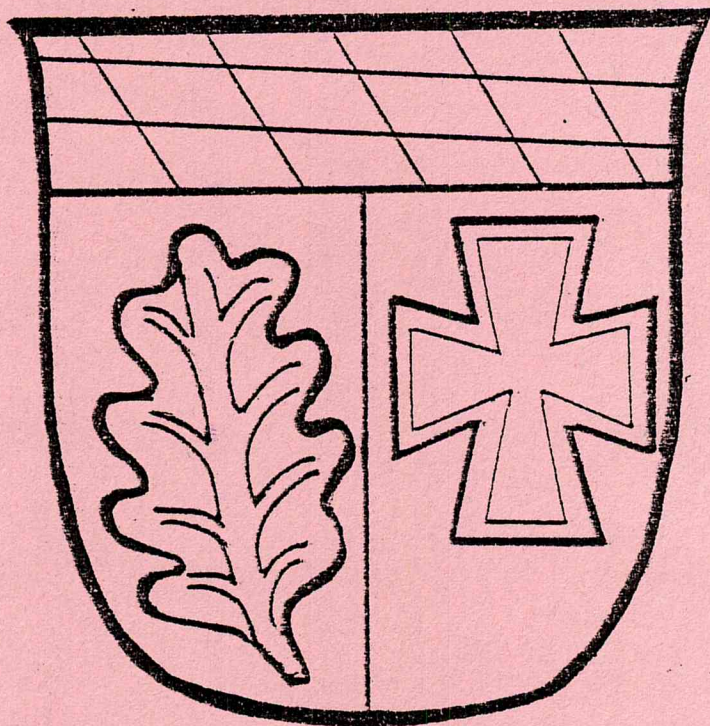


LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

FÜR WOHNBAULAND UND

GEWERBLICHES BAULAND

STAND 31.12.1988

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 - 5
Karte - Stadt Aichach (Darstellung City-Bereich)	6
Karte - Stadt Friedberg (Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)	7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	9

Vorbemerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 143 a Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) erfaßten Fälle vom
01.01.1987 - 31.12.1988.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlichen-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Erschließungskosten sind in den ermittelten Bodenrichtwerten nicht enthalten. Der Erwerber hat damit zu rechnen, daß ihn sämtliche Erschließungskosten treffen; dazu gehört auch der Erwerb der Flächen für die Erschließungsanlagen; vgl. §§ 127, 128 BBauG.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 1991 mit Stand vom 31.12.1990 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

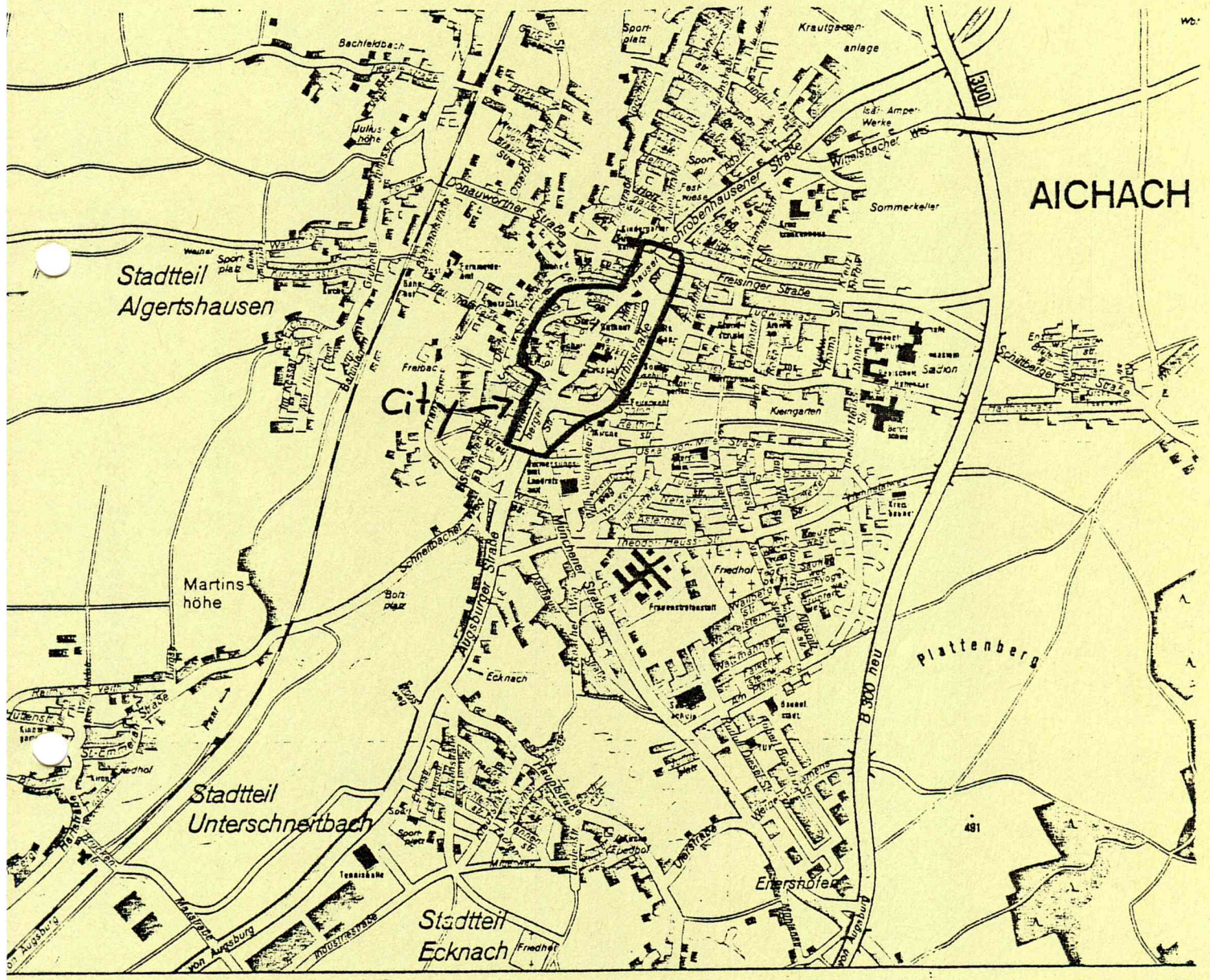
<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil
	.	.
	.	.

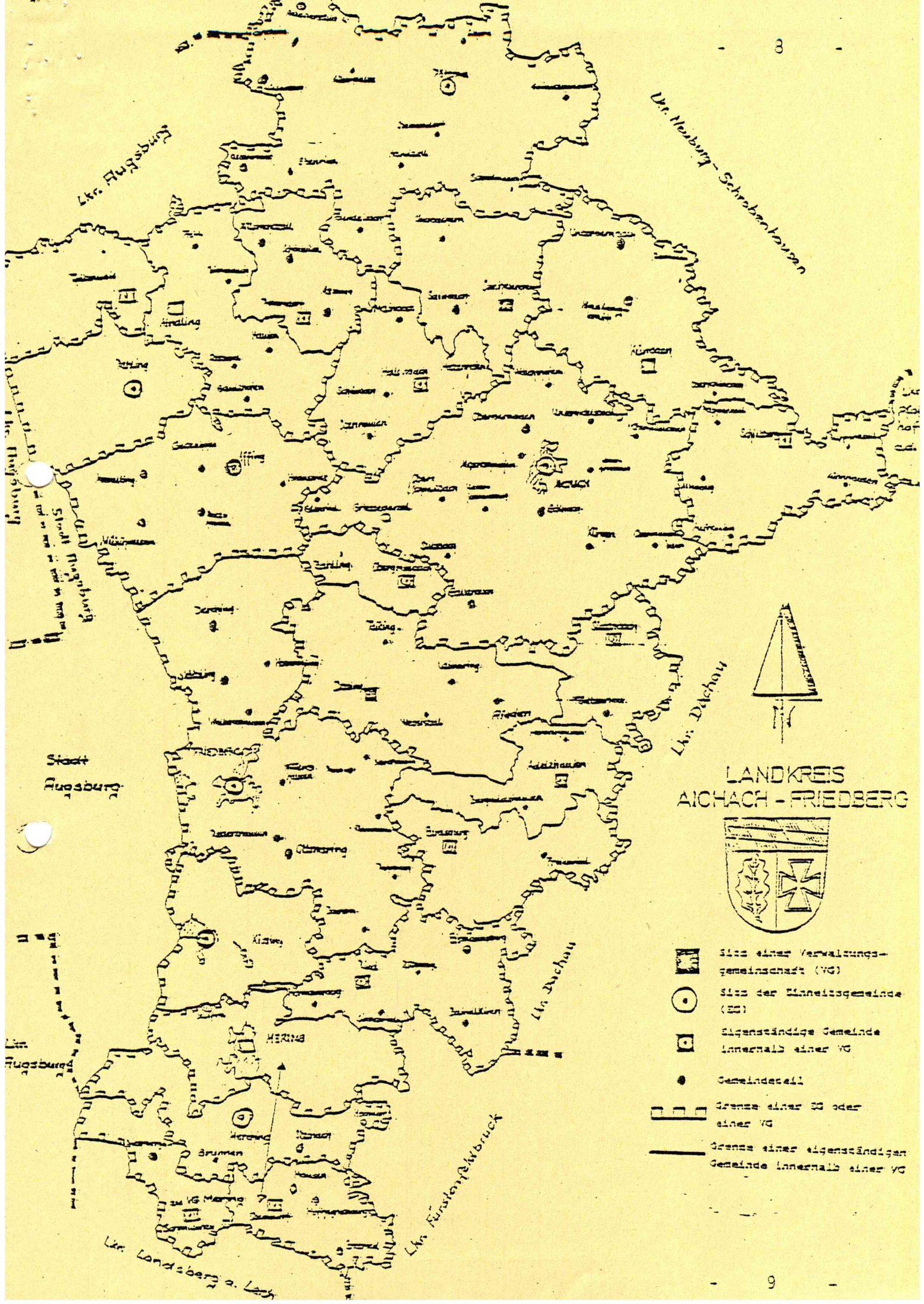
Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

	Wohnbauland	gewerbliches Bauland
<u>Adelzhausen</u>	110,--	
Burgadelzhausen	32,--	
Heretshausen	32,--	
<u>Affing</u>	95,--	
Anwalting	62,--	
Aulzhausen	62,--	
Gebenhofen	62,--	
Haunswies	72,--	
Mühlhausen	130,--	68,--
<u>Aichach</u>	155,--	65,--
Aichach-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 6)	
Algertshausen	98,--	
Ecknach	115,--	60,--
Edenried	40,--	
Gallenbach	70,--	
Griesbeckerzell	70,--	
Klingen	110,--	
Oberbernbach	107,--	
Obermauerbach	85,--	
Oberschneitbach	80,--	
Oberwittelsbach	112,--	
Sulzbach	75,--	
Untergriesbach	110,--	
Unterschneitbach	80,--	
Unterwittelsbach	101,--	
Walchshofen	50,--	
<u>Aindling</u>	100,--	
Binnenbach	40,--	
Gaulzhofen	40,--	
Hausen bei Aindling	65,--	
Pichl	55,--	
Stotzard	45,--	
<u>Dasing</u>	155,--	80,--
Laimering	60,--	
Rieden	45,--	
Taiting	80,--	
Wessiszell	130,--	
<u>Eurasburg</u>	110,--	
Freienried	50,--	
<u>Friedberg</u>	230,--	95,--
Friedberg-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 7)	
Friedberg-West	250,--	105,--
Bachern	78,--	
Derching	125,--	75,--
Haberskirch	100,--	
Harthausen	80,--	
Ottmaring	160,--	
Paar	80,--	
Rederzhausen	170,--	
Rinnenthal	100,--	
Rohrbach	28,--	
Stätzling	245,--	
Wiffertshausen	210,--	
Wulfertshausen	220,--	

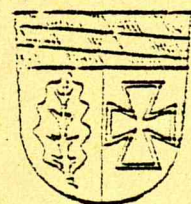
<u>Hollenbach</u>	75,--	
Igenhausen	53,--	
Mainbach	50,--	
Motzenhofen	50,--	
Schönbach	50,--	
<u>Inchenhofen</u>	70,--	
Sainbach	50,--	
Oberbachern	27,--	
<u>Kissing</u>	185,--	72,--
<u>Kühbach</u>	72,--	
Haslangkreit	43,--	
Oberschönbach	30,--	
Stockensau	30,--	
Unterbernbach	45,--	
<u>Merching</u>	87,--	
Brunnen	22,--	
Hochdorf	22,--	
Steinach	27,--	
<u>Mering</u>	195,--	75,--
Bailerberg	27,--	
<u>Obergriesbach</u>	110,--	
Zahling	75,--	
<u>Petersdorf</u>	60,--	
Alsmoos	60,--	
Schönleiten	46,--	
Willprechtszell	48,--	
<u>Pöttmes</u>	70,--	
Ebenried	22,--	
Echsheim	30,--	
Grimolzhausen	38,--	
Gundelsdorf	50,--	
Handzell	45,--	
Immendorf	24,--	
Kühnhausen	23,--	
Osterzhausen	25,--	
Reicherstein	25,--	
Schnellmannskreuth	25,--	
Schorn	26,--	
Wiesenbach	22,--	
<u>Rehling</u>	65,--	
<u>Ried</u>	120,--	
Baindlkirch	100,--	
Eismannsberg	32,--	
Hörmannsberg	80,--	
Sirchenried	27,--	
Zillenberg	50,--	
<u>Schiltberg</u>	70,--	
Allenberg	58,--	
Aufhausen	33,--	
Rapperzell	33,--	
Ruppertszell	33,--	
<u>Schmiechen</u>	72,--	
Unterbergen	34,--	
<u>Sielenbach</u>	50,--	
Tödtanried	40,--	
<u>Steindorf</u>	66,--	
Eresried	27,--	
Hausen bei Hofheggenberg	28,--	
Hofheggenberg	40,--	
<u>Todtenweis</u>	60,--	

AICHACH





LANDKREIS
AICHACH - FRIEDBERG



-  Sitz einer Verwaltungsgemeinschaft (VG)
-  Sitz der Einheitsgemeinde (EG)
-  Eigenständige Gemeinde innerhalb einer VG
-  Gemeindecoll
-  Grenze einer EG oder einer VG
-  Grenze einer eigenständigen Gemeinde innerhalb einer VG

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneit- bach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittels- bach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering		Pichl	Aindling	Aindling
Baindlkirch	Ried	Mering	Pöttmes	Pöttmes	
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Brunnen	Merching		Rehling	Rehling	
Dasing	Dasing	Dasing	Reicherstein	Pöttmes	
Derching	Friedberg		Ried	Ried	Mering
Ebenried	Pöttmes		Rieden	Dasing	Dasing
Echsheim	Pöttmes		Rinnenthal	Friedberg	
Ecknach	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Edenried	Aichach		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eismannsberg	Ried	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eresried	Steindorf	Mering	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schnellmanns- kreuth	Pöttmes	
Friedberg	Friedberg		Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gallenbach	Aichach		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schorn	Pöttmes	
Gebenhofen	Affing		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Griesbeckerzell	Aichach		Sirchenried	Ried	Mering
Grimolzhausen	Pöttmes		Stätzling	Friedberg	
Gundelsdorf	Pöttmes		Steinach	Merching	
Haberskirch	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Handzell	Pöttmes		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Harthausen	Friedberg		Stotzard	Aindling	Aindling
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Sulzbach	Aichach	
Haunswies	Affing		Taiting	Dasing	Dasing
Hausen	Aindling	Aindling	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Hausen bei Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Töddenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hochdorf	Merching		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hörmannsberg	Ried	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Unterschneit- bach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Unterwittels- bach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Walchshofen	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Wessiszell	Dasing	Dasing
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Wiesenbach	Pöttmes	
Kissing	Kissing		Wiffertshausen	Friedberg	
Klingen	Aichach		Willprechts- zell	Petersdorf	Aindling
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wulferts- hausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Laimering	Dasing	Dasing	Zillenber	Ried	Mering
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen			
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				