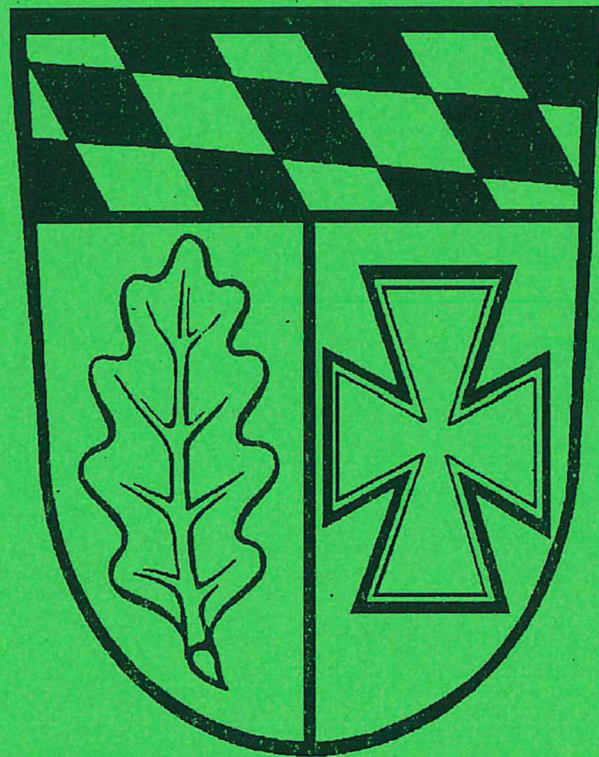


LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE
FÜR LAND- UND
FORSTWIRTSCHAFTLICHE
GRUNDSTÜCKE
STAND: 31.12.1996

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 - 7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte in den einzelnen Gemarkungen	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	9

Vorbemerkungen

Die Ermittlung von Bodenrichtwerten für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist gesetzlich nicht vorgeschrieben. Aufgrund der zahlreichen Nachfragen erscheint eine Festsetzung jedoch als notwendig.

Der Bodenrichtwert in der beiliegenden Liste stellt einen Durchschnittswert für Ackerland mittlerer Qualität und Lage in der jeweiligen Gemarkung dar, bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In flurbereinigten Gemeinden wurde die bessere Erschließung berücksichtigt.

Der Durchschnittswert für Grünland beträgt ca. 2/3 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Der forstwirtschaftliche Bodenanteil des Waldes beträgt bis zu 1/4 des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Die Bestockung ist hierbei nicht berücksichtigt.

Bodenrichtwerte für Ackerland

Stand: 31.12.1996

Adelzhausen	9,00
Burgadelzhausen	9,00
Heretshausen	10,00 (siehe auch **)
Affing	11,00
Anwalting	11,00
Aulzhausen	11,00
Gebenhofen	11,00
Haunswies	11,00 (siehe auch *)
Mühlhausen	11,00
Aichach	8,00 (siehe auch *)
Algertshausen	8,00
Ecknach	8,00 (siehe auch *)
Edenried	7,00
Gallenbach	8,00
Griesbeckerzell	7,00
Klingen	7,00 (siehe auch *)
Oberbernbach	6,00
Obermauerbach	5,00
Oberschneitbach	5,00
Oberwittelsbach	6,00
Sulzbach	7,00
Untergriesbach	8,00
Unterschneitbach	6,00
Unterwittelsbach	6,00
Walchshofen	6,00
Aindling	9,00
Binnenbach	7,00
Gaulzhofen	7,00
Hausen bei Aindling	7,00
Pichl	5,00
Stotzard	7,00
Baar	
Heimpersdorf	4,00
Oberbaar	4,00
Unterbaar	4,00

<u>Dasing</u>	9,00
Laimering	8,00
Rieden	8,00
Taiting	6,00
Wessiszell	9,00 (siehe auch *)
<u>Eurasburg</u>	6,00
Freienried	7,00 (siehe auch *)
<u>Friedberg</u>	12,00
Bachern	7,00
Derching	12,00
Haberskirch	9,00
Harthausen	7,00
Ottmaring	6,00
Paar	9,00
Rederzhausen	10,00
Rinnenthal	10,00
Rohrbach	9,00 (siehe auch *)
Stätzling	10,00
Wiffertshausen	10,00
Wulfertshausen	11,00
<u>Hollenbach</u>	7,00
Igenhausen	6,00
Mainbach	6,00
Motzenhofen	7,00
Schönbach	8,00 (siehe auch *)
<u>Inchenhofen</u>	8,00
Oberbachern	5,00 (siehe auch *)
Sainbach	6,00 (siehe auch *)
<u>Kissing</u>	8,00
<u>Kühbach</u>	6,00
Haslangkreit	6,00
Oberschönbach	5,00
Stockensau	6,00 (siehe auch *)
Unterbernbach	5,00
<u>Merching</u>	8,00
Brunnen	8,00 (siehe auch *)
Hochdorf	8,00 (siehe auch *)
Steinach	8,00

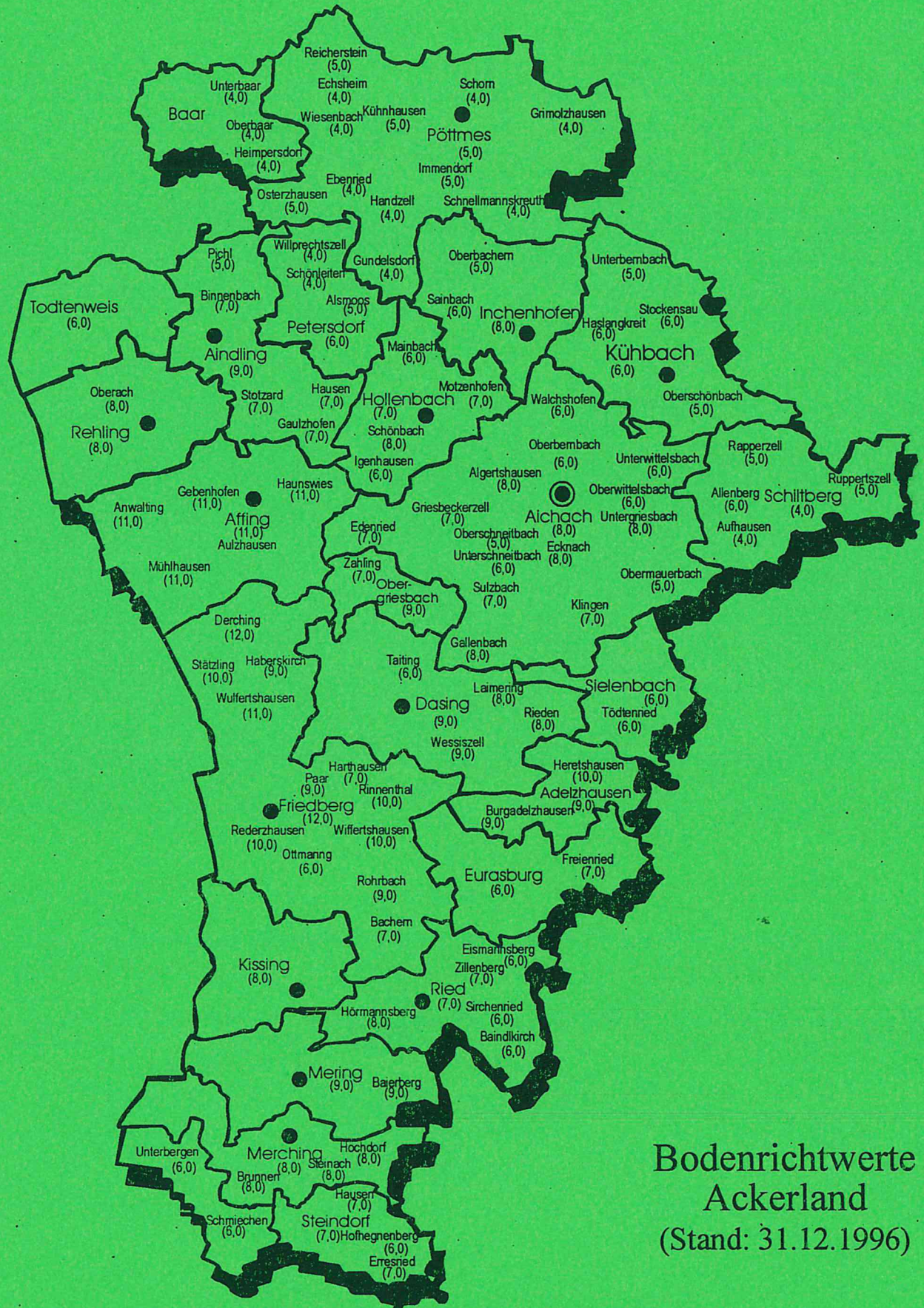
<u>Mering</u>	9,00
Baierberg	9,00 (siehe auch *)
<u>Obergriesbach</u>	9,00
Zahling	7,00
<u>Petersdorf</u>	6,00
Alsmoos	5,00
Schönleiten	4,00 (siehe auch *)
Willprechtszell	4,00
<u>Pöttmes</u>	5,00
Ebenried	4,00
Echsheim	4,00
Grimolzhausen	4,00
Gundelsdorf	4,00
Handzell	4,00
Immendorf	5,00
Kühnhausen	5,00 (siehe auch *)
Osterzhausen	5,00 (siehe auch *)
Reicherstein	5,00
Schnellmannskreuth	4,00 (siehe auch *)
Schorn	4,00
Wiesenbach	4,00
<u>Rehling</u>	8,00
Oberach	8,00
<u>Ried</u>	7,00
Baindlkirch	6,00
Eismannsberg	6,00
Hörmannsberg	8,00
Sirchenried	6,00
Zillenbergl	7,00 (siehe auch *)
<u>Schiltberg</u>	4,00
Allenberg	6,00 (siehe auch *)
Aufhausen	4,00
Rapperzell	5,00 (siehe auch *)
Ruppertszell	5,00
<u>Schmiechen</u>	6,00
Unterbergen	6,00

Sielenbach	6,00
Tödtenried	6,00 (siehe auch *)
Steindorf	7,00
Eresried	7,00 (siehe auch *)
Hausen bei Hofheggenberg	7,00
Hofheggenberg	6,00
Todtenweis	6,00

Anmerkungen:

*** Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen.**

**** Einzelverkäufe zum Preis von DM 30,00/m² werden als Sonderfälle außer acht gelassen.**



Bodenrichtwerte
Ackerland
(Stand: 31.12.1996)

Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberach	Rehling	
Affing	Affing		Oberbaar	Baar	Pöttmes
Aichach	Aichach		Oberbachern	Inchenhofen	
Aindling	Aindling	Aindling	Oberbernbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Obermauerbach	Aichach	
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberschneitbach	Aichach	
Anwalting	Affing		Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Oberwittelsbach	Aichach	
Aulzhausen	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	Pöttmes
Bachern	Friedberg		Ottmaring	Friedberg	
Baierberg	Mering	Mering	Paar	Friedberg	
Baindlkirch	Ried		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Binnenbach	Aindling	Aindling	Pichl	Aindling	Aindling
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Pöttmes	Pöttmes	Pöttmes
Brunnen	Merching		Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Dasing	Dasing	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Derching	Friedberg		Rehling	Rehling	
Ebnried	Pöttmes	Pöttmes	Reicherstein	Pöttmes	Pöttmes
Echsheim	Pöttmes	Pöttmes	Ried	Ried	
Ecknach	Aichach		Rieden	Dasing	Dasing
Edenried	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Eismannsberg	Ried		Rohrbach	Friedberg	
Eresried	Steindorf	Mering	Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Sainbach	Inchenhofen	
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Friedberg	Friedberg		Schmiechen	Schmiechen	Mering
Gallenbach	Aichach		Schnellmannskreuth	Pöttmes	Pöttmes
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönbach	Hollenbach	
Gebenhofen	Affing		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Griesbeckerzell	Aichach		Schorn	Pöttmes	Pöttmes
Grimolzhausen	Pöttmes	Pöttmes	Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Gundelsdorf	Pöttmes	Pöttmes	Sirchenried	Ried	
Haberskirch	Friedberg		Stätzling	Friedberg	
Handzell	Pöttmes	Pöttmes	Steinach	Merching	
Harthausen	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stockensau	Kühbach	Kühbach
Hauswies	Affing		Stotzard	Aindling	Aindling
Hausen	Aindling	Aindling	Sulzbach	Aichach	
Hausen bei Hof- heggenberg	Steindorf	Mering	Taiting	Dasing	Dasing
Heimpersdorf	Baar	Pöttmes	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Tödenried	Sielenbach	Dasing
Hochdorf	Merching		Unterbaar	Baar	Pöttmes
Hörmannsberg	Ried		Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hollenbach	Hollenbach		Untergriesbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach		Unterschneitbach	Aichach	
Immendorf	Pöttmes	Pöttmes	Unterwittelsbach	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen		Walchshofen	Aichach	
Kissing	Kissing		Wessiszell	Dasing	Dasing
Klingen	Aichach		Wiesenbach	Pöttmes	Pöttmes
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wiffertshausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Willprechtszell	Petersdorf	Aindling
Laimering	Dasing	Dasing	Wulfertshausen	Friedberg	
Mainbach	Hollenbach		Zahling	Obergriesbach	Dasing
Merching	Merching		Zillenbergl	Ried	
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach				
Mühlhausen	Affing				