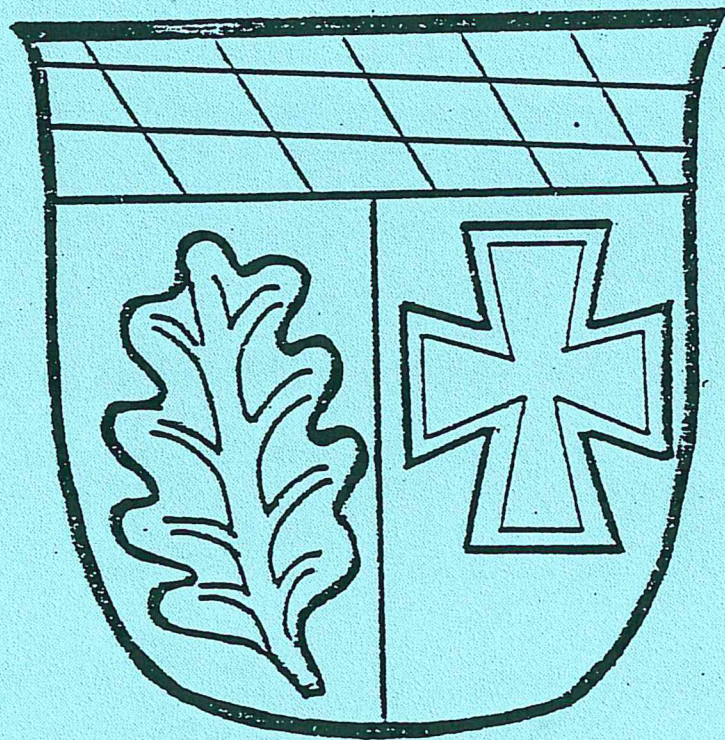


LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

FÜR WOHNBAULAND UND

GEWERBLICHES BAULAND

STAND 31.12.1992

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 - 6
Karte - Stadt Aichach (Darstellung City-Bereich)	7
Karte - Stadt Friedberg (Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)	8
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte für Wohnbauland in den einzelnen Gemarkungen	9
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	10

Vorbemerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch -BauGB- erfaßten Fälle vom

01.01.1991 - 31.12.1992.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlichen-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Entgegen der bisherigen Praxis wurden die Richtwerte erstmals für erschließungsbeitragsfreies Bauland ermittelt:

D.h. in den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten enthalten.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 1995 mit Stand vom 31.12.1994 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwälding	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil
	.	.
	.	.

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

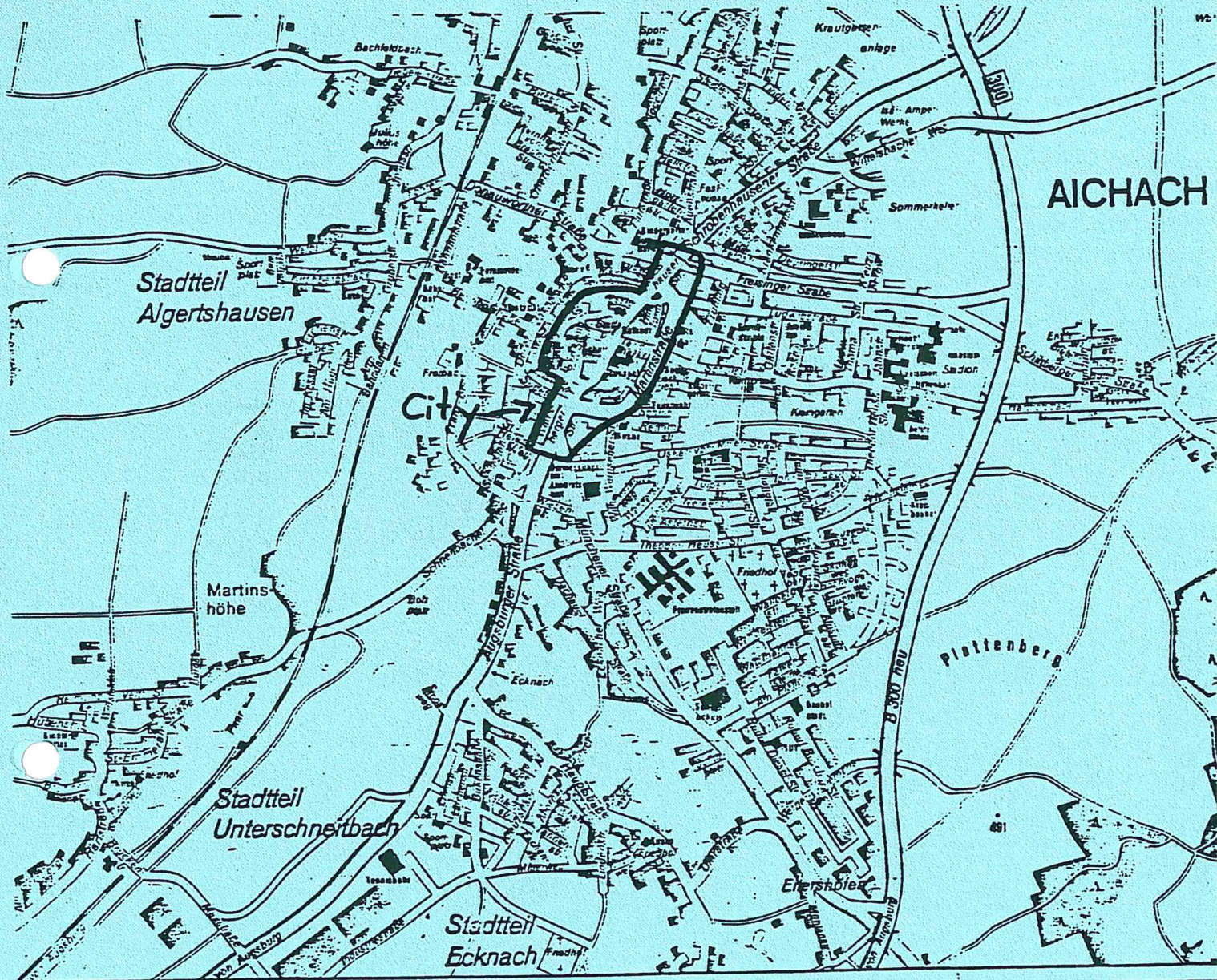
Bodenrichtwerte für Wohnbauland und gewerbliches Bauland (DM/m²) Stand 31.12.1992

	<u>Wohnbauland</u>	<u>gewerbliches Bauland</u>
<u>Adelzhausen</u>	240,00	
Burgadelzhausen	230,00	
Heretshausen	180,00	
<u>Affing</u>	190,00	
Anwalting	130,00	
Aulzhausen	120,00	
Gebenhofen	130,00	
Haunswies	140,00	
Mühlhausen	200,00	140,00
<u>Aichach</u>	280,00	160,00
Aichach-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 7)	
Algertshausen	250,00	
Ecknach	210,00	180,00
Edenried	100,00	
Gallenbach	140,00	
Griesbeckerzell	140,00	
Klingen	240,00	
Oberbernbach	230,00	
Obermauerbach	150,00	
Oberschneitbach	170,00	
Oberwittelsbach	190,00	
Sulzbach	160,00	
Untergriesbach	210,00	
Unterschneitbach	150,00	
Unterwittelsbach	220,00	
Walchshofen	160,00	
<u>Aindling</u>	190,00	
Binnenbach	110,00	
Gaulzhofen	110,00	
Hausen	120,00	
Pichl	110,00	
Stotzard	110,00	
<u>Dasing</u>	300,00	160,00
Laimering	170,00	
Rieden	140,00	
Taiting	170,00	
Wessiszell	240,00	
<u>Eurasburg</u>	230,00	
Freienried	260,00	

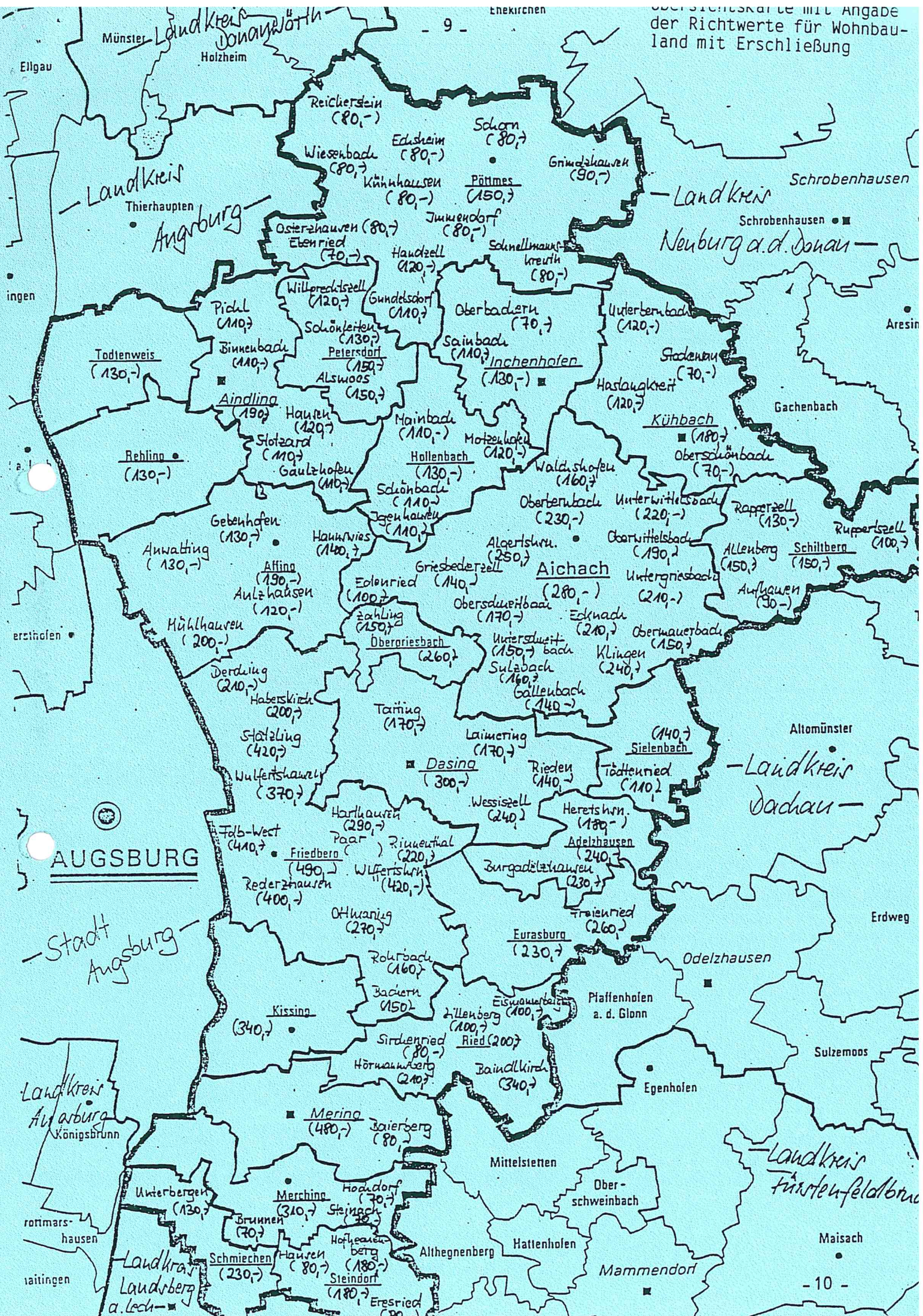
	<u>Wohnbauland</u>	<u>gewerbliches Bauland</u>
<u>Friedberg</u>	490,00	180,00
Friedberg-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 8)	
Friedberg-West	410,00	200,00
Bachern	150,00	
Derching	210,00	130,00
Haberskirch	200,00	
Harthausen	290,00	
Ottmaring	270,00	
Paar	270,00	
Rederzhausen	400,00	
Rinnenthal	220,00	
Rohrbach	160,00	
Stätzling	420,00	
Wiffertshausen	420,00	
Wulfertshausen	370,00	
<u>Hollenbach</u>	130,00	
Igenhausen	110,00	
Mainbach	110,00	
Motzenhofen	120,00	
Schönbach	110,00	
<u>Inchenhofen</u>	130,00	
Oberbachern	70,00	
Sainbach	110,00	
<u>Kissing</u>	340,00	150,00
<u>Kühbach</u>	180,00	
Haslangkreit	120,00	
Oberschönbach	70,00	
Stockensau	70,00	
Unterbernbach	120,00	
<u>Merching</u>	310,00	
Brunnen	70,00	
Hochdorf	70,00	
Steinach	70,00	
<u>Mering</u>	480,00	200,00
Baierberg	80,00	
<u>Obergriesbach</u>	260,00	
Zahling	150,00	
<u>Petersdorf</u>	150,00	
Alsmoos	150,00	
Willprechtszell	120,00	
Schönleiten	130,00	

	<u>Wohnbauland</u>	<u>gewerbliches Bauland</u>
<u>Pöttmes</u>	150,00	
Ebenried	70,00	
Echsheim	80,00	
Grimolzhausen	90,00	
Gundelsdorf	110,00	
Handzell	120,00	
Immendorf	80,00	
Kühnhausen	80,00	
Osterzhausen	80,00	
Reicherstein	80,00	
Schnellmannskreuth	80,00	
Schorn	80,00	
Wiesenbach	80,00	
<u>Rehling</u>	130,00	
<u>Ried</u>	200,00	
Baindlkirch	340,00	
Eismannsberg	100,00	
Hörmannsberg	210,00	
Sirchenried	80,00	
Zillenbergl	100,00	
<u>Schiltberg</u>	150,00	
Aufhausen	90,00	
Altenberg	150,00	
Rapperzell	130,00	
Ruppertszell	100,00	
<u>Schmiechen</u>	230,00	
Unterbergen	130,00	
<u>Sielenbach</u>	140,00	
Töddenried	110,00	
<u>Steindorf</u>	180,00	
Eresried	80,00	
Hausen	80,00	
Hofheggenberg	180,00	
<u>Todtenweis</u>	130,00	

AICHACH



Übersichtskarte mit Angabe der Richtwerte für Wohnbaugebiet mit Erschließung



Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungsgemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungsgemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneitbach	Aichach	
Altenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittelsbach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering		Pichl	Aindling	Aindling
Baindlkirch	Ried	Mering	Pöttmes	Pöttmes	
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Brunnen	Merching		Rehling	Rehling	
Dasing	Dasing	Dasing	Reicherstein	Pöttmes	
Derching	Friedberg		Ried	Ried	Mering
Ebenried	Pöttmes		Rieden	Dasing	Dasing
Echshelm	Pöttmes		Rinnenthal	Friedberg	
Ecknach	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Edenried	Aichach		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eismannsberg	Ried	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eresried	Steindorf	Mering	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schnellmanns-kreuth	Pöttmes	
Friedberg	Friedberg		Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gallenbach	Aichach		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schorn	Pöttmes	
Gebenhofen	Affing		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Griesbeckerzell	Aichach		Sirchenried	Ried	Mering
Grimolzhausen	Pöttmes		Stätzling	Friedberg	
Gundelsdorf	Pöttmes		Steinach	Merching	
Haberskirch	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Handzell	Pöttmes		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Harthausen	Friedberg		Stotzard	Aindling	Aindling
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Sulzbach	Aichach	
Haunswies	Affing		Taiting	Dasing	Dasing
Hausen	Aindling	Aindling	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Hausen bei Hofhegnenberg	Steindorf	Mering	Tödenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hochdorf	Merching		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hörmannsberg	Ried	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hofhegnenberg	Steindorf	Mering	Unterschneitbach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Unterwittelsbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Walchshofen	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Wessiszell	Dasing	Dasing
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Wiesenbach	Pöttmes	
Kissing	Kissing		Wiffertshausen	Friedberg	
Klingen	Aichach		Willprechtszell	Petersdorf	Aindling
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wulferts-hausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Laimering	Dasing	Dasing	Zillenbergl	Ried	Mering
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen			
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				