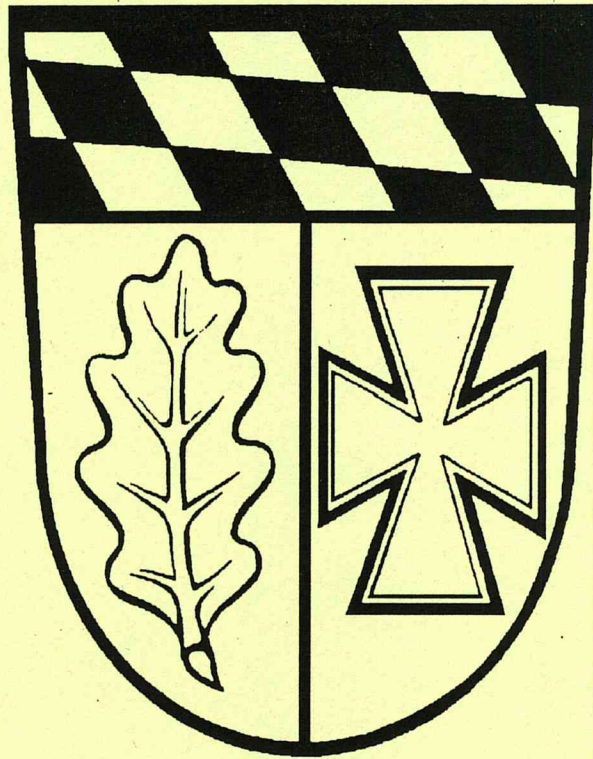


# LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE  
FÜR LAND- UND  
FORSTWIRTSCHAFTLICHE  
GRUNDSTÜCKE  
STAND: 31.12.1995

## **Inhaltsverzeichnis:**

|                                                                                                                                                  | <b>Seite</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Deckblatt</b>                                                                                                                                 | <b>1</b>     |
| <b>Inhaltsverzeichnis</b>                                                                                                                        | <b>2</b>     |
| <b>Vorbemerkungen</b>                                                                                                                            | <b>3</b>     |
| <b>Richtwertübersicht</b>                                                                                                                        | <b>4 - 7</b> |
| <b>Karte - Schematische Übersichtskarte<br/>des Landkreises Aichach-Friedberg<br/>mit Angabe der Richtwerte in den<br/>einzelnen Gemarkungen</b> | <b>8</b>     |
| <b>Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile</b>                                                                                                  | <b>9</b>     |

## Vorbemerkungen

Die Ermittlung von Bodenrichtwerten für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist gesetzlich nicht vorgeschrieben. Aufgrund der zahlreichen Nachfragen erscheint eine Festsetzung jedoch als notwendig.

Der Bodenrichtwert in der beiliegenden Liste stellt einen Durchschnittswert für Ackerland mittlerer Qualität und Lage in der jeweiligen Gemarkung dar, bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In flurbereinigten Gemeinden wurde die bessere Erschließung berücksichtigt.

Der Durchschnittswert für Grünland beträgt ca. 2/3 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Der forstwirtschaftliche Bodenanteil des Waldes beträgt bis zu ¼ des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Die Bestockung ist hierbei nicht berücksichtigt.



# Bodenrichtwerte für Ackerland

Stand: 31.12.1995

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b><u>Adelzhausen</u></b> | 9,00                  |
| Burgadelzhausen           | 9,00                  |
| Heretshausen              | 10,00 (siehe auch **) |
| <b><u>Affing</u></b>      | 11,00                 |
| Anwalting                 | 11,00                 |
| Aulzhausen                | 11,00                 |
| Gebenhofen                | 11,00                 |
| Haunswies                 | 11,00 (siehe auch *)  |
| Mühlhausen                | 11,00                 |
| <b><u>Aichach</u></b>     | 8,00 (siehe auch *)   |
| Algertshausen             | 8,00                  |
| Ecknach                   | 8,00 (siehe auch *)   |
| Edenried                  | 7,00                  |
| Gallenbach                | 8,00                  |
| Griesbeckerzell           | 7,00                  |
| Klingen                   | 7,00 (siehe auch *)   |
| Oberbernbach              | 7,00                  |
| Obermauerbach             | 6,00                  |
| Oberschneitbach           | 6,00                  |
| Oberwittelsbach           | 6,00                  |
| Sulzbach                  | 7,00                  |
| Untergriesbach            | 8,00                  |
| Unterschneitbach          | 7,00                  |
| Unterwittelsbach          | 6,00                  |
| Walchshofen               | 6,00                  |
| <b><u>Aindling</u></b>    | 10,00                 |
| Binnenbach                | 7,00                  |
| Gaulzhofen                | 7,00                  |
| Hausen bei Aindling       | 7,00                  |
| Pichl                     | 5,00                  |
| Stotzard                  | 7,00                  |
| <b><u>Baar</u></b>        |                       |
| Heimpersdorf              | 4,00                  |
| Oberbaar                  | 4,00                  |
| Unterbaar                 | 4,00                  |



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b><u>Dasing</u></b>      | 9,00                |
| Laimering                 | 8,00                |
| Rieden                    | 8,00                |
| Taiting                   | 7,00                |
| Wessiszell                | 9,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Eurasburg</u></b>   | 6,00                |
| Freienried                | 7,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Friedberg</u></b>   | 12,00               |
| Bachern                   | 7,00                |
| Derching                  | 12,00               |
| Haberskirch               | 9,00                |
| Harthausen                | 7,00                |
| Ottmaring                 | 8,00                |
| Paar                      | 9,00                |
| Rederzhausen              | 10,00               |
| Rinnenthal                | 10,00               |
| Rohrbach                  | 9,00 (siehe auch *) |
| Stätzling                 | 10,00               |
| Wiffertshausen            | 11,00               |
| Wulfertshausen            | 11,00               |
| <b><u>Hollenbach</u></b>  | 7,00                |
| Igenhausen                | 6,00                |
| Mainbach                  | 6,00                |
| Motzenhofen               | 7,00                |
| Schönbach                 | 8,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Inchenhofen</u></b> | 8,00                |
| Oberbachern               | 5,00 (siehe auch *) |
| Sainbach                  | 6,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Kissing</u></b>     | 8,00                |
| <b><u>Kühbach</u></b>     | 6,00                |
| Haslangkreit              | 6,00                |
| Oberschönbach             | 5,00                |
| Stockensau                | 6,00 (siehe auch *) |
| Unterbernbach             | 5,00                |
| <b><u>Merching</u></b>    | 8,00                |
| Brunnen                   | 8,00 (siehe auch *) |
| Hochdorf                  | 8,00 (siehe auch *) |
| Steinach                  | 8,00                |



|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b><u>Mering</u></b>        | 9,00                |
| Baierberg                   | 9,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Obergriesbach</u></b> | 9,00                |
| Zahling                     | 7,00                |
| <b><u>Petersdorf</u></b>    | 7,00                |
| Alsmoos                     | 6,00                |
| Schönleiten                 | 4,00 (siehe auch *) |
| Willprechtszell             | 4,00                |
| <b><u>Pöttmes</u></b>       | 5,00                |
| Ebenried                    | 4,00                |
| Echsheim                    | 4,00                |
| Grimolzhausen               | 4,00                |
| Gundelsdorf                 | 4,00                |
| Handzell                    | 4,00                |
| Immendorf                   | 5,00                |
| Kühnhausen                  | 5,00 (siehe auch *) |
| Osterzhausen                | 5,00 (siehe auch *) |
| Reicherstein                | 6,00                |
| Schnellmannskreuth          | 4,00 (siehe auch *) |
| Schorn                      | 4,00                |
| Wiesenbach                  | 4,00                |
| <b><u>Rehling</u></b>       | 8,00                |
| Oberach                     | 8,00                |
| <b><u>Ried</u></b>          | 7,00                |
| Baindlkirch                 | 6,00                |
| Eismannsberg                | 6,00                |
| Hörmannsberg                | 8,00                |
| Sirchenried                 | 6,00                |
| Zillenbergl                 | 7,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Schiltberg</u></b>    | 4,00                |
| Allenbergl                  | 6,00 (siehe auch *) |
| Aufhausen                   | 4,00                |
| Rapperzell                  | 5,00 (siehe auch *) |
| Ruppertszell                | 5,00                |
| <b><u>Schmiechen</u></b>    | 6,00                |
| Unterbergen                 | 6,00                |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b><u>Sielenbach</u></b> | 6,00                |
| Tödtenried               | 6,00 (siehe auch *) |
| <b><u>Steindorf</u></b>  | 7,00                |
| Eresried                 | 7,00 (siehe auch *) |
| Hausen bei Hofheggenberg | 7,00                |
| Hofheggenberg            | 6,00                |
| <b><u>Todtenweis</u></b> | 6,00                |

### **Anmerkungen:**

- \* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen.
- \*\* Einzelverkäufe zum Preis von DM 30,00/m<sup>2</sup> werden als Sonderfälle außer acht gelassen.





Bodenrichtwerte  
Ackerland  
(Stand: 31.12.1995)



# Verzeichnis der Ortsteile

| Ortsteil                      | Gemeinde    | Verwaltungs-<br>gemeinschaft | Ortsteil           | Gemeinde      | Verwaltungs-<br>gemeinschaft |
|-------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------|
|                               |             |                              | Oberach            | Rehling       |                              |
| Adelzhausen                   | Adelzhausen | Dasing                       | Oberbaar           | Baar          | Pöttmes                      |
| Affing                        | Affing      |                              | Oberbachern        | Inchenhofen   |                              |
| Aichach                       | Aichach     |                              | Oberbernbach       | Aichach       |                              |
| Aindling                      | Aindling    | Aindling                     | Obergriesbach      | Obergriesbach | Dasing                       |
| Algertshausen                 | Aichach     |                              | Obermauerbach      | Aichach       |                              |
| Allenberg                     | Schiltberg  | Kühbach                      | Oberschneitbach    | Aichach       |                              |
| Alsmoos                       | Petersdorf  | Aindling                     | Oberschönbach      | Kühbach       | Kühbach                      |
| Anwalting                     | Affing      |                              | Oberwittelsbach    | Aichach       |                              |
| Aufhausen                     | Schiltberg  | Kühbach                      | Osterzhausen       | Pöttmes       | Pöttmes                      |
| Aulzhausen                    | Affing      |                              | Ottmaring          | Friedberg     |                              |
| Bachern                       | Friedberg   |                              | Paar               | Friedberg     |                              |
| Baierberg                     | Mering      | Mering                       | Petersdorf         | Petersdorf    | Aindling                     |
| Baindlkirch                   | Ried        |                              | Pichl              | Aindling      | Aindling                     |
| Binnenbach                    | Aindling    | Aindling                     | Pöttmes            | Pöttmes       | Pöttmes                      |
| Burgadelzhausen               | Adelzhausen | Dasing                       | Rapperzell         | Schiltberg    | Kühbach                      |
| Brunnen                       | Merching    |                              | Rederzhausen       | Friedberg     |                              |
| Dasing                        | Dasing      | Dasing                       | Rehling            | Rehling       |                              |
| Derching                      | Friedberg   |                              | Reicherstein       | Pöttmes       | Pöttmes                      |
| Ebenried                      | Pöttmes     | Pöttmes                      | Ried               | Ried          |                              |
| Echsheim                      | Pöttmes     | Pöttmes                      | Rieden             | Dasing        | Dasing                       |
| Ecknach                       | Aichach     |                              | Rinnenthal         | Friedberg     |                              |
| Edenried                      | Aichach     |                              | Rohrbach           | Friedberg     |                              |
| Eismannsberg                  | Ried        |                              | Ruppertszell       | Schiltberg    | Kühbach                      |
| Eresried                      | Steindorf   | Mering                       | Sainbach           | Inchenhofen   |                              |
| Eurasburg                     | Eurasburg   | Dasing                       | Schiltberg         | Schiltberg    | Kühbach                      |
| Freienried                    | Eurasburg   | Dasing                       | Schmiechen         | Schmiechen    | Mering                       |
| Friedberg                     | Friedberg   |                              | Schnellmannskreuth | Pöttmes       | Pöttmes                      |
| Gallenbach                    | Aichach     |                              | Schönbach          | Hollenbach    |                              |
| Gaulzhofen                    | Aindling    | Aindling                     | Schönleiten        | Petersdorf    | Aindling                     |
| Gebenhofen                    | Affing      |                              | Schorn             | Pöttmes       | Pöttmes                      |
| Griesbeckerzell               | Aichach     |                              | Sielenbach         | Sielenbach    | Dasing                       |
| Grimolzhausen                 | Pöttmes     | Pöttmes                      | Sirchenried        | Ried          |                              |
| Gundelsdorf                   | Pöttmes     | Pöttmes                      | Stätzling          | Friedberg     |                              |
| Haberskirch                   | Friedberg   |                              | Steinach           | Merching      |                              |
| Handzell                      | Pöttmes     | Pöttmes                      | Steindorf          | Steindorf     | Mering                       |
| Harthausen                    | Friedberg   |                              | Stockensau         | Kühbach       | Kühbach                      |
| Haslangkreit                  | Kühbach     | Kühbach                      | Stotzard           | Aindling      | Aindling                     |
| Haunswies                     | Affing      |                              | Sulzbach           | Aichach       |                              |
| Hausen                        | Aindling    | Aindling                     | Taiting            | Dasing        | Dasing                       |
| Hausen bei Hof-<br>hegnenberg | Steindorf   | Mering                       | Todtenweis         | Todtenweis    | Aindling                     |
| Heimpersdorf                  | Baar        | Pöttmes                      | Tödtenried         | Sielenbach    | Dasing                       |
| Heretshausen                  | Adelzhausen | Dasing                       | Unterbaar          | Baar          | Pöttmes                      |
| Hochdorf                      | Merching    |                              | Unterbergen        | Schmiechen    | Mering                       |
| Hörmannsberg                  | Ried        |                              | Unterbernbach      | Kühbach       | Kühbach                      |
| Hofhegnenberg                 | Steindorf   | Mering                       | Untergriesbach     | Aichach       |                              |
| Hollenbach                    | Hollenbach  |                              | Unterschneitbach   | Aichach       |                              |
| Igenhausen                    | Hollenbach  |                              | Unterwittelsbach   | Aichach       |                              |
| Immendorf                     | Pöttmes     | Pöttmes                      | Walchshofen        | Aichach       |                              |
| Inchenhofen                   | Inchenhofen |                              | Wessiszell         | Dasing        | Dasing                       |
| Kissing                       | Kissing     |                              | Wiesenbach         | Pöttmes       | Pöttmes                      |
| Klingen                       | Aichach     |                              | Wiffertshausen     | Friedberg     |                              |
| Kühbach                       | Kühbach     | Kühbach                      | Willprechtszell    | Petersdorf    | Aindling                     |
| Kühnhausen                    | Schiltberg  | Kühbach                      | Wulfertshausen     | Friedberg     |                              |
| Laimering                     | Dasing      | Dasing                       | Zahling            | Obergriesbach | Dasing                       |
| Mainbach                      | Hollenbach  |                              | Zillenbergl        | Ried          |                              |
| Merching                      | Merching    |                              |                    |               |                              |
| Mering                        | Mering      | Mering                       |                    |               |                              |
| Motzenhofen                   | Hollenbach  |                              |                    |               |                              |
| Mühlhausen                    | Affing      |                              |                    |               |                              |