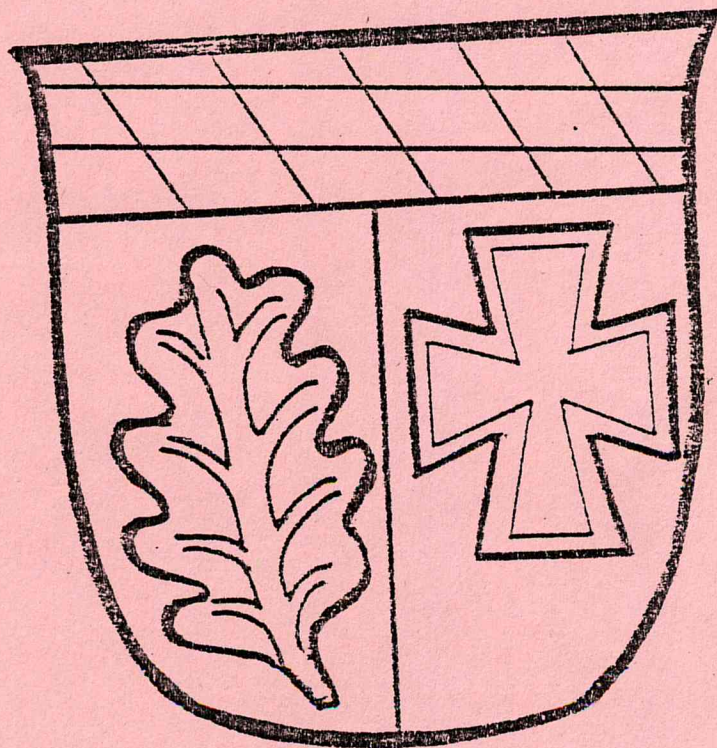


LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

FÜR WOHNBAULAND UND

GEWERBLICHES BAULAND

STAND

31.12.1990

I n h a l t s v e r z e i c h n i s

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 - 5
Karte - Stadt Aichach (Darstellung City-Bereich)	6
Karte - Stadt Friedberg (Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)	7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte für Wohnbauland in den einzelnen Gemarkungen	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	9

V o r b e m e r k u n g e n

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch -BauGB- erfaßten Fälle vom

01.01.1989 - 31.12.1990.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlichen-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Entgegen der bisherigen Praxis wurden die Richtwerte erstmals für erschließungsbeitragsfreies Bauland ermittelt:

D.h. in den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten enthalten.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 1993 mit Stand vom 31.12.1992 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil

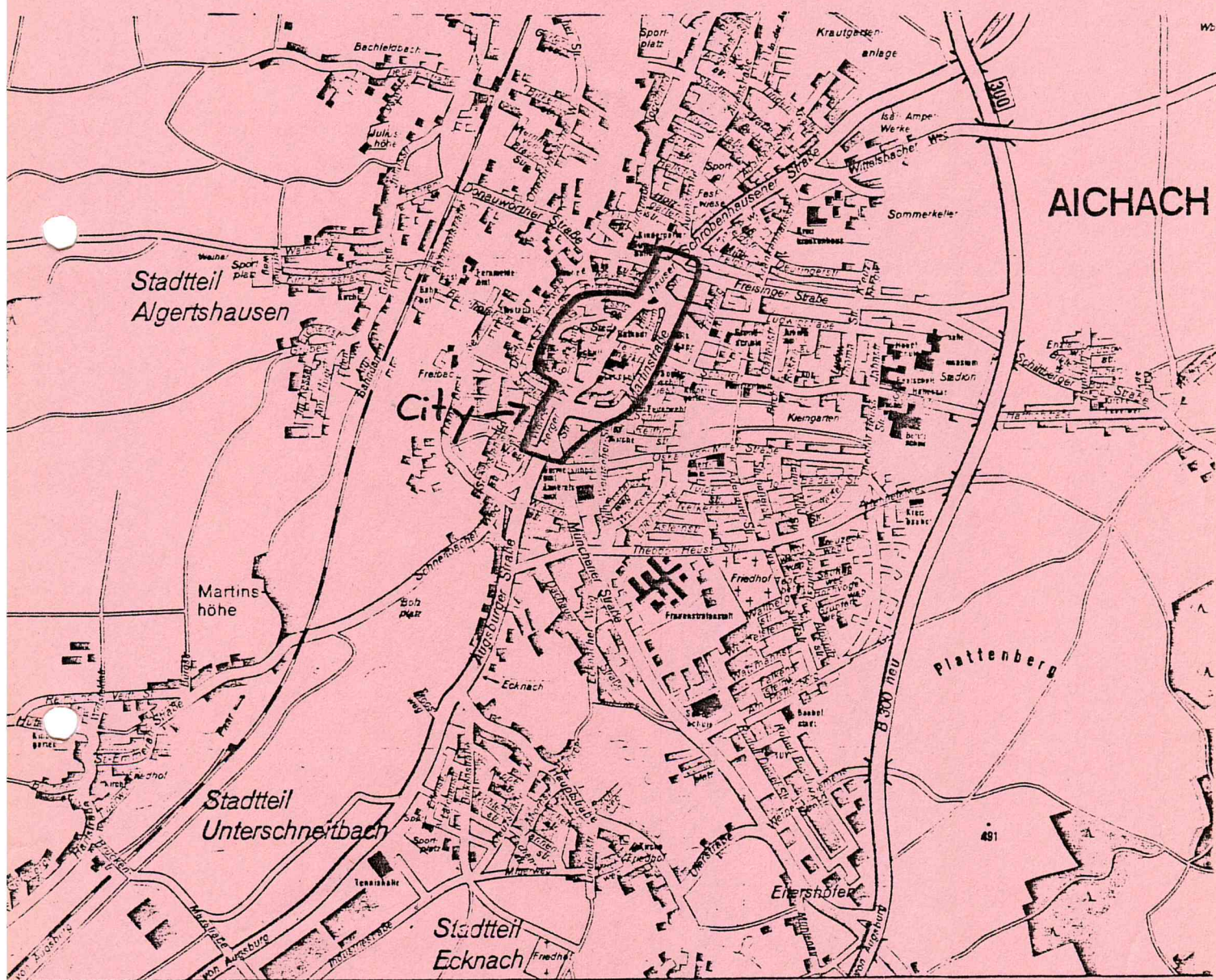
.	.
.	.

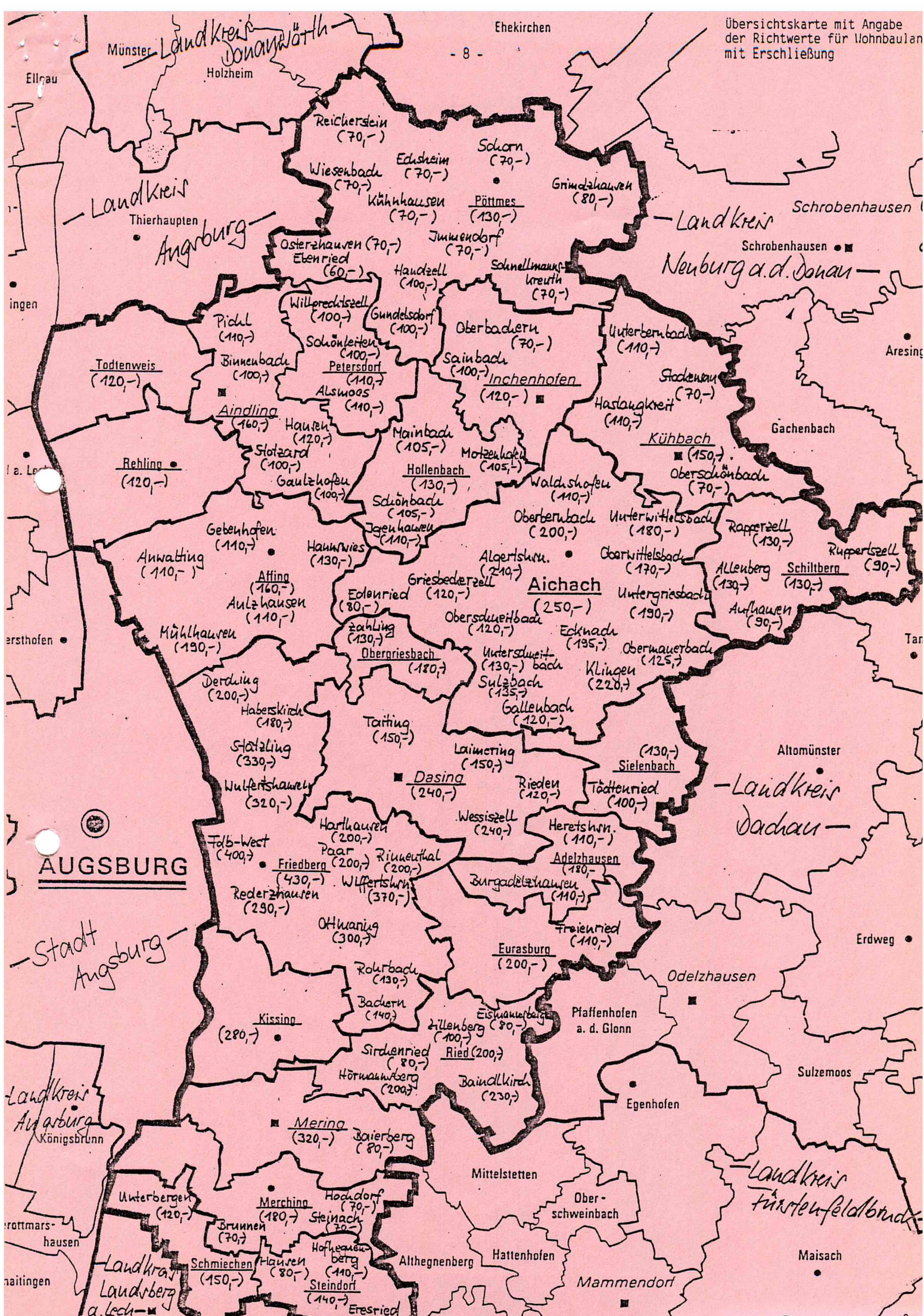
Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

	Wohnbauland	gewerbliches Bauland
<u>Adelzhausen</u>	180,--	
Burgadelzhausen	110,--	
Heretshausen	110,--	
<u>Affing</u>	160,--	
Anwalting	110,--	
Aulzhausen	110,--	
Gebenhofen	110,--	
Haunswies	130,--	
Mühlhausen	190,--	115,--
<u>Aichach</u>	250,--	120,--
Aichach-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 6)	
Algertshausen	210,--	
Ecknach	195,--	105,--
Edenried	80,--	
Gallenbach	<u>120,--</u>	
Griesbeckerzell	120,--	
Klingen	220,--	
Oberbernbach	200,--	
Obermauerbach	125,--	
Oberschneitbach	120,--	
Oberwittelsbach	170,--	
Sulzbach	135,--	
Untergriesbach	190,--	
Unterschneitbach	130,--	
Unterwittelsbach	180,--	
Walchshofen	110,--	
<u>Aindling</u>	160,--	
Binnenbach	100,--	
Gaulzhofen	100,--	
Hausen bei Aindling	120,--	
Pichl	110,--	
Stotzard	100,--	
<u>Dasing</u>	240,--	130,--
Laimering	150,--	
Rieden	120,--	
Taiting	150,--	
Wessiszell	240,--	
<u>Eurasburg</u>	200,--	
Freienried	110,--	
<u>Friedberg</u>	430,--	150,--
Friedberg-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 7)	
Friedberg-West	400,--	150,--
Bachern	140,--	
Derching	200,--	110,--
Haberskirch	180,--	
Harthausen	200,--	
Ottmaring	300,--	
Paar	200,--	
Rederzhausen	290,--	
Rinnenthal	200,--	
Rohrbach	130,--	
Stätzling	330,--	
Wiffertshausen	370,--	
Wulfertshausen	320,--	

	Wohnbauland	gewerbliches Bauland
<u>Hollenbach</u>	130,--	
Igenhausen	110,--	
Mainbach	105,--	
Motzenhofen	105,--	
Schönbach	105,--	
<u>Inchenhofen</u>	120,--	
Sainbach	100,--	
Oberbachern	70,--	
<u>Kissing</u>	280,--	120,--
<u>Kühbach</u>	150,--	
Haslangkreit	110,--	
Oberschönbach	70,--	
Stockensau	70,--	
Unterbernbach	110,--	
<u>Merching</u>	180,--	
Brunnen	70,--	
Hochdorf	70,--	
Steinach	70,--	
<u>Mering</u>	320,--	130,--
Baierberg	80,--	
<u>Obergriesbach</u>	180,--	
Zahling	130,--	
<u>Petersdorf</u>	110,--	
Alsmoos	110,--	
Schönleiten	100,--	
Willprechtszell	100,--	
<u>Pöttmes</u>	130,--	
Ebenried	60,--	
Echsheim	70,--	
Grimolzhausen	80,--	
Gundelsdorf	100,--	
Handzell	100,--	
Immendorf	70,--	
Kühnhausen	70,--	
Osterzhausen	70,--	
Reicherstein	70,--	
Schnellmannskreuth	70,--	
Schorn	70,--	
Wiesenbach	70,--	
<u>Rehling</u>	120,--	
<u>Ried</u>	200,--	
Baindlkirch	230,--	
Eismannsberg	80,--	
Hörmannsberg	200,--	
Sirchenried	80,--	
Zillenberg	100,--	
<u>Schiltberg</u>	130,--	
Allenberg	130,--	
Aufhausen	90,--	
Rapperzell	130,--	
Ruppertszell	90,--	
<u>Schmiechen</u>	150,--	
Unterbergen	120,--	
<u>Sielenbach</u>	130,--	
Tödtenried	100,--	
<u>Steindorf</u>	140,--	
Eresried	80,--	
Hausen bei Hofhegenenberg	80,--	
Hofhegenenberg	110,--	
<u>Todtenweis</u>	120,--	

AICHACH





Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneit- bach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittels- bach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering		Pichl	Aindling	Aindling
Baindlkirch	Ried	Mering	Pöttmes	Pöttmes	
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Brunnen	Merching		Rehling	Rehling	
Dasing	Dasing	Dasing	Reicherstein	Pöttmes	
Derching	Friedberg		Ried	Ried	Mering
Ebenried	Pöttmes		Rieden	Dasing	Dasing
Echsheim	Pöttmes		Rinnenthal	Friedberg	
Ecknach	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Edenried	Aichach		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eismannsberg	Ried	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eresried	Steindorf	Mering	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schnellmanns- kreuth	Pöttmes	
Friedberg	Friedberg		Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gallenbach	Aichach		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schorn	Pöttmes	
Gebenhofen	Affing		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Griesbeckerzell	Aichach		Sirchenried	Ried	Mering
Grimolzhausen	Pöttmes		Stätzling	Friedberg	
Gundelsdorf	Pöttmes		Steinach	Merching	
Haberskirch	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Handzell	Pöttmes		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Harthausen	Friedberg		Stotzard	Aindling	Aindling
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Sulzbach	Aichach	
Haunswies	Affing		Taiting	Dasing	Dasing
Hausen	Aindling	Aindling	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Hausen bei Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hochdorf	Merching		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hörmannsberg	Ried	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Unterschneit- bach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Unterwittels- bach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Walchshofen	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Wessiszell	Dasing	Dasing
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Wiesenbach	Pöttmes	
Kissing	Kissing		Wiffertshausen	Friedberg	
Klingen	Aichach		Willprechts- zell	Petersdorf	Aindling
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wulferts- hausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Laimering	Dasing	Dasing	Zillenbergr	Ried	Mering
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen			
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				