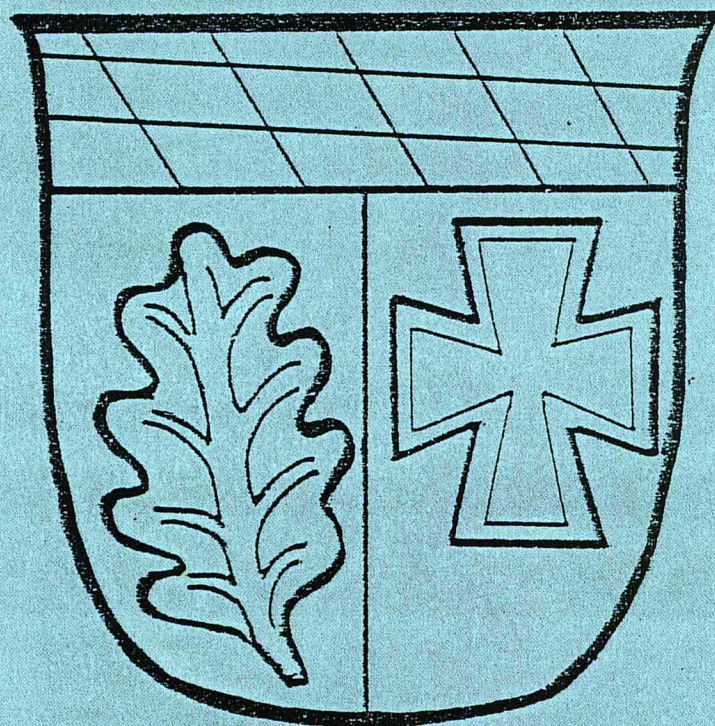


# LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



## BODENRICHTWERTE

FÜR WOHNBAULAND UND

GEWERBLICHES BAULAND

STAND 31.12.1986

## Inhaltsverzeichnis

|                                                                           | Seite |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| Deckblatt                                                                 | 1     |
| Inhaltsverzeichnis                                                        | 2     |
| Vorbemerkungen                                                            | 3     |
| Richtwertübersicht                                                        | 4 - 5 |
| Karte - Stadt Aichach<br>(Darstellung City-Bereich)                       | 6     |
| Karte - Stadt Friedberg<br>(Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)  | 7     |
| Karte - Schematische Übersichtskarte des<br>Landkreises Aichach-Friedberg | 8     |
| Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile                                  | 9     |

## V o r b e m e r k u n g e n

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 143 a Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) erfaßten Fälle vom  
01.01.1985 - 31.12.1986.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlichen-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Erschließungskosten sind in den ermittelten Bodenrichtwerten nicht enthalten. Der Erwerber hat damit zu rechnen, daß ihn sämtliche Erschließungskosten treffen; dazu gehört auch der Erwerb der Flächen für die Erschließungsanlagen; vgl. §§ 127, 128 BBauG.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 1989 mit Stand vom 31.12.1988 vorgelegt.

## Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

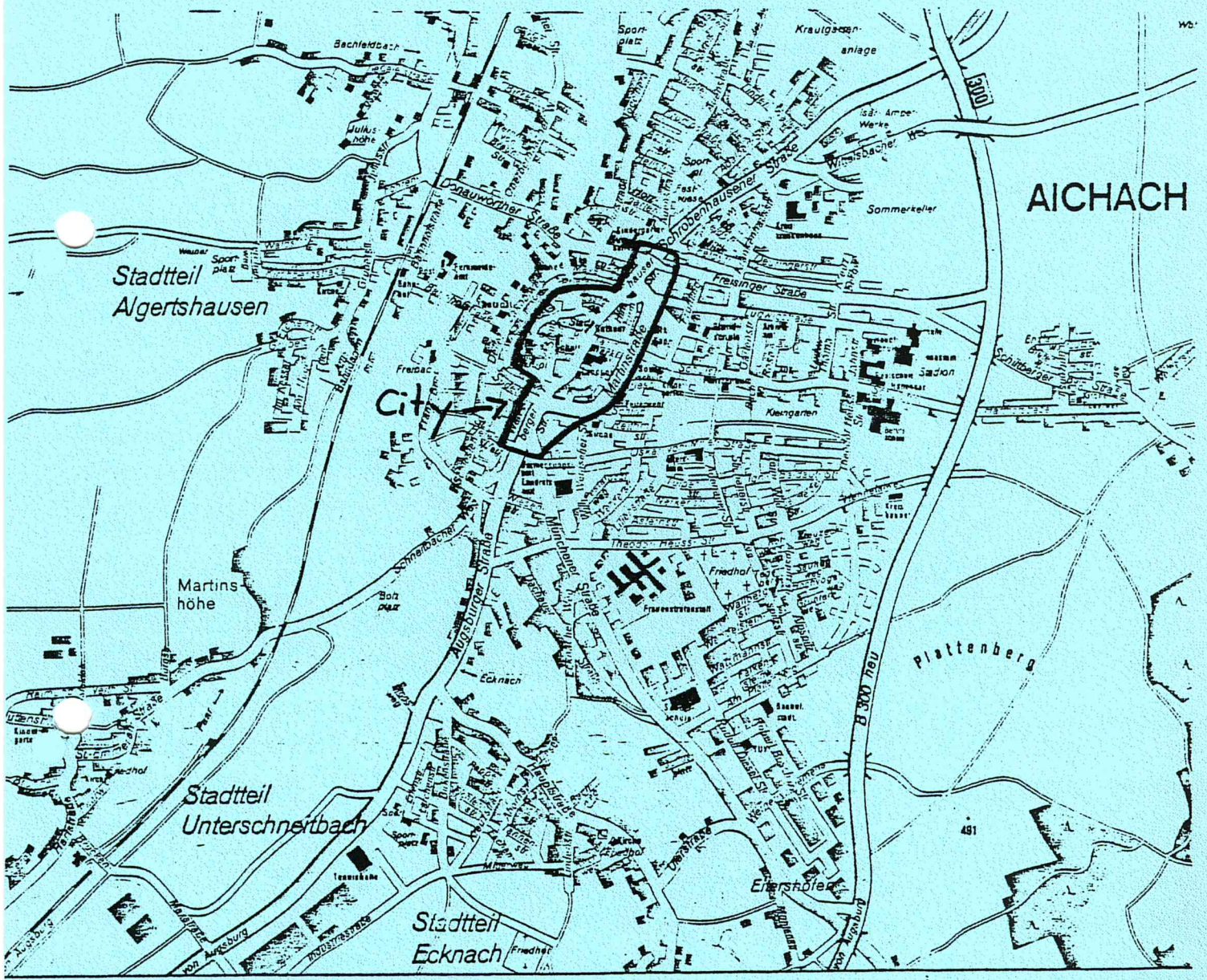
|                  |               |                  |
|------------------|---------------|------------------|
| <u>Beispiel:</u> | <u>Affing</u> | Einheitsgemeinde |
|                  | Anwalting     | Ortsteil         |
|                  | Aulzhausen    | Ortsteil         |
|                  | .             | .                |
|                  | .             | .                |

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

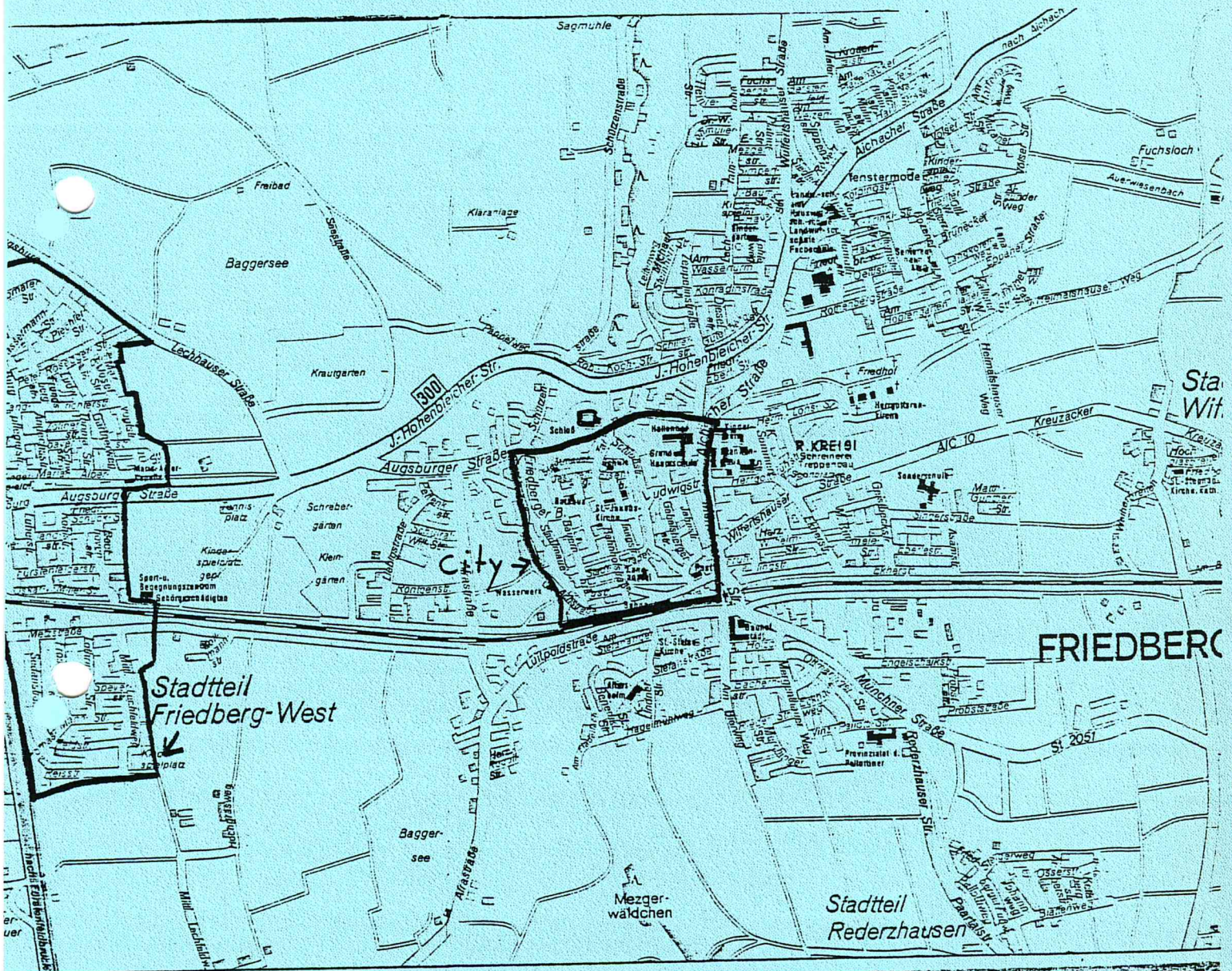
|                     | Wohnbauland                                                 | gewerbliches Bauland                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>Adelzhausen</u>  | 98,--                                                       |                                        |
| Burgadelzhausen     | 32,--                                                       |                                        |
| Heretshausen        | 32,--                                                       |                                        |
| <u>Affing</u>       | 95,--                                                       |                                        |
| Anwalting           | 62,--                                                       |                                        |
| Aulzhausen          | 62,--                                                       |                                        |
| Gebenhofen          | 62,--                                                       |                                        |
| Haunswies           | 78,--                                                       |                                        |
| Mühlhausen          | 115,--                                                      | 68,--                                  |
| <u>Aichach</u>      | 155,--                                                      | 65,--                                  |
| Aichach-City        | kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Kart S. 6)  |                                        |
| Algertshausen       | 98,--                                                       |                                        |
| Ecknach             | 101,--                                                      | 60,--                                  |
| Edenried            | 40,--                                                       |                                        |
| Gallenbach          | 70,--                                                       |                                        |
| Griesbeckerzell     | 65,--                                                       |                                        |
| Klingen             | 101,--                                                      |                                        |
| Oberbernbach        | 101,--                                                      |                                        |
| Obermauerbach       | 82,--                                                       |                                        |
| Oberschneitbach     | 75,--                                                       |                                        |
| Oberwittelsbach     | 112,--                                                      |                                        |
| Sulzbach            | 75,--                                                       |                                        |
| Untergriesbach      | 101,--                                                      |                                        |
| Unterschneitbach    | 75,--                                                       |                                        |
| Unterwittelsbach    | 101,--                                                      |                                        |
| Walchshofen         | 48,--                                                       |                                        |
| <u>Aindling</u>     | 90,--                                                       |                                        |
| Binnenbach          | 40,--                                                       |                                        |
| Gaulzhofen          | 40,--                                                       |                                        |
| Hausen bei Aindling | 60,--                                                       |                                        |
| Pichl               | 50,--                                                       |                                        |
| Stotzard            | 40,--                                                       |                                        |
| <u>Dasing</u>       | 145,--                                                      | 80,--                                  |
| Laimering           | 44,--                                                       |                                        |
| Rieden              | 40,--                                                       |                                        |
| Taiting             | 84,--                                                       |                                        |
| Wessiszell          | 105,--                                                      |                                        |
| <u>Eurasburg</u>    | 98,--                                                       |                                        |
| Freienried          | 45,--                                                       |                                        |
| <u>Friedberg</u>    | 195,--                                                      | 85,--                                  |
| Friedberg-City      | kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 7) |                                        |
| Friedberg-West      | 215,--                                                      | 95,-- (Darstellung - siehe Karte S. 7) |
| Bachern             | 73,--                                                       |                                        |
| Derching            | 115,--                                                      | 65,--                                  |
| Haberskirch         | 120,--                                                      |                                        |
| Harthausen          | 80,--                                                       |                                        |
| Ottmaring           | 155,--                                                      |                                        |
| Paar                | 30,--                                                       |                                        |
| Rederzhausen        | 160,--                                                      |                                        |
| Rinnenthal          | 90,--                                                       |                                        |
| Rohrbach            | 28,--                                                       |                                        |
| Stätzing            | 265,--                                                      |                                        |
| Wiffertshausen      | 168,--                                                      |                                        |

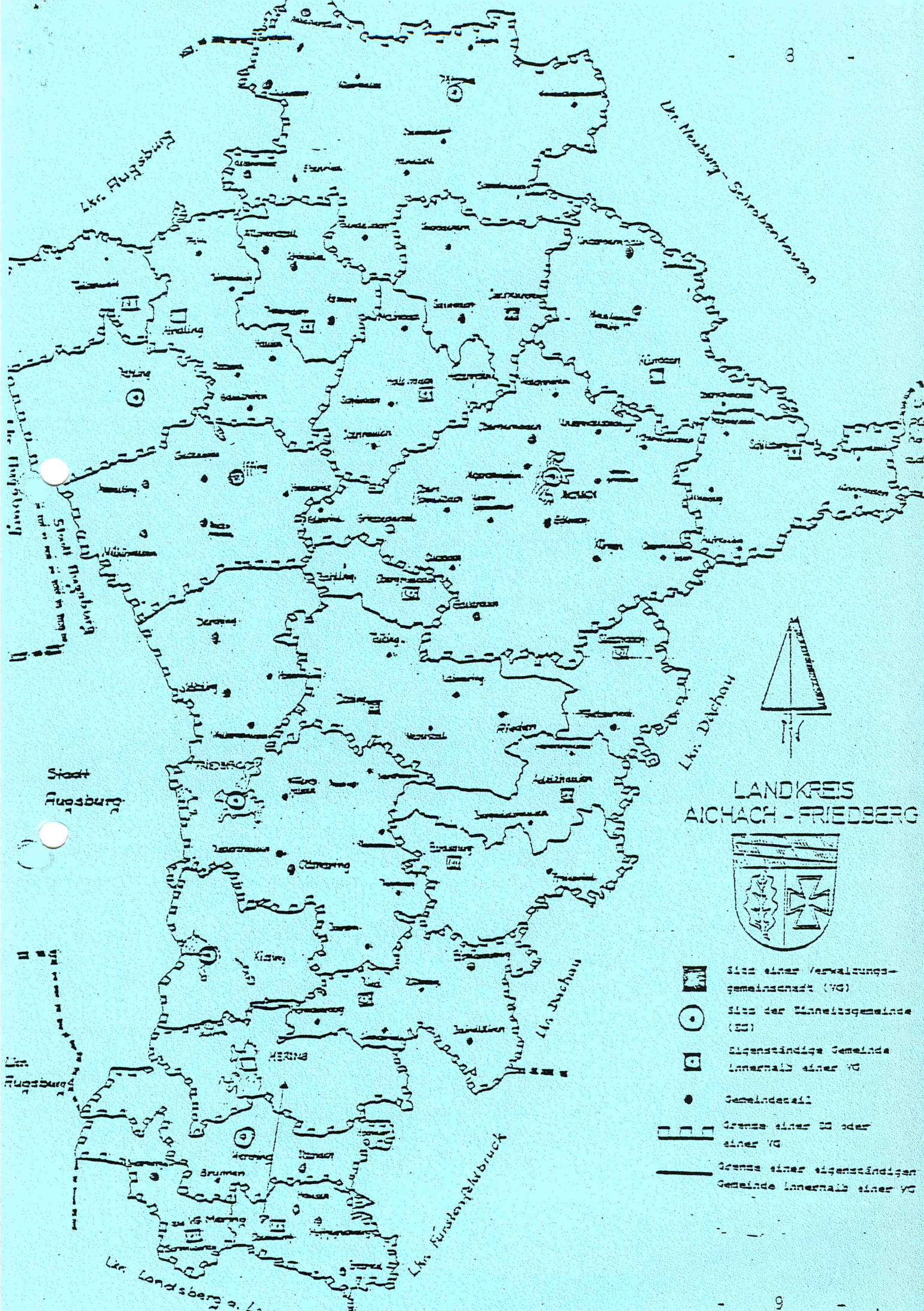
|                          |        |       |
|--------------------------|--------|-------|
| <u>Hollenbach</u>        | 76,--  |       |
| Igenhausen               | 53,--  |       |
| Mainbach                 | 53,--  |       |
| Motzenhofen              | 53,--  |       |
| Schönbach                | 53,--  |       |
| <u>Inchenhofen</u>       | 72,--  |       |
| Sainbach                 | 45,--  |       |
| Oberbachern              | 27,--  |       |
| <u>Kissing</u>           | 153,-- | 65,-- |
| <u>Kühbach</u>           | 72,--  |       |
| Haslangkreit             | 43,--  |       |
| Oberschönbach            | 30,--  |       |
| Stockensau               | 30,--  |       |
| Unterbernbach            | 45,--  |       |
| <u>Merching</u>          | 80,--  |       |
| Brunnen                  | 22,--  |       |
| Hochdorf                 | 22,--  |       |
| Steinach                 | 27,--  |       |
| <u>Mering</u>            | 186,-- | 63,-- |
| Baierberg                | 27,--  |       |
| <u>Obergriesbach</u>     | 118,-- |       |
| Zahling                  | 62,--  |       |
| <u>Petersdorf</u>        | 55,--  |       |
| Alsmoos                  | 55,--  |       |
| Schönleiten              | 46,--  |       |
| Willprechtszell          | 46,--  |       |
| <u>Pöttmes</u>           | 70,--  |       |
| Ebenried                 | 22,--  |       |
| Echsheim                 | 27,--  |       |
| Grimolzhausen            | 24,--  |       |
| Gundelsdorf              | 30,--  |       |
| Handzell                 | 25,--  |       |
| Immendorf                | 24,--  |       |
| Kühnhausen               | 23,--  |       |
| Osterzhausen             | 25,--  |       |
| Reicherstein             | 25,--  |       |
| Schnellmannskreuth       | 24,--  |       |
| Schorn                   | 26,--  |       |
| Wiesenbach               | 22,--  |       |
| <u>Pehling</u>           | 59,--  |       |
| <u>Ried</u>              | 100,-- |       |
| Baindlkirch              | 82,--  |       |
| Eismannsberg             | 32,--  |       |
| Hörmannsberg             | 80,--  |       |
| Sirchenried              | 27,--  |       |
| Zillenbergr              | 47,--  |       |
| <u>Schiltberg</u>        | 65,--  |       |
| Allenberg                | 58,--  |       |
| Aufhausen                | 33,--  |       |
| Rapperzell               | 33,--  |       |
| Ruppertszell             | 33,--  |       |
| <u>Schmiechen</u>        | 72,--  |       |
| Unterbergen              | 34,--  |       |
| <u>Sielenbach</u>        | 55,--  |       |
| Töddenried               | 38,--  |       |
| <u>Steindorf</u>         | 66,--  |       |
| Eresried                 | 27,--  |       |
| Hausen bei Hofheggenberg | 28,--  |       |
| Hofheggenberg            | 40,--  |       |

AICHACH

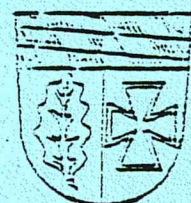


# STADTTEIL FRIEDBERG - ZONEN





# LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



- Sitz einer Verwaltungsgemeinschaft (VG)
- Sitz der Kreisstadt (KS)
- Eigenständige Gemeinde innerhalb einer VG
- Gemeindeteil
- Grenze einer VG oder einer KS
- Grenze einer eigenständigen Gemeinde innerhalb einer VG

| Ortsteil                    | Gemeinde    | Verwaltungs-<br>gemeinschaft | Ortsteil                | Gemeinde      | Verwaltungs-<br>gemeinschaft |
|-----------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------|
| Adelzhausen                 | Adelzhausen | Dasing                       | Oberbachern             | Inchenhofen   | Inchenhofen                  |
| Affing                      | Affing      |                              | Oberbernbach            | Aichach       |                              |
| Aichach                     | Aichach     |                              | Obergriesbach           | Obergriesbach | Dasing                       |
| Aindling                    | Aindling    | Aindling                     | Obermauerbach           | Aichach       |                              |
| Algertshausen               | Aichach     |                              | Oberschneit-<br>bach    | Aichach       |                              |
| Allenberg                   | Schiltberg  | Kühbach                      | Oberschönbach           | Kühbach       | Kühbach                      |
| Alsmoos                     | Petersdorf  | Aindling                     | Oberwittels-<br>bach    | Aichach       |                              |
| Anwaiting                   | Affing      |                              | Osterzhausen            | Pöttmes       |                              |
| Aufhausen                   | Schiltberg  | Kühbach                      | Ottmaring               | Friedberg     |                              |
| Aulzhausen                  | Affing      |                              | Paar                    | Friedberg     |                              |
| Bachern                     | Friedberg   |                              | Petersdorf              | Petersdorf    | Aindling                     |
| Baierberg                   | Mering      |                              | Pichl                   | Aindling      | Aindling                     |
| Baindikirch                 | Ried        | Mering                       | Pöttmes                 | Pöttmes       |                              |
| Binnenbach                  | Aindling    | Aindling                     | Rapperzell              | Schiltberg    | Kühbach                      |
| Burgadelzhausen             | Adelzhausen | Dasing                       | Rederzhausen            | Friedberg     |                              |
| Brunnen                     | Merching    |                              | Rehling                 | Rehling       |                              |
| Dasing                      | Dasing      | Dasing                       | Reicherstein            | Pöttmes       |                              |
| Derching                    | Friedberg   |                              | Ried                    | Ried          | Mering                       |
| Ebenried                    | Pöttmes     |                              | Rieden                  | Dasing        | Dasing                       |
| Echshelm                    | Pöttmes     |                              | Rinnenthal              | Friedberg     |                              |
| Ecknach                     | Aichach     |                              | Rohrbach                | Friedberg     |                              |
| Edenried                    | Aichach     |                              | Ruppertszell            | Schiltberg    | Kühbach                      |
| Eismannsberg                | Ried        | Mering                       | Sainbach                | Inchenhofen   |                              |
| Eresried                    | Steindorf   | Mering                       | Schiltberg              | Schiltberg    | Kühbach                      |
| Eurasburg                   | Eurasburg   | Dasing                       | Schmiechen              | Schmiechen    | Mering                       |
| Freienried                  | Eurasburg   | Dasing                       | Schnellmanns-<br>kreuth | Pöttmes       |                              |
| Friedberg                   | Friedberg   |                              | Schönbach               | Hollenbach    | Inchenhofen                  |
| Gallenbach                  | Aichach     |                              | Schönleiten             | Petersdorf    | Aindling                     |
| Gaulzhofen                  | Aindling    | Aindling                     | Schorn                  | Pöttmes       |                              |
| Gebenhofen                  | Affing      |                              | Sielenbach              | Sielenbach    | Dasing                       |
| Griesbeckerzell             | Aichach     |                              | Sirchenried             | Ried          | Mering                       |
| Grimolzhausen               | Pöttmes     |                              | Stätzling               | Friedberg     |                              |
| Gundelsdorf                 | Pöttmes     |                              | Steinach                | Merching      |                              |
| Haberskirch                 | Friedberg   |                              | Steindorf               | Steindorf     | Mering                       |
| Handzell                    | Pöttmes     |                              | Stockensau              | Kühbach       | Kühbach                      |
| Harthausen                  | Friedberg   |                              | Stotzard                | Aindling      | Aindling                     |
| Haslangkreit                | Kühbach     | Kühbach                      | Sulzbach                | Aichach       |                              |
| Haunswies                   | Affing      |                              | Taiting                 | Dasing        | Dasing                       |
| Hausen                      | Aindling    | Aindling                     | Todtenweis              | Todtenweis    | Aindling                     |
| Hausen bei<br>Hofheggenberg | Steindorf   | Mering                       | Tödenried               | Sielenbach    | Dasing                       |
| Heretshausen                | Adelzhausen | Dasing                       | Unterbergen             | Schmiechen    | Mering                       |
| Hochdorf                    | Merching    |                              | Unterbernbach           | Kühbach       | Kühbach                      |
| Hörmannsberg                | Ried        | Mering                       | Untergriesbach          | Aichach       |                              |
| Hofheggenberg               | Steindorf   | Mering                       | Unterschneit-<br>bach   | Aichach       |                              |
| Hollenbach                  | Hollenbach  | Inchenhofen                  | Unterwittels-<br>bach   | Aichach       |                              |
| Igenhausen                  | Hollenbach  | Inchenhofen                  | Walchshofen             | Aichach       |                              |
| Immendorf                   | Pöttmes     |                              | Wessiszell              | Dasing        | Dasing                       |
| Inchenhofen                 | Inchenhofen | Inchenhofen                  | Wiesenbach              | Pöttmes       |                              |
| Kissing                     | Kissing     |                              | Wiffertshausen          | Friedberg     |                              |
| Klingen                     | Aichach     |                              | Willprechts-<br>zell    | Petersdorf    | Aindling                     |
| Kühbach                     | Kühbach     | Kühbach                      | Wulferts-<br>hausen     | Friedberg     |                              |
| Kühnhausen                  | Schiltberg  | Kühbach                      | Zahling                 | Obergriesbach | Dasing                       |
| Laimering                   | Dasing      | Dasing                       |                         |               |                              |
| Mainbach                    | Hollenbach  | Inchenhofen                  |                         |               |                              |
| Merching                    | Merching    |                              |                         |               |                              |
| Mering                      | Mering      | Mering                       |                         |               |                              |
| Motzenhofen                 | Hollenbach  | Inchenhofen                  |                         |               |                              |