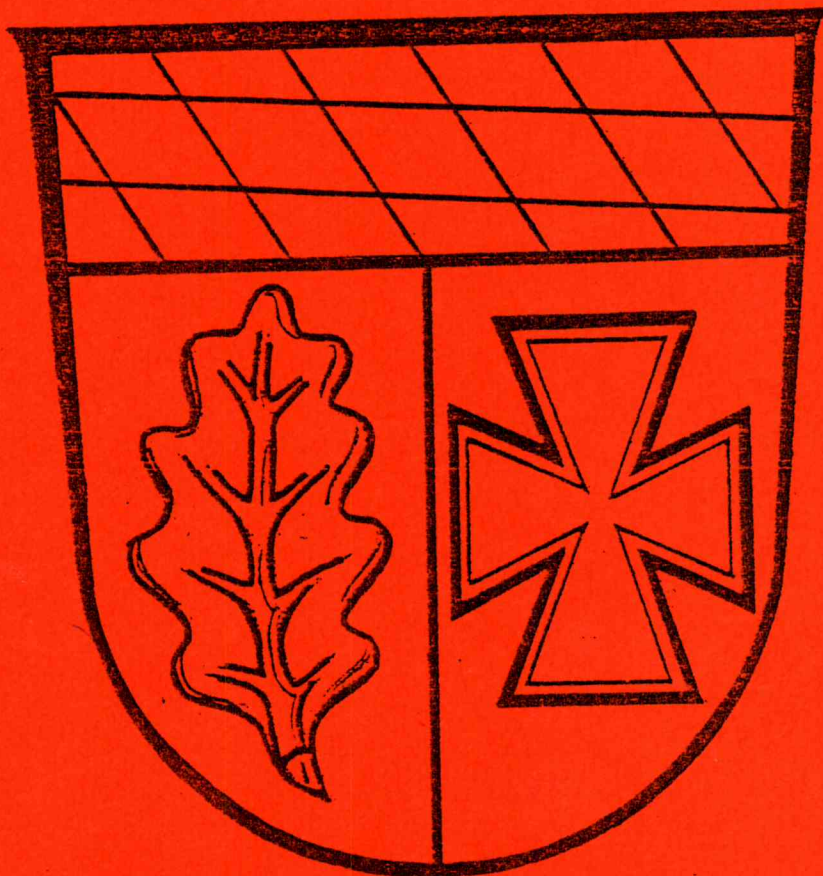


LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

FÜR WOHNBAULAND, GEWERBLICHES
BAULAND UND WOCHENENDGEBIETE

STAND 31. 12. 1984

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 - 5
Karte - Stadt Aichach (Darstellung City-Bereich)	6
Karte - Stadt Friedberg (Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)	7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg	8
<i>Gemarkungen</i> Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	9

Vorbemerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 143 a Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) erfaßten Fälle vom
01.01.1983 - 31.12.1984.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlichen-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Erschließungskosten sind in den ermittelten Bodenrichtwerten im Regelfall nicht enthalten.

Hinweis: Der Erwerber hat damit zu rechnen, daß ihn sämtliche Erschließungskosten treffen; dazu gehört auch der Erwerb der Flächen für die Erschließungsanlagen; vgl. §§ 127, 128 BBauG.

Für Teile von Gemeinden, von denen keine bzw. zu wenige Kaufpreise bekannt waren und in denen auch keine nennenswerte Bautätigkeit herrschte, wurde von einer Richtwertermittlung abgesehen.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 1987 mit Stand 31.12.1986 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

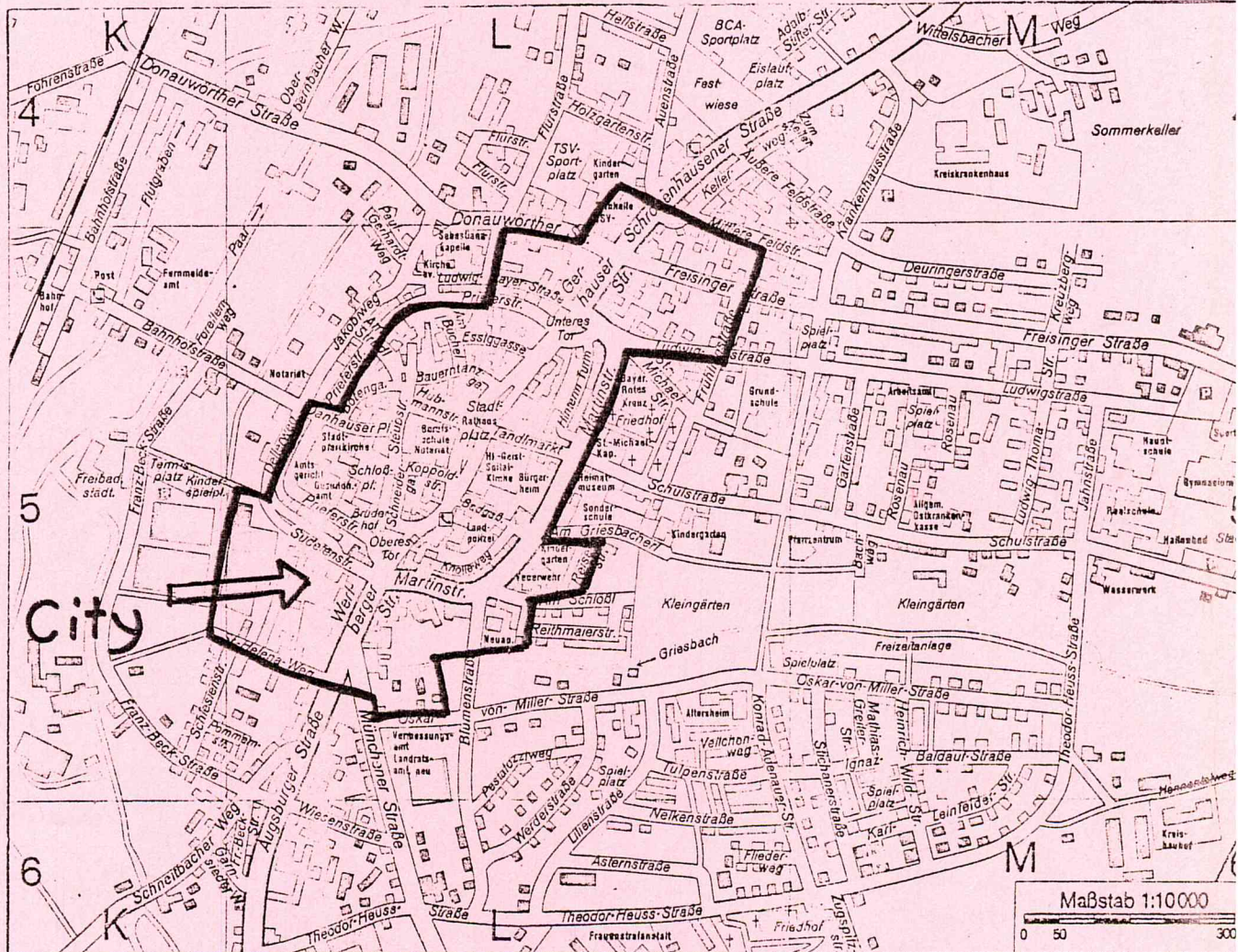
<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil
	.	.
	.	.

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

	Wohnbauland	gewerbliches Bauland	Wochenendgebiet
<u>Adelzhausen</u>	93,--		
Burgadelzhausen	32,--		
Heretshausen	27,--		
<u>Affing</u>	75,--		
Anwalting	55,--		
Aulzhausen	55,--		
Gebenhofen	55,--		
Haunswies	70,--		
Mühlhausen	102,--		
<u>Aichach</u>	113,--	60,--	
Aichach-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 6)		
Algertshausen	83,--		
Ecknach	88,--	55,--	
Edenried	38,--		
Gallenbach	64,--		
Griesbeckerzell	57,--		
Klingen	88,--		
Oberbernbach	88,--		
Obermauerbach	70,--		
Oberschneitbach	44,--		
Oberwittelsbach	95,--		
Sulzbach	48,--		
Untergriesbach	88,--		
Unterschneitbach	48,--		
Unterwittelsbach	88,--		
Walchshofen	38,--		
<u>Aindling</u>	72,--		
Binnenbach	30,--		
Gaulzhofen	35,--		
Hausen bei Aindling	53,--		
Pichl	40,--		
Stotzard	31,--		
<u>Dasing</u>	135,--	63,--	
Laimering	40,--		
Rieden	40,--		
Taiting	75,--		
Wessiszell	100,--		
<u>Eurasburg</u>	80,--		
Freienried	35,--		
<u>Friedberg</u>	170,--	95,--	
Friedberg-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 7)		
Friedberg-West	190,--	95,--	(Darstellung - siehe Karte S. 7)
Bachern	68,--		
Derching	100,--	66,--	
Haberskirch	90,--		74,--
Harthausen	45,--		
Ottmaring	125,--		
Paar	45,--		
Rederzhausen	135,--		
Rinnenthal	90,--		
Rohrbach	28,--		
Stätzling	205,--		
Wiffertshausen	130,--		
Wulfertshausen	170,--		

<u>Hollenbach</u>	55,--		
Igenhausen	41,--		
Mainbach	41,--		
Motzenhofen	41,--		
Schönbach	39,--		
<u>Inchenhofen</u>	56,--		
Sainbach	45,--		
Oberbachern	27,--		
<u>Kissing</u>	116,--	53,--	
<u>Kühbach</u>	66,--		
Haslangkreit	40,--		
Oberschönbach	28,--		
Stockensau	28,--		35,--
Unterbernbach	40,--		
<u>Merching</u>	70,--		
Brunnen	22,--		
Hochdorf	22,--		
Steinach	27,--		
<u>Mering</u>	130,--	55,--	
Baierberg	27,--	(+1150 Erhöhung d. Vg Mering + gefackelter Schmier)	
<u>Obergriesbach</u>	104,--		
Zahling	55,--		
<u>Petersdorf</u>	47,--		
Alsmoos	50,--		
Schönleiten	37,--		
Willprechtzell	44,--		
<u>Pöttmes</u>	63,--		
Ebenried	21,--		
Echsheim	26,--		
Grimolzhausen	23,--		
Gundelsdorf	29,--		
Handzell	24,--		
Immendorf	24,--		
Kühnhausen	23,--		
Osterzhausen	24,--		
Reicherstein	25,--		
Schnellmannskreuth	23,--		
Schorn	26,--		
Wiesenbach	22,--		
<u>Rehling</u>	56,--		
<u>Ried</u>	75,--		
Baindlkirch	75,--		
Eismannsberg	32,--		
Hörmannsberg	75,--		
Sirchenried	27,--		
Zillenbergr	47,--		
<u>Schiltberg</u>	57,--		
Allenbergr	56,--		
Aufhausen	33,--		
Rapperzell	33,--		
Ruppertszell	33,--		
<u>Schmiechen</u>	63,--		
Unterbergen	34,--		
<u>Sielenbach</u>	38,--		
Töddenried	35,--		
<u>Steindorf</u>	60,--		
Eresried	27,--		
Hausen bei Hofhegnenberg	28,--		
Hofhegnenberg	40,--		
<u>Todtenweis</u>	56,--		

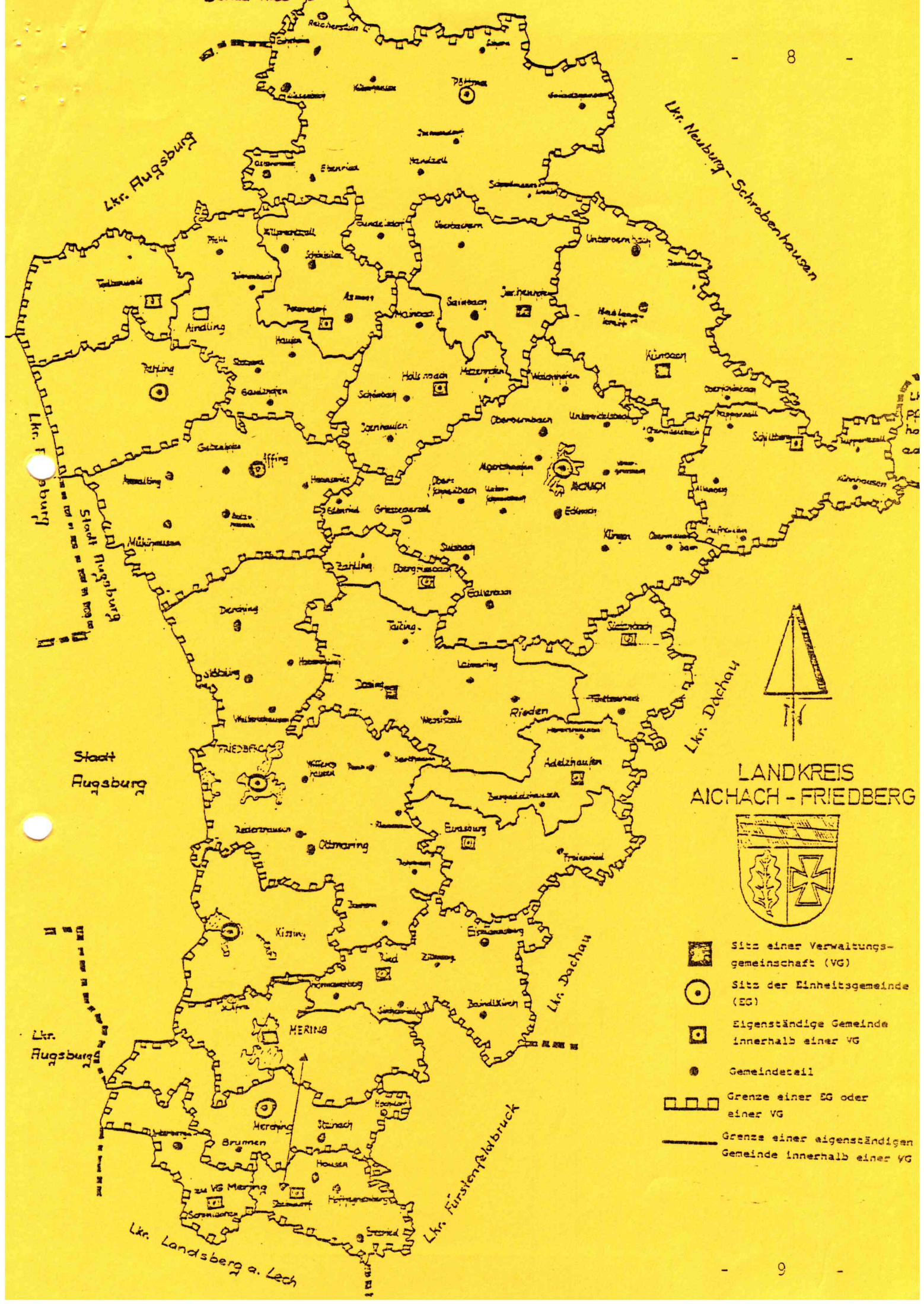
AICHACH



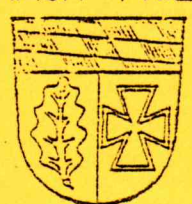
STADTTEIL FRIEDBERG - ZONEN

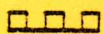
Augsburg





LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



-  Sitz einer Verwaltungsgemeinschaft (VG)
-  Sitz der Einheitsgemeinde (EG)
-  Eigenständige Gemeinde innerhalb einer VG
-  Gemeindeteil
-  Grenze einer EG oder einer VG
-  Grenze einer eigenständigen Gemeinde innerhalb einer VG

Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneit- bach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittels- bach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering		Pichl	Aindling	Aindling
Baindlkirch	Ried	Mering	Pöttmes	Pöttmes	
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Brunnen	Merching		Rehling	Rehling	
Dasing	Dasing	Dasing	Reicherstein	Pöttmes	
Derching	Friedberg		Ried	Ried	Mering
Ebenried	Pöttmes		Rieden	Dasing	Dasing
Echshelm	Pöttmes		Rinnenthal	Friedberg	
Ecknach	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Edenried	Aichach		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eismannsberg	Ried	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eresried	Steindorf	Mering	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schnellmanns- kreuth	Pöttmes	
Friedberg	Friedberg		Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gallenbach	Aichach		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schorn	Pöttmes	
Gebenhofen	Affing		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Griesbeckerzell	Aichach		Sirchenried	Ried	Mering
Grimolzhausen	Pöttmes		Stätzling	Friedberg	
Gundelsdorf	Pöttmes		Steinach	Merching	
Haberskirch	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Handzell	Pöttmes		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Harthausen	Friedberg		Stotzard	Aindling	Aindling
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Sulzbach	Aichach	
Haunswies	Affing		Taiting	Dasing	Dasing
Hausen	Aindling	Aindling	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Hausen bei Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hochdorf	Merching		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hörmannsberg	Ried	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Unterschneit- bach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Unterwittels- bach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Walchshofen	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Wessiszell	Dasing	Dasing
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Wiesenbach	Pöttmes	
Kissing	Kissing		Wiffertshausen	Friedberg	
Klingen	Aichach		Willprechts- zell	Petersdorf	Aindling
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wulferts- hausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Laimering	Dasing	Dasing	Zillenber	Ried	Mering
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen			
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				