G5
Trienter Straße	H2, H3
Turnhalstraße	F5

Uhrmachergasse	E4, E5
Unterm Berg	D4, D5, E4, E5
Vinzenz-Pallotti-Straße	G6
Völser Straße	H2
Waxensteinstraße	A3, A4
Webergäßchen	F5
Weidenau	C8, C9
Weierbreiten	I4, I5
Weißenseestraße	A6
Werdenfelser Straße	A5, A6
Wettersteinstraße	A4
Wielandstraße	A5, B5
Wiffertshauser Straße	F5, G4, G5, H4
Wintergasse	E5, F5
Wirtsgarten	I5
Wulfertshauser Straße	G1, G2, G3
Zeppelinstraße	F3, F4
Zillenberger Weg	G6
Zöllnerstraße	A4, B4





LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG

10 400 €
Historischer Stadtkern

20 347 €
Süd

30 370 €
Ost

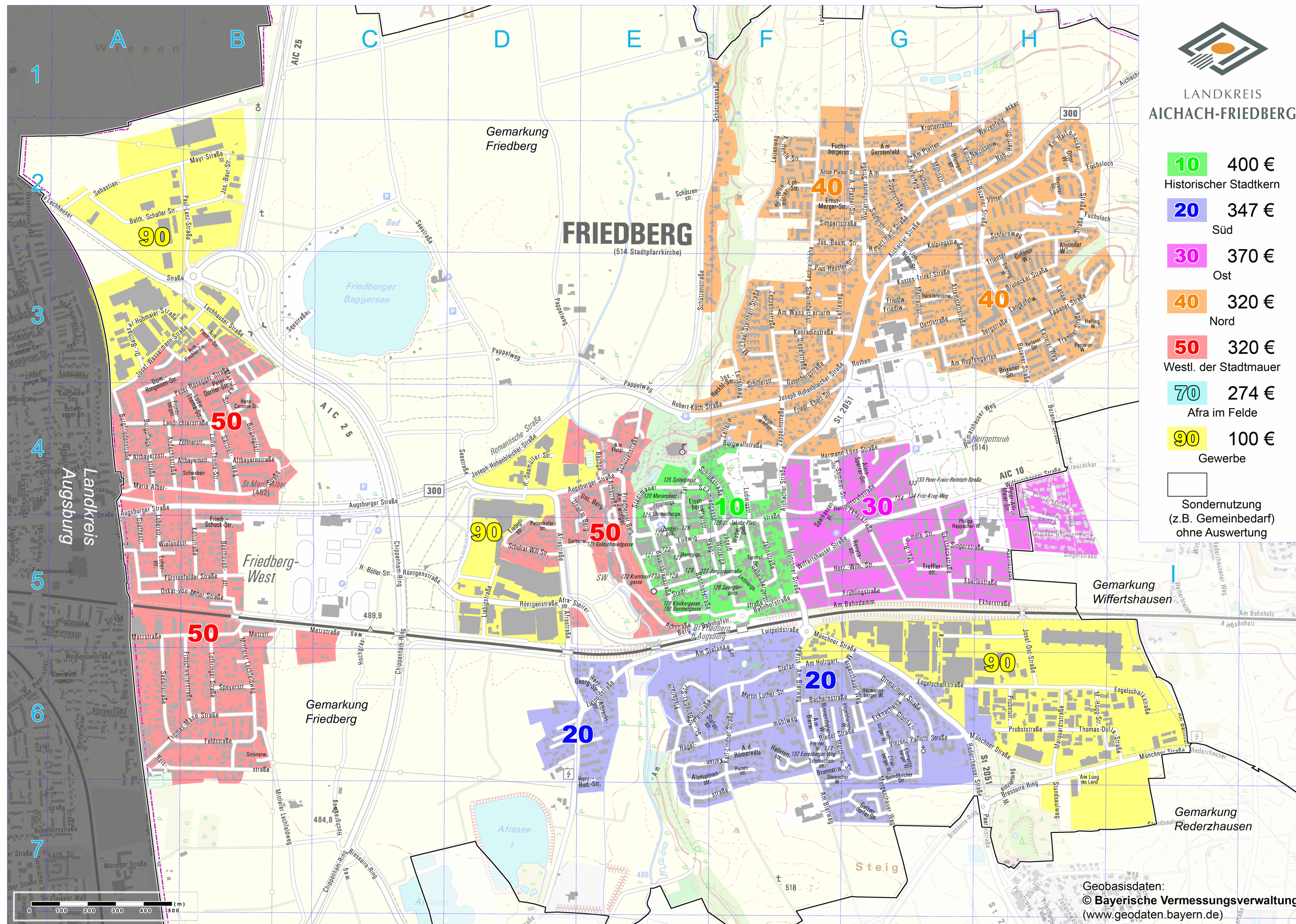
40 320 €
Nord

50 320 €
Westl. der Stadtmauer

70 274 €
Afra im Felde

90 100 €
Gewerbe

 Sondernutzung
(z.B. Gemeinbedarf)
ohne Auswertung



Kissing

Straßenverzeichnis

Ahornstraße	D3, D4	Karl-Kreuzer-Weg	D5, D6
Akazienstraße	D4	Karlsbader Straße	D5
Albert-Einstein-Straße	E4, F4	Karwendelweg	D4, D5
Albert-Schweitzer-Straße	D4, E4	Keltenstraße	C2
Alemannenring	C2	Kemptener Weg	D5
Alpenblick	H5	Kiesweg	C6, D6
Alpspitzweg	D4, D5	Kirchberg	G5, G6
Am Alten Sportplatz	D5, D6	Kirchstraße	C4, D4
Am Anger	F5	Königsberger Straße	C4, C5
Am Silberpark	B1	Kornstraße	C3, C4, D3
Amselweg	D3, E3	Krautgartenweg	F6
Annette-Kolb-Straße	D2, D3	Lange Elle	C5, D5
Asternstraße	C3, C4, D4	Lechauenstraße	A5, A6, B5, B6, C5
Auenstraße	B1, B2, B3, B4, B5, B6	Lechfeldstraße	E4, E5
Augsburger Straße	D3, E3	Leitenweg	G5, G6
Bachernstraße	G5, H4, H5, I4	Lerchstraße	C3, C4
Bachgasse	F6, G6	Lilienstraße	C4
Badangerstraße	F4, F5, F6	Lindenstraße	C3
Bahngäßchen	G5	Lohgasse	E4, F4
Bahnhofsallee	B4, C4	Marie-Juchacz-Straße	D3
Bahnhofstraße	B2, B3, B4, C2, C3, D3, D4, E3, E4, F4, F5, F6, G5	Max-Planck-Straße	E3, E4
Bajuwarenring	D3	Mecklenburger Weg	E4, E5
Banatstraße	E4, E5	Meisenweg	D3
Beethovenstraße	C2, D2	Mergenthauer Weg	E3, F1, F2, F3
Bgm.-Wohlmuth-Straße	B1, B2, C2, D2, E2, E3, E4	Meringer Straße	F5, F6
Birkenstraße	D3	Mittlerer Weg	C4
Blumenstraße	C2, C3	Mohnstraße	C4
Blütenstraße	C4, D4	Mozartallee	D2
Brandenburger Weg	E4, E5	Münchner Straße	B1, B2, B3, C3, C4, C5, C6
Breslauer Straße	C5, D4, D5	Nelkenstraße	C3, C4
Büchelstraße	G5	Oberländer Straße	C6, D6
Buchenlandstraße	E4	Osterkreuzweg	H5
Buchenstraße	D3	Ottmaringer Straße	G5, H4, H5
Burgstallweg	F5	Paarfeldstraße	E5, F5
Clara-Schumann-Straße	D3	Paargasse	F5, G5
Donauschwabenstraße	D4, E4	Pestalozzistraße	D4, E4
Drosselweg	D3	Peterhofstraße	B1, B2
Edith-Stein-Straße	D2	Petersberg	G5
Ehgartenstraße	C4, C5	Reichenberger Straße	C5, D5
Eichenstraße	C3, D3	Ricarda-Huch-Straße	D2, D3
Eichweidweg	F5	Ringstraße	C3
Erlenstraße	D3	Römerstraße	B6, C5, C6
Eschenstraße	D3, D4	Rosenstraße	C3, C4
Feldstraße	C5, D5, D6	Sachsener Weg	E5
Fichtenstraße	D3, D4	Sackgasse	F6, G6
Finkenweg	D3	Säulingweg	D4, D5
Fliederstraße	D3, D4, E4, E5	Schlesierstraße	C4, C5, D5
Flurstraße	E5, F5	Schloßstraße	F5
Frankenweg	C2	Schulstraße	C4, D4, E4, F4
Friedberger Straße	D2, D3	Schwabenstraße	C2
Friedensstraße	C5	Siebenbürgenstraße	E4, E5
Friedhofweg	G6	Siedlungsstraße	C4, C5
Frühlingstraße	C4, D4	Sophie-Schöll-Straße	D3, E3
Füssener Weg	D5	St.-Bernhard-Platz	C4
Gabriele-Münter-Straße	D3	St.-Bernhard-Straße	C3, C4
Garmischer Allee	D5, E4, E5	Stefansgasse	F5
Gartenstraße	C3	Südendring	C6
Gebrüder-Frisch-Straße	B2	Sudetenstraße	C4, C5
Gerhard-Hauptmann-Straße	E4	Talweg	D5
Germanenstraße	C2	Tannenstraße	D4
Gewerbering	C6	Thomas-Mann-Straße	E4
Glochstraße	G4, G5	Thüringer Weg	F4, F5
Gotenweg	C3, D3	Trathstraße	F6, G6
Grüntenstraße	D4, D5	Tulpenstraße	C4
Grünzweigstraße	B4, C4	VdK-Straße	C3
Gunzenleestraße	C2, C3, D3	Veilchenstraße	D3, D4
Hauptstraße	G5, G6	Verdistraße	D2
Haydnstraße	D2	Waldweg	C2, C3
Hochstraße	G5	Watzmannweg	D5
Hörmannsberger Straße	G6	Wendelsteinweg	D5
Hunnenring	D3	Werkstraße	C4, C5
Industriestraße	B4, B5, C4, C5	Wiesenstraße	C3
Kalkofenstraße	C5, C6, D6, E6, F6	Zedernstraße	D4
		Zugspitzstraße	D4, D5



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG

10 205 €

Alt-Kissing

20 220 €

Neu-Kissing

30 260 €

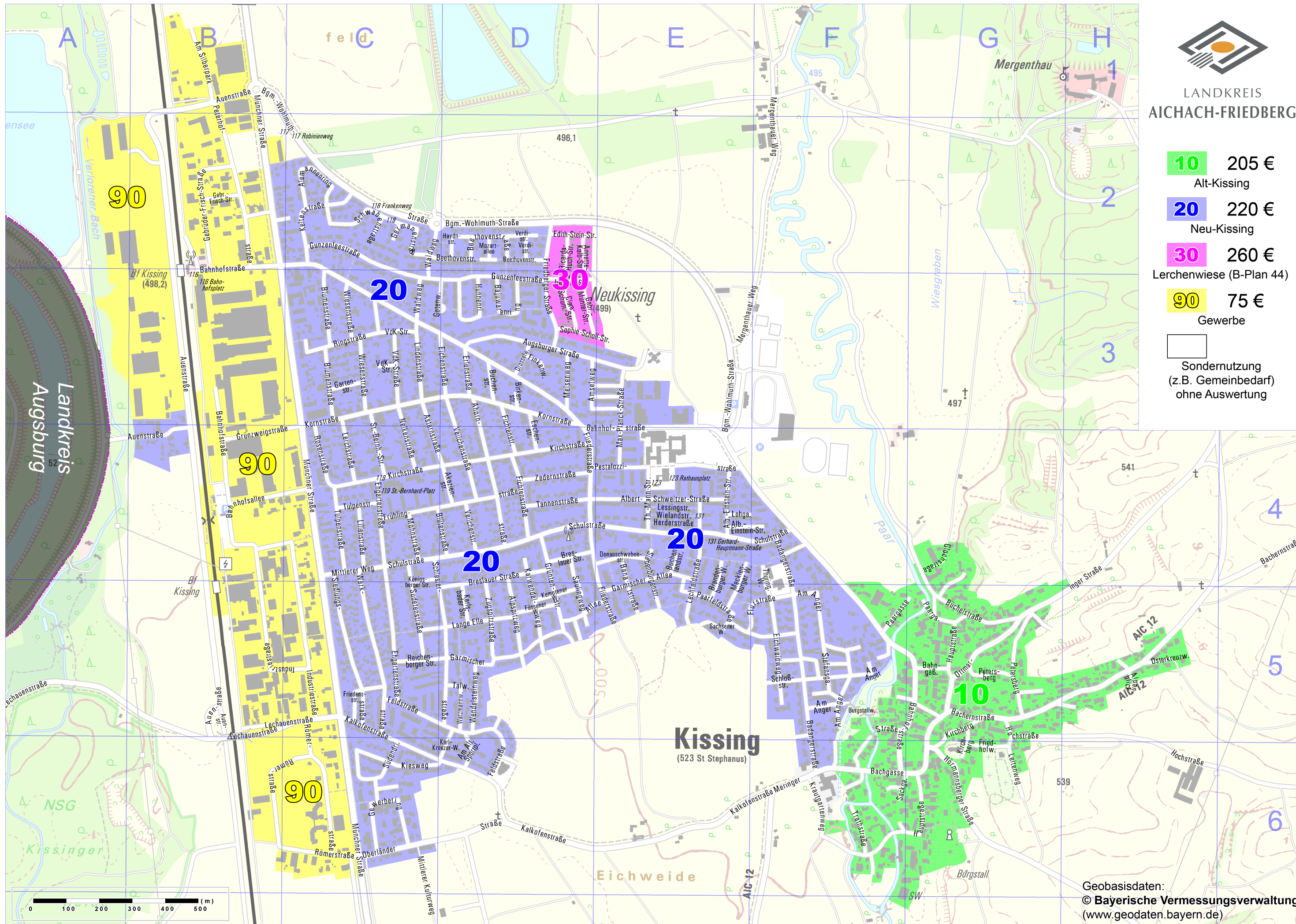
Lerchenwiese (B-Plan 44)

90 75 €

Gewerbe



Sondernutzung
(z.B. Gemeinbedarf)
ohne Auswertung



Mering

Straßenverzeichnis

Adalbert-Stifter-Ring	A1, A2, B1	Geßweinstraße	E3	Meringerzeller Straße	E4, E5, F4, F5
Adolf-Kolping-Straße	E5	Glückstraße	C3, D3	Messerschmittstraße	E3
Afrastraße	B1, B2, B3	Goethestraße	D6	Mohnblumenweg	E2
Ahornweg	C5, D5	Guttenbrunnstraße	A2, B1, B2	Mozartstraße	C6
Albrecht-Dürer-Straße	C6, D6, D7	Habersetzerstraße	D4, E4	Mühlweg	D5
Alpspitzstraße	D7	Hafnerberg	D5, E5	Münchener Straße	D4, D5, D6, D7, D8
Altvaterring	C2	Hagenbuchstraße	E2, E3	Nikolaistraße	B1
Am Alten Sportplatz	D7	Händelstraße	C6, D6	Nordendstraße	D3, E3
Am Forsthaus	F6, G6	Hans-Sachs-Weg	E3	Ohmstraße	B3, C3
Am Hörlgraben	E3	Hartwaldstraße	E6, F6, F7, G7	Oskar-von-Miller-Straße	C5, C6
Am Krautgarten	D6	Haydnstraße	B6, C6	Ostendstraße	E3
Am Mitterfeld	F6	Herbststraße	D6	Paarangerweg	D5, D6
Am Mühlanger	C4, D4	Hermann-Köhl-Straße	E4, F4	Paarstraße	E6
Am Sandberg	E6, E7, F7	Hermann-Löns-Straße	B6, C6, D6	Parsevalstraße	E3, E4
Am Sommerkeller	E5, F5	Hertzstraße	C3	Pestalozzistraße	C5
Am Unterfeld	E2, E3	Herzog-Wilhelm-Straße	D4, E4	Peter-Dörfler-Straße	D6
Amberieusträße	C5	Hölderlinstraße	C6, C7	Peter-Rosegger-Straße	D6
Amtmannberg	D4	Holzgartenstraße	B3, C3, C4	Pfeilschifterstraße	E2
An der Leite	B6	Hölzlstraße	E4	Raiffeisenring	D2, E2
Annastraße	E5, E6, F5, F6	Hörmannsberger Straße	D3, E3, F2, F3	Reifersbrunner Straße	E5, E6, F6
Anton-Bruckner-Straße	C6, C7	Idlerstraße	E3	Richard-Wagner-Straße	C6
Anton-Günter-Straße	A1, B1	Jägerberg	D4	Römerweg	C7, D7
Anton-Stork-Straße	C7	Jahnstraße	E4	Röntgenstraße	C6
Arnikaweg	E2	Johann-Lipp-Straße	C7, D7	Rosengasse	D5
Augsburger Straße	C3, D3, D4, E3, E4	Josef-Scherer-Straße	C4, D4	Rudolf-Diesel-Straße	C5, C6
Bachstraße	D4	Kanalstraße	C5	Rumfordstraße	E2, E3
Bahnhofring	D5, E5, E6	Kapellenberg	E2, F2	Salbeiweg	E2
Bahnhofstraße	D5, E5, E6	Karlsbader Weg	B2, C2	Schäfflerberg	D4
Bayerlstraße	E4	Karlstraße	E5, E6, F6	Schillerstraße	E4
Beethovenstraße	E4	Kerschensteinerstraße	C5	Schlesiering	A2, B2
Bgm.-Koeniger-Straße	C7	Kirchplatz	D4, E4, E5	Schloßmühlstraße	C3, D3, D4
Bgm.-Wohlgeschaffen-Straße	D5, E5	Kirchstraße	D3, E3, E4	Schmiedberg	D5, E5
Bogenfeldstraße	E2	Kissinger Straße	D2, D3	Schulstraße	C5
Bouttevillestraße	D3, D4, D5	Klostergasse	E4, E5	Schützenaustraße	D5, E5
Breslauer Straße	B2, C2	Konrad-Adenauer-Straße	E5	Schwägerlstraße	C6
Brunnenweg	C5	Kornblumenring	E2, F2	Sebastian-Kneipp-Weg	B5, B6
Donauschwabenring	B2	Kreutweg	F6, F7	Sommerstraße	D6
Dr.-Rothermel-Straße	E2	Kreuzackerweg	E2	Sonnenblumenring	E2
Dudenstraße	C5	Kreuzeckstraße	D6, D7	Sportanger	B6
Eckenerstraße	E3	Kudlichstraße	A1, B1	Südendstraße	D6
Egerländer Straße	B2	Langwiedweg	D5	Sudetenring	A2, B2
Eichendorffstraße	A1, B1	Lavendelweg	D2, E2	Theodor-Heuss-Straße	E5
Eichenweg	C5, C6, D5	Lechstraße	C3, C4	Theresienstraße	E5, E6
Färberberg	D4	Lenbachstraße	C6	Tratteilstraße	B5, B6, C5, C6
Färbergasse	D4	Leonhardstraße	E6, F6	Troppauer Weg	B2, B3
Feldweg	D5, D6	Lessingstraße	E4	Uferweg	D4
Flößerstraße	C3, C4	Liebigring	E3	Ulrichweg	F6
Franz-Schubert-Straße	C6, D6	Lilienthalstraße	E3, E4	Unterberger Straße	C6, C7, D6
Frauenberg	D4	Lindengreppenstraße	F6, F7	Von-Kleist-Straße	D6, D7
Freimannstraße	D4, E4	Lindenweg	D5	Wallbergstraße	D7
Friedenaustraße	B4, C4, D4	Lisztstraße	C6	Watzmannstraße	D6
Friedrich-Ebert-Straße	E5	Ludwig-Thoma-Straße	C6	Webergasse	D3, E3
Friedrichstraße	F6	Ludwigstraße	E5, E6	Wendelsteinstraße	D7, E7
Fröbelstraße	C5	Luidlstraße	D6, D7	Westendstraße	D3
Frühlingstraße	D6, D7	Luisenstraße	E5, F5, F6	Wiesenstraße	D3, D4
Fuchsberg	D5, E5	Luitpoldshöhstraße	D7	Wilhelm-Busch-Straße	B1
Fuchsgasse	D5	Luitpoldstraße	E4, E5, E6	Willi-Erlbeck-Ring	B2, B3
Gabelsbergerstraße	E4	Malvenweg	E2	Wintergasse	D3, D4, E4
Ganghoferstraße	C6	Marienplatz	B1	Zeppelinstraße	E4
Gärtnerstraße	D4, E4	Marienstraße	E5	Zettlerstraße	D6, E6, E7
Gaußring	B3, C3	Marktplatz	D4	Zugspitzstraße	D6
Georg-Wißmiller-Straße	D7	Martin-Luther-Straße	E5		
Gerhart-Hauptmann-Straße	C7	Mendelstraße	E2, E3		



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG

Ortskern

27

und Süd-V

22

a u. Merin

07

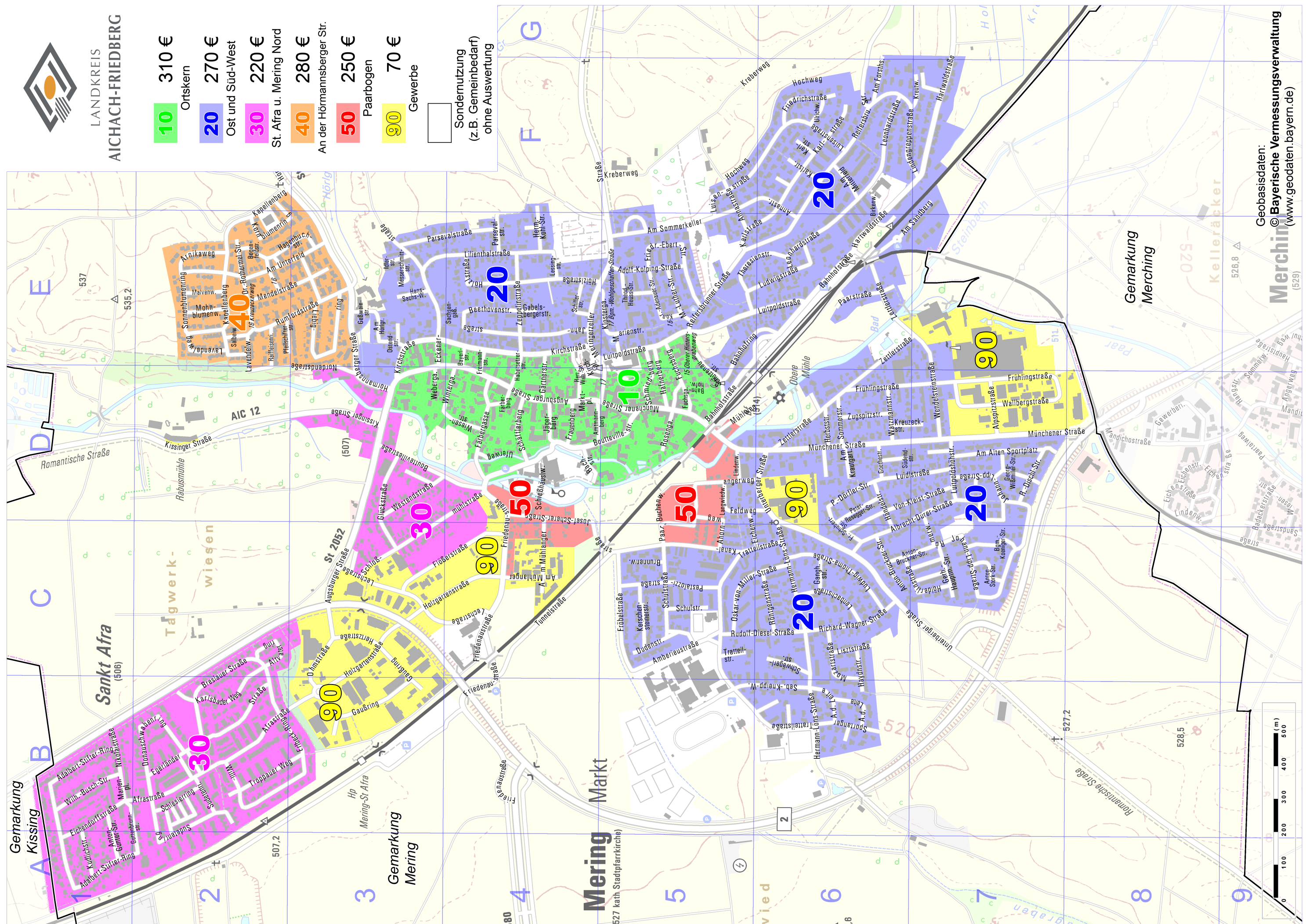
1

Paarbogen

2

GeweiDe

**Sondernutzung
(z.B. Gemeinbedarf)
ohne Auswertung**



Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geodaten.bayern.de)

Merch

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
Adelzhausen	Brandbauer	17,20
	Brandfischer	17,20
	Haunsried	17,20
	Holzschuster	21,20
	Michelau	17,20
	Tremmel	21,20
	Weinsbach	14,00
Affing	Frechholzhausen	28,80
	Katzenthal	19,20
	Miedering	33,00
	Pfaffenzell	19,20

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
----------	----------	------------------------------

Aichach	Andersbach	19,20
	Blumenthal (ohne Sondergebiet)	19,20
	Eitershofen	22,80
	Froschham	19,20
	Gansbach	19,20
	Hiesling	24,00
	Hofgarten (Lechner)	12,00
	Ippertshausen	30,40
	Knottenried	12,00
	Matzenberg	19,20
	Neuhausen	18,00
	Neulhof (oberer)	15,20
	Neulhof (unterer)	15,20
	Neumühle	15,20
	Nisselsbach	15,20
	Röckerszell	15,20
	Tränkmühle	15,20
	Wilpersberg	19,20

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
Aindling	Neßlach	25,20
	Weichenberg	25,20
Baar (Schwaben)	Oberperlmühle	8,80
	Unterperlmühle	8,80
Dasing	Heimat	34,40
	Hinterholz	18,00
	Höbstl	14,00
	Hofbauer	14,00
	Hohleneich	18,00
	Kreit	18,00
	Latzenhausen	16,80
	Lindl	36,00
	Malzhausen	12,00
	Neulwirth	27,00
	Oberzell	21,00
	Sankt Franziskus	25,80
	Unterzell	14,00
Eurasburg	Brand	15,20
	Brugger	15,20
	Ganswies	15,20
	Hergertswiesen	30,40
	Kalteneck	15,20

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
Friedberg	Bestihof	19,80
	Dohlenbach	18,00
	Gagers	14,00
	Griesbachmühle	19,80
	Heimatshausen	32,00
	Kohlstatt	30,00
	Lindenau	34,40
	Metzgerhof	17,20
	Ottoried	16,00
	Rettenberg	24,00
	Schneiderhof	17,20
	Wittenberg	13,20
Hollenbach	Hirschbach	14,00
	Sankt Georg	14,00
	Weinberg	14,00
Inchenhofen	Ainertshofen	18,00
	Arnhofen	12,00
	Ingstetten	13,80
	Reifersdorf	14,00
	Ried	18,00
	Schönau	14,00
	Taxberg	21,00
Kissing	Mergenthau	15,60
	Ottomühl	15,60

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
Kühbach	Abtismühle	11,20
	Mangelsdorf	13,20
	Mittelham	13,20
	Oedmühle	11,20
	Rettenbach	12,00
	Sedlhof	11,20
Merching	Putzmühle	18,00
Mering	Harthof	16,80
Obergriesbach	Weidach	15,60
Petersdorf	Appertshausen	13,60
	Indersdorf	13,60

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
----------	----------	------------------------------

Pöttmes	Abenberg	8,40
	Au	12,00
	Aumühle	11,20
	Batzmühle	11,20
	Bleitzhof	8,40
	Dieß	11,20
	Dießmühle	12,00
	Gumppenberg	12,00
	Koppenzell	12,00
	Maiermühle	11,20
	Mandlach	11,20
	Neumühle	8,00
	Obermühle	11,20
	Pertenau	16,00
	Sankt Othmar	11,20
	Sedlbrunn (ohne Sondergebiet)	11,20
	Seeanger	12,00
	Siegersberg	11,20
	Wagesenberg	12,00

Rehling	Au	28,80
	Gamling	14,40
	Kagering	14,40
	Rohrbach	14,40
	Sägmühle	21,60
	Scherneck	21,60

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
Ried	Asbach	19,20
	Burgstall	12,80
	Glön	12,80
	Holzburg	19,20
	Rettenbach	12,80
	Riedhof	12,80
Schiltberg	Bergen	12,60
	Bsuchhof	10,80
	Frankenzell	10,00
	Höfarten	16,20
	Holzhausen	8,40
	Holzschmied	8,40
	Kemnat	15,00
	Kollaich	10,00
	Kühnhausen	10,00
	Metzenried	20,00
	Pranst	10,00
	Thalhof	10,00
Schmiechen	Lechaumühle	16,00
	Plankmühle	16,00

Bodenrichtwerte Stand 31.12.2010 – Teil II

Gemeinde	Ortsteil	Außenbereich ohne Erschl.
Sielenbach	Gollenhof	11,20
	Heilbach	10,80
	Holzgrub	10,80
	Morabach	10,80
	Oberhaslach	10,80
	Raderstetten	11,20
	Schafhausen	22,40
	Schönberg	11,20
	Stunzberg	11,20
	Unterhaslach	10,80
	Unterschröttenloh	10,80
Steindorf	Putzmühle	15,20
Todtenweis	Bach	25,20