

Gutachterausschuss



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG



Bodenrichtwerte
für land- und
forstwirtschaftliche Grundstücke

Stand: 31.12.2002

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 – 7
Karte: Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte in den einzelnen Gemarkungen	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	9

VORBEMERKUNGEN

Die Ermittlung von Bodenrichtwerten für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist gesetzlich nicht vorgeschrieben. Aufgrund der zahlreichen Nachfragen erscheint eine Festsetzung jedoch als notwendig.

Der Bodenrichtwert in der beiliegenden Liste stellt einen Durchschnittswert für **Ackerland** mittlerer Qualität und Lage in der jeweiligen Gemarkung dar, bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In flurbereinigten Gemeinden wurde die bessere Erschließung berücksichtigt.

Der Durchschnittswert für absolutes **Grünland** beträgt ca. $\frac{2}{3}$ des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Der forstwirtschaftliche Bodenwert des **Waldes** beträgt ca. $\frac{1}{4}$ des Wertes für Ackerland in der jeweiligen Gemarkung.

Die **Bestockung** ist hierbei **nicht** berücksichtigt.

Bodenrichtwerte für Ackerland (€/qm)

Stand: 31.12.2002

<u>Adelzhausen</u>	5,00
Burgadelzhausen	4,20
Heretshausen	4,00 *
Irschenhofen	3,60 *
<u>Affing</u>	4,10
Anwalting	4,10
Aulzhausen	3,70
Gebenhofen	4,80
Haunswies	4,10 *
Mühlhausen	5,00
<u>Aichach</u>	4,00
Algertshausen	3,60
Ecknach	4,00
Edenried	3,60 *
Gallenbach	3,30
Griesbeckerzell	3,10 *
Klingen	3,10 *
Oberbernbach	3,30
Obermauerbach	2,80
Oberschneitbach	2,70
Oberwittelsbach	3,10 *
Sulzbach	3,60 *
Untergriesbach	3,20
Unterschneitbach	2,80
Unterwittelsbach	3,10 *
Walchshofen	2,40 *
<u>Aindling</u>	3,70
Binnenbach	3,10 *
Gaulzhofen	3,00
Hausen bei Aindling	3,80 *
Pichl	2,30 *
Stotzard	4,00
<u>Baar</u>	
Heimpersdorf	1,80 *
Oberbaar	2,60
Unterbaar	2,80 *

* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen!

Dasing	3,50
Laimering	4,10
Rieden	3,80 *
Taiting	3,60
Wessiszell	3,60
Zieglbach	3,10 *
Eurasburg	3,30
Freienried	3,30 *
Friedberg	5,00
Bachern	2,80
Derching	5,00
Haberskirch	3,30 *
Harthausen	3,60 *
Ottmaring	3,70
Paar	3,60 *
Rederzhausen	4,60
Rinnenthal	3,60 *
Rohrbach	4,10 *
Stätzling	5,00
Wiffertshausen	4,50
Wulfertshausen	5,00
Hollenbach	3,10 *
Igenhausen	3,30
Mainbach	2,80*
Motzenhofen	3,10 *
Schönbach	3,10 *
Inchenhofen	3,80
Oberbachern	2,60 *
Sainbach	3,10 *
Kissing	4,40
Kühbach	4,50
Haslangkreit	2,70
Oberschönbach	2,80 *
Stockensau	2,80 *
Unterbernbach	2,30 *
Merching	4,10
Brunnen	3,80 *
Hochdorf	3,60 *
Steinach	4,10

* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen!

Mering	4,50
Baierberg	4,50 *
Obergriesbach	3,60 *
Zahling	3,60 *
Petersdorf	2,60 *
Alsmoos	2,60 *
Schönleiten	2,40
Willprechtszell	3,20
Pöttmes	2,10
Ebenried	2,70
Echsheim	2,30
Grimolzhausen	2,30
Gundelsdorf	3,20
Handzell	1,70
Immendorf	2,20
Kühnhausen	2,60 *
Osterzhausen	2,60 *
Reicherstein	2,60 *
Schnellmannskreuth	2,10
Schorn	2,10 *
Wiesenbach	2,40
Rehling	5,60
Oberach	4,10 *
Ried	3,30 *
Baindlkirch	3,10 *
Eismannsberg	3,30
Hörmannsberg	3,60 *
Sirchenried	2,70
Zillenbergl	3,80
Schiltberg	2,60 *
Allenbergl	3,10 *
Aufhausen	2,10 *
Rapperzell	2,60 *
Ruppertszell	2,60 *
Schmiechen	3,20
Unterbergen	3,30

* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen!

Sielenbach	
Töddenried	3,10
	3,20
Steindorf	
Eresried	3,60 *
	3,40
Hausen bei Hofheggenberg	3,60 *
Hofheggenberg	3,60 *
Todtenweis	
	4,10

* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen!

Bodenrichtwerte Ackerland (Stand: 31.12.2002)

Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbaar	Baar	Pöttmes
Affing	Affing		Oberbachern	Inchenhofen	
Aichach	Aichach		Oberbernbach	Aichach	
Aindling	Aindling	Aindling	Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Algertshausen	Aichach		Obermauerbach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschneitbach	Aichach	
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Anwalting	Affing		Oberwittelsbach	Aichach	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Osterzhausen	Pöttmes	Pöttmes
Aulzhausen	Affing		Ottmaring	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Paar	Friedberg	
Baierberg	Mering	Mering	Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baindlkirch	Ried		Pichl	Aindling	Aindling
Binnenbach	Aindling	Aindling	Pöttmes	Pöttmes	Pöttmes
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Brunnen	Merching		Rederzhausen	Friedberg	
Dasing	Dasing	Dasing	Rehling	Rehling	
Derching	Friedberg		Reicherstein	Pöttmes	Pöttmes
Ebenried	Pöttmes	Pöttmes	Ried	Ried	
Echsheim	Pöttmes	Pöttmes	Rieden	Dasing	Dasing
Ecknach	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Edenried	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Eismannsberg	Ried		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eresried	Steindorf	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Friedberg	Friedberg		Schnellmannskreuth	Pöttmes	Pöttmes
Gallenbach	Aichach		Schönbach	Hollenbach	
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gebenhofen	Affing		Schorn	Pöttmes	Pöttmes
Griesbeckerzell	Aichach		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Grimolzhausen	Pöttmes	Pöttmes	Sirchenried	Ried	
Gundelsdorf	Pöttmes	Pöttmes	Stätzling	Friedberg	
Haberskirch	Friedberg		Steinach	Merching	
Handzell	Pöttmes	Pöttmes	Steindorf	Steindorf	Mering
Harthausen	Friedberg		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stotzard	Aindling	Aindling
Haunswies	Affing		Sulzbach	Aichach	
Hausen	Aindling	Aindling	Taiting	Dasing	Dasing
Hausen bei Hofhegnenberg	Steindorf	Mering	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Heimpersdorf	Baar	Pöttmes	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbaar	Baar	Pöttmes
Hochdorf	Merching		Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hörmannsberg	Ried		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hofhegnenberg	Steindorf	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach		Unterschneitbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach		Unterwittelsbach	Aichach	
Immendorf	Pöttmes	Pöttmes	Walchshofen	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen		Wessizell	Dasing	Dasing
Kissing	Kissing		Wiesenbach	Pöttmes	Pöttmes
Klingen	Aichach		Wiffertshausen	Friedberg	
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Willprechtszell	Petersdorf	Aindling
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Wulfertshausen	Friedberg	
Mainbach	Hollenbach		Zahling	Obergriesbach	Dasing
Merching	Merching		Zieglbach	Dasing	Dasing
Mering	Mering	Mering	Zillenber	Ried	
Motzenhofen	Hollenbach				
Mühlhausen	Affing				