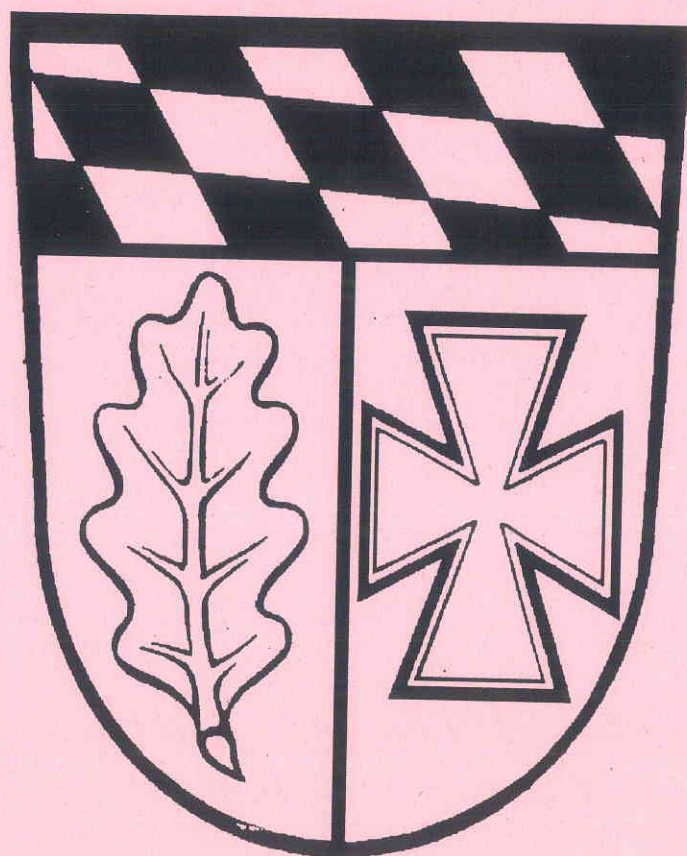


LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



**BODENRICHTWERTE
FÜR WOHNBAULAND UND
GEWERBLICHES BAULAND
STAND: 31.12.1994**

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3
Richtwertübersicht	4 - 7
Karte - Stadt Aichach (Darstellung City-Bereich)	8
Karte - Stadt Friedberg (Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)	9
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte für Wohn- bauland in den einzelnen Gemarkungen	10
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	11

Vorbemerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch -BauGB- erfaßten Fälle vom

01.01.1993 - 31.12.1994.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Entgegen der bisherigen Praxis wurden die Richtwerte erstmals für erschließungsbeitragsfreies Bauland ermittelt:

D.h. in den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten enthalten.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 1997 mit Stand vom 31.12.1996 vorgelegt.

Erläuterungen zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

**Bodenrichtwerte für Wohnbauland und
gewerbliches Bauland (DM/qm);
incl. Erschließung
Stand: 31.12.1994**

	<u>Wohnbauland</u>	<u>gewerbliches Bauland</u>
<u>Adelzhausen</u>	330,00	
Burgadelzhausen	320,00	
Heretshausen	270,00	
<u>Affing</u>	250,00	
Anwalting	200,00	
Aulzhausen	150,00	
Gebenhofen	190,00	
Haunswies	240,00	
Mühlhausen	250,00	190,00
<u>Aichach</u>	350,00 (siehe auch *1)	
Algertshausen	300,00	180,00
Ecknach	300,00	
Edenried	kein neuer Wert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 100,00)	180,00
Gallenbach	210,00	
Griesbeckerzell	230,00	
Klingen	300,00	
Oberbernbach	340,00	
Obermauerbach	300,00	
Oberschneitbach	260,00	
Oberwittelsbach	300,00	
Sulzbach	240,00	
Untergriesbach	280,00	
Unterschneitbach	240,00	
Unterwittelsbach	280,00	
Walchshofen	240,00	
<u>Aindling</u>	240,00	
Binnenbach	kein neuer Wert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 110,00)	
Gaulzhofen	170,00	
Hausen bei Aindling	160,00	
Pichl	180,00	
Stotzard	170,00	

Baar

Heimpersdorf	kein Richtwert festgesetzt (Wert z. 31.12.92 unbekannt)	
Oberbaar	kein Richtwert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 100,00)	
Unterbaar	kein Richtwert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 100,00)	

Dasing

Laimering	380,00 (siehe auch *2)	180,00
Rieden	220,00	
Taiting	210,00	
Wessiszell	220,00	
	240,00	

Eurasburg

Freienried	290,00	
	300,00	

Friedberg

Friedberg-City	500,00 (siehe auch *3)	160,00
	kein Richtwert festgesetzt (siehe Karte S. 8)	
Friedberg-West	kein eigener Richtwert mehr (Wert z. 31.12.92: 410,00)	
Bachern	kein neuer Wert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 150,00)	
Derching	250,00 (*0)	130,00
Haberskirch	250,00 (*0)	
Harthausen	360,00	
Ottmaring	300,00	
Paar	360,00	
Rederzhausen	350,00	
Rinnenthal	260,00	
Rohrbach	kein neuer Wert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 160,00)	
Stätzing	430,00	
Wiffertshausen	440,00	
Wulfertshausen	500,00	

Hollenbach

Igenhausen	140,00	
Mainbach	110,00	
Motzenhofen	110,00 (*0)	
Schönbach	140,00	
	140,00	

Inchenhofen

Oberbachern	200,00	
	kein neuer Wert festgesetzt (Wert z. 31.12.92: 70,00)	
Sainbach	150,00	

Kissing

	400,00	180,00
--	--------	--------

<u>Kühbach</u>	220,00	
Haslangkreit	190,00	
Oberschönbach	100,00	
Stockensau	100,00	
Unterbernbach	170,00	
<u>Merching</u>	390,00	(siehe auch *4)
Brunnen	100,00	(*0)
Hochdorf	100,00	(*0)
Steinach	100,00	(*0)
<u>Mering</u>	450,00	(siehe auch *1)
Baierberg	110,00	(*0) 180,00
<u>Obergriesbach</u>	320,00	
Zahling	200,00	
<u>Petersdorf</u>	170,00	(*0)
Alsmoos	170,00	(*0)
Schönleiten	160,00	(*0)
Willprechtszell	150,00	
<u>Pöttmes</u>	180,00	
Ebenried	90,00	100,00
Echsheim	100,00	
Grimolzhausen	150,00	
Gundelsdorf	150,00	
Handzell	140,00	
Immendorf	100,00	(*0)
Kühnhausen	100,00	(*0)
Osterzhausen	100,00	
Reicherstein	100,00	(*0)
Schnellmannskreuth	100,00	
Schorn	90,00	
Wiesenbach	110,00	
<u>Rehling</u>	160,00	
<u>Ried</u>	230,00	
Baindlkirch	340,00	
Eismannsberg	150,00	
Hörmannsberg	220,00	(*0)
Sirchenried	100,00	(*0)
Zillenbergr	110,00	(*0)
<u>Schiltberg</u>	160,00	
Aufhausen	100,00	(*0)
Altenberg	170,00	
Rapperzell	150,00	
Ruppertszell	120,00	(*0)

<u>Schmiechen</u>	210,00
Unterbergen	130,00
<u>Sielenbach</u>	200,00
Töddenried	110,00
<u>Steindorf</u>	190,00
Eresried	100,00 (*0)
Hausen bei Hofhegnenberg	100,00
Hofhegnenberg	190,00
<u>Todtenweis</u>	160,00
Sand	150,00

Anmerkungen:

*0: Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen.

*1: Im Geschößwohnungsbau Werte bis zum Döppelten.

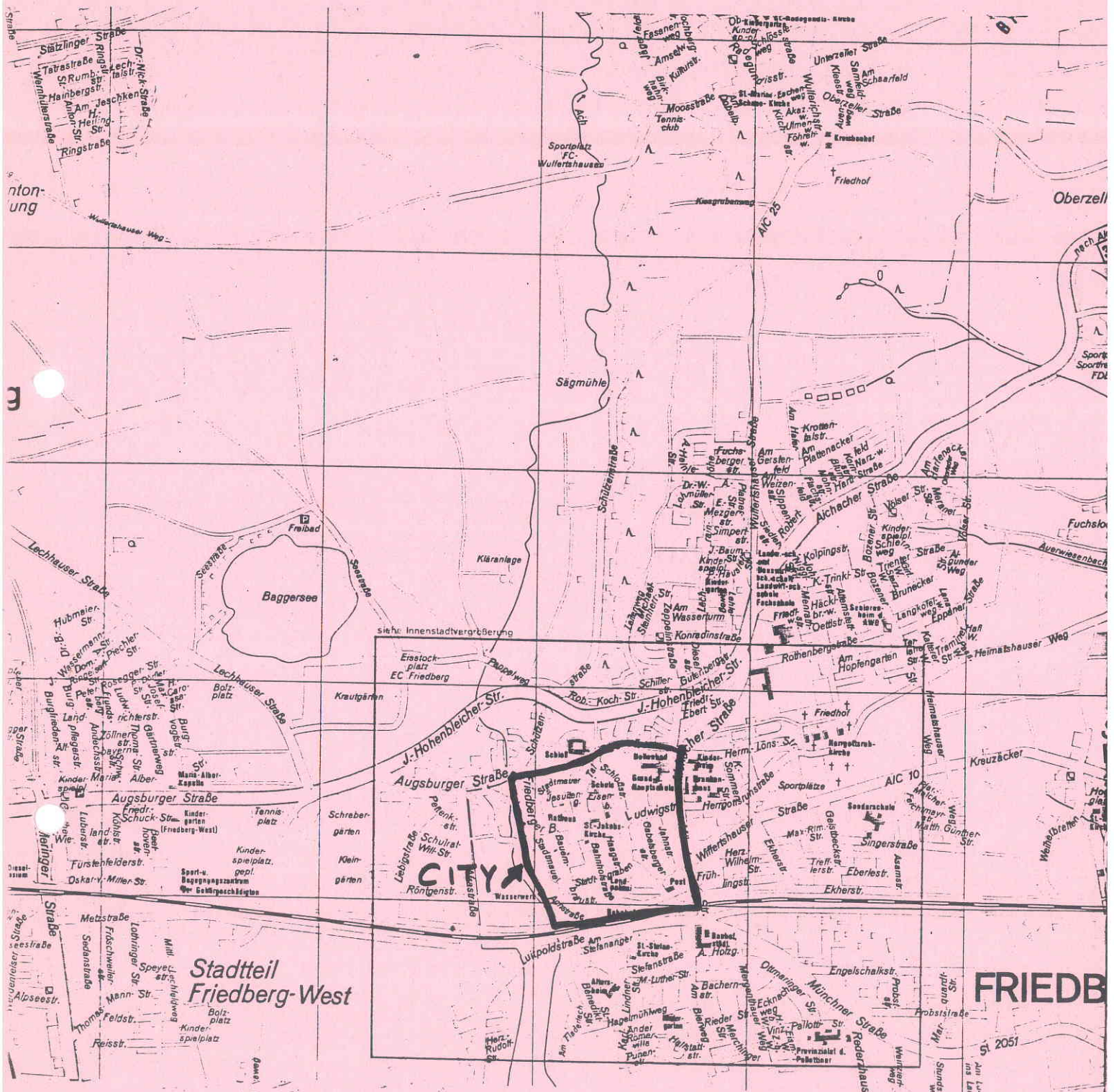
*2: Im Geschößwohnungsbau Werte bis zu 700,00 DM/qm.

*3: Je nach Lage des Grundstückes sind zum Teil erhebliche Zu- oder Abschläge angebracht.

*4: Im Geschößwohnungsbau höhere Werte möglich.



Stadt Friedberg





Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbaar	Baar	Pöttmes
Affing	Affing		Oberbachern	Inchenhofen	
Aichach	Aichach		Oberbernbach	Aichach	
Aindling	Aindling	Aindling	Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Algertshausen	Aichach		Obermauerbach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschneitbach	Aichach	
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Anwalting	Affing		Oberwittelsbach	Aichach	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Osterzhausen	Pöttmes	Pöttmes
Aulzhausen	Affing		Ottmaring	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Paar	Friedberg	
Baierberg	Mering	Mering	Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baindlkirch	Ried		Pichl	Aindling	Aindling
Binnenbach	Aindling	Aindling	Pöttmes	Pöttmes	Pöttmes
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Brunnen	Merching		Rederzhausen	Friedberg	
Dasing	Dasing	Dasing	Rehling	Rehling	
Derching	Friedberg		Reicherstein	Pöttmes	Pöttmes
Ebenried	Pöttmes	Pöttmes	Ried	Ried	
Ebnheim	Pöttmes	Pöttmes	Rieden	Dasing	Dasing
Ecknach	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Edenried	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Eismannsberg	Ried		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eresried	Steindorf	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Friedberg	Friedberg		Schnellmannskreuth	Pöttmes	Pöttmes
Gallenbach	Aichach		Schönbach	Hollenbach	
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gebenhofen	Affing		Schorn	Pöttmes	Pöttmes
Griesbeckerzell	Aichach		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Grimolzhausen	Pöttmes	Pöttmes	Sirchenried	Ried	
Gundelsdorf	Pöttmes	Pöttmes	Stätzling	Friedberg	
Haberskirch	Friedberg		Steinach	Merching	
Handzell	Pöttmes	Pöttmes	Steindorf	Steindorf	Mering
Harthausen	Friedberg		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stotzard	Aindling	Aindling
Hauswies	Affing		Sulzbach	Aichach	
Hausen	Aindling	Aindling	Taiting	Dasing	Dasing
Hausen bei Hof- hegnenberg	Steindorf	Mering	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Heimpersdorf	Baar	Pöttmes	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbaar	Baar	Pöttmes
Hochdorf	Merching		Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hörmannsberg	Ried		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hofhegnenberg	Steindorf	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach		Unterschneitbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach		Unterwittelsbach	Aichach	
Im mendorf	Pöttmes	Pöttmes	Walchshofen	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen		Wessiszell	Dasing	Dasing
Kissing	Kissing		Wiesenbach	Pöttmes	Pöttmes
Klingen	Aichach		Wiffertshausen	Friedberg	
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Willprechtszell	Petersdorf	Aindling
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Wulfertshausen	Friedberg	
Laimering	Dasing	Dasing	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Mainbach	Hollenbach		Zillenber	Ried	
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach				
Mühlhausen	Affing				