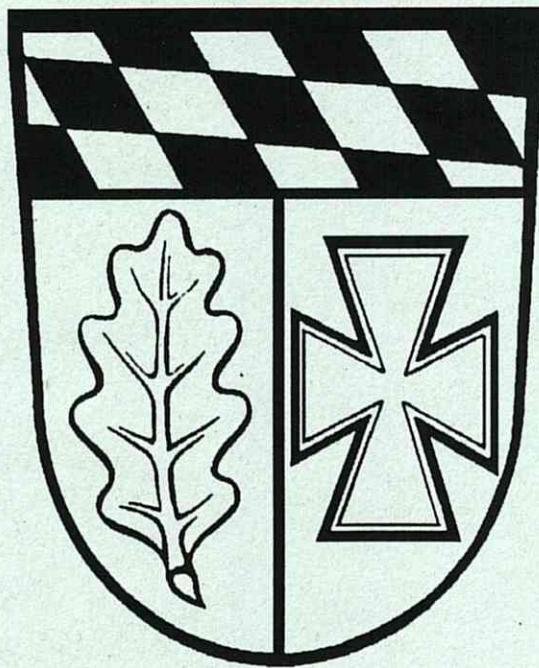


LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



**BODENRICHTWERTE
FÜR WOHNBAULAND UND
GEWERBLICHES BAULAND
STAND: 31.12.1995**

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3 - 4
Richtwertübersicht	5 - 9
Karte - Stadt Aichach	10
Karte - Stadt Friedberg	11
Karte - Markt Mering	12
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte für Wohn- bauland in den einzelnen Gemarkungen	13
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	14

Vorbemerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch -BauGB- erfaßten Fälle vom

01.01.1995 - 31.12.1995.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Entgegen der bisherigen Praxis wurden die Richtwerte für erschließungsbeitragsfreies Bauland ermittelt; d.h. in den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch enthalten.

Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch sind z. B. Grunderwerb, Straßenbau, Straßenausbau, Entwässerung, Kanalanteil, Beleuchtung, Lärmschutzwall, Bepflanzung, Begrünung.

Die Erschließungskosten nach dem Kommunalabgabengesetz, d.h. die Anschlußbeiträge für Wasser und Strom sind darin nicht enthalten.

Erläuterungen zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9.

**Bodenrichtwerte für Wohnbauland und
gewerbliches Bauland (DM/qm);
incl. Erschließung nach BauGB
Stand: 31.12.1995**

	<u>Wohnbauland</u>	<u>gewerbliches Bauland</u>
<u>Adelzhausen</u>	380,00	
Burgadelzhausen	300,00	
Heretshausen	270,00 (siehe auch *)	
<u>Affing</u>	250,00	
Anwalting	220,00 (siehe auch *)	
Aulzhausen	190,00 (siehe auch *)	
Gebenhofen	230,00	
Haunswies	230,00	
Mühlhausen	240,00	240,00
<u>Aichach (siehe Karte)</u>		180,00
1. Aichach - Citybereich		
a) Stadtplatz vom Oberem Tor bis zum Unteren Tor	900,00	
b) Obere Vorstadt	750,00	
c) westlich des Stadtplatzes bis Prieferstraße	650,00	
d) Untere Vorstadt	650,00	
e) östlich des Stadtplatzes bis Martinstraße	550,00	
2. Aichach-Nord und Kreisgut	370,00 (siehe auch **)	
3. Aichach - Rest	350,00 (siehe auch **)	
Algertshausen		
a) Am Kirchberg	400,00	
b) restl. Ort	310,00	
Ecknach	350,00	190,00
Edenried	180,00 (siehe auch *)	
Gallenbach	210,00	

Griesbeckerzell	240,00	
Klingen	300,00	
Oberbernbach	340,00	
Obermauerbach	300,00	
Oberschneitbach	260,00 (siehe auch *)	
Oberwittelsbach	300,00	
Sulzbach	260,00 (siehe auch *)	
Untergriesbach	320,00	
Unterschneitbach	240,00 (siehe auch *)	
Unterwittelsbach	280,00 (siehe auch *)	
Walchshofen	240,00 (siehe auch *)	
Aindling	240,00	
Binnenbach	110,00 (siehe auch *)	
Gaulzhofen	170,00	
Hausen bei Aindling	180,00	
Pichl	200,00	
Stotzard	170,00 (siehe auch *)	
Baar		
Heimpersdorf	100,00 (siehe auch *)	
Oberbaar	130,00	
Unterbaar	130,00 (siehe auch *)	
Dasing	420,00 (siehe auch ***)	180,00
Laimering	190,00 (siehe auch *)	
Rieden	190,00	
Taiting	190,00 (siehe auch *)	
Wessiszell	260,00	
Eurasburg	290,00	
Freienried	240,00 (siehe auch *)	
Friedberg (siehe Karte)		160,00
1. Friedberg-City		
a) Teil der Münchener Straße zwischen Ludwigstraße und Bahnhofstraße; Marienplatz, Ludwigstraße	700,00	
b) restlicher Citybereich	600,00	
2. Friedberg - Hauptort	500,00	
3. Friedberg-West	450,00	

Bachern	250,00	
Derching	300,00 (siehe auch *)	130,00
Haberskirch	250,00 (siehe auch *)	
Harthausen	300,00 (siehe auch *)	
Ottmaring	300,00	
Paar	300,00 (siehe auch *)	
Rederzhausen	350,00	
Rinnenthal	300,00	
Rohrbach	200,00 (siehe auch *)	
Stätzling	420,00	
Wiffertshausen	420,00	
Wulfertshausen	500,00	
Hollenbach	140,00	
Igenhausen	130,00	
Mainbach	110,00 (siehe auch *)	
Motzenhofen	140,00	
Schönbach	150,00	
Inchenhofen	200,00	
Oberbachern	100,00 (siehe auch *)	
Sainbach	150,00	
Kissing		220,00
Alt-Kissing	400,00	
Neu-Kissing	400,00	
Kühbach	200,00	
Haslangkreit	190,00	
Oberschönbach	100,00 (siehe auch *)	
Stockensau	100,00 (siehe auch *)	
Unterbernbach	170,00	
Merching	370,00 (siehe auch *)	
Brunnen	100,00 (siehe auch *)	
Hochdorf	100,00 (siehe auch *)	
Steinach	100,00 (siehe auch *)	
Mering (siehe Karte)		200,00
1. Mering allgemein	500,00	
2. Mering Kernzone Teil der Münchner Straße zwischen Wintergasse und Bahnhofstraße (incl. Marktplatz)	600,00	
3. Mering St. Afra	450,00	

Baierberg	110,00 (siehe auch *)	
Meringerzell	110,00 (siehe auch *)	
Reifersbrunn	110,00 (siehe auch *)	
Obergriesbach	320,00	
Zahling	200,00 (siehe auch *)	
Petersdorf	170,00 (siehe auch *)	
Alsmoos	170,00	
Schönleiten	160,00 (siehe auch *)	
Willprechtszell	150,00	
Pöttmes	180,00	100,00
Ebenried	100,00 (siehe auch *)	
Echsheim	100,00	
Grimolzhausen	140,00	
Gundelsdorf	150,00	
Handzell	140,00 (siehe auch *)	
Immendorf	100,00 (siehe auch *)	
Kühnhausen	100,00	
Osterzhausen	100,00	
Reicherstein	100,00 (siehe auch *)	
Schnellmannskreuth	100,00 (siehe auch *)	
Schorn	100,00 (siehe auch *)	
Wiesenbach	100,00	
Rehling	180,00	130,00
Oberach	180,00	130,00
Ried	250,00	
Baindlkirch	250,00 (siehe auch *)	
Eismannsberg	150,00 (siehe auch *)	
Hörmannsberg	220,00 (siehe auch *)	
Sirchenried	150,00 (siehe auch *)	
Zillenberg	150,00 (siehe auch *)	
Schiltberg	160,00	110,00
Aufhausen	100,00 (siehe auch *)	
Allenberg	150,00 (siehe auch *)	
Rapperzell	150,00 (siehe auch *)	
Ruppertszell	120,00	
Schmiechen	190,00	
Unterbergen	160,00	

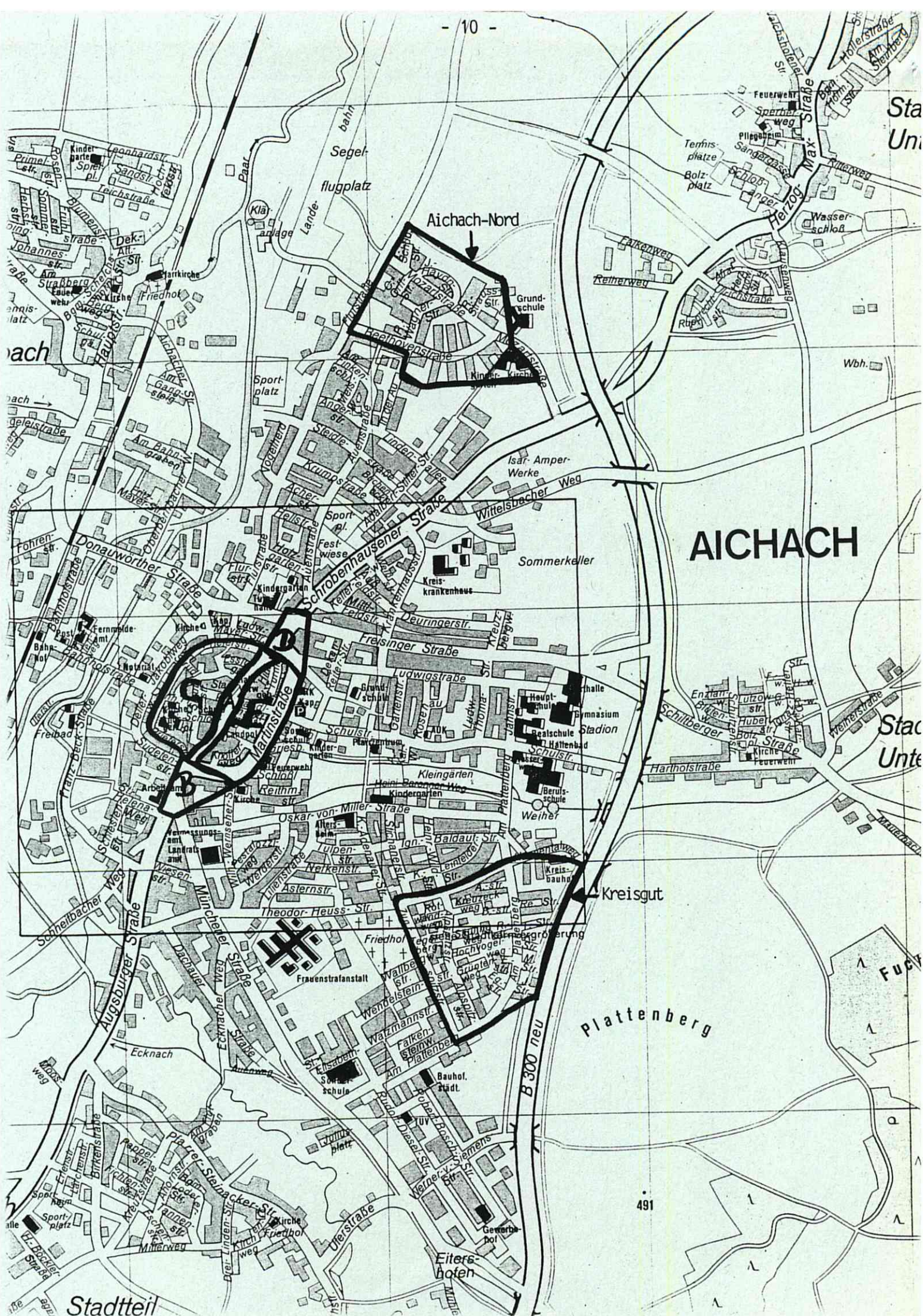
Sielenbach	200,00	
Tödtenried	150,00 (siehe auch *)	
Steindorf	180,00	
Eresried	100,00 (siehe auch *)	
Hausen bei Hofheggenberg	120,00 (siehe auch *)	
Hofheggenberg	180,00	
Todtenweis	170,00	
Sand	140,00	

Anmerkungen:

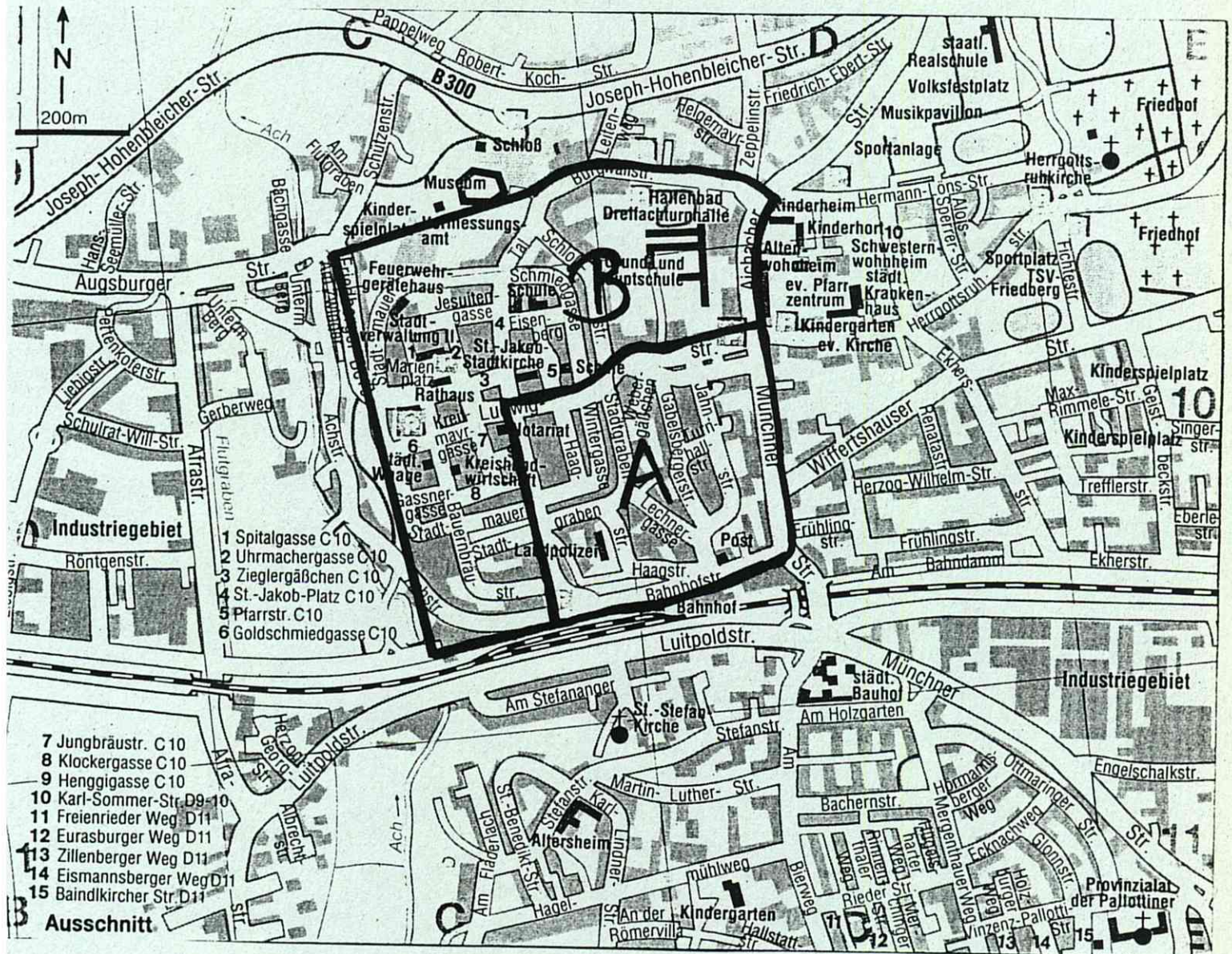
* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen.

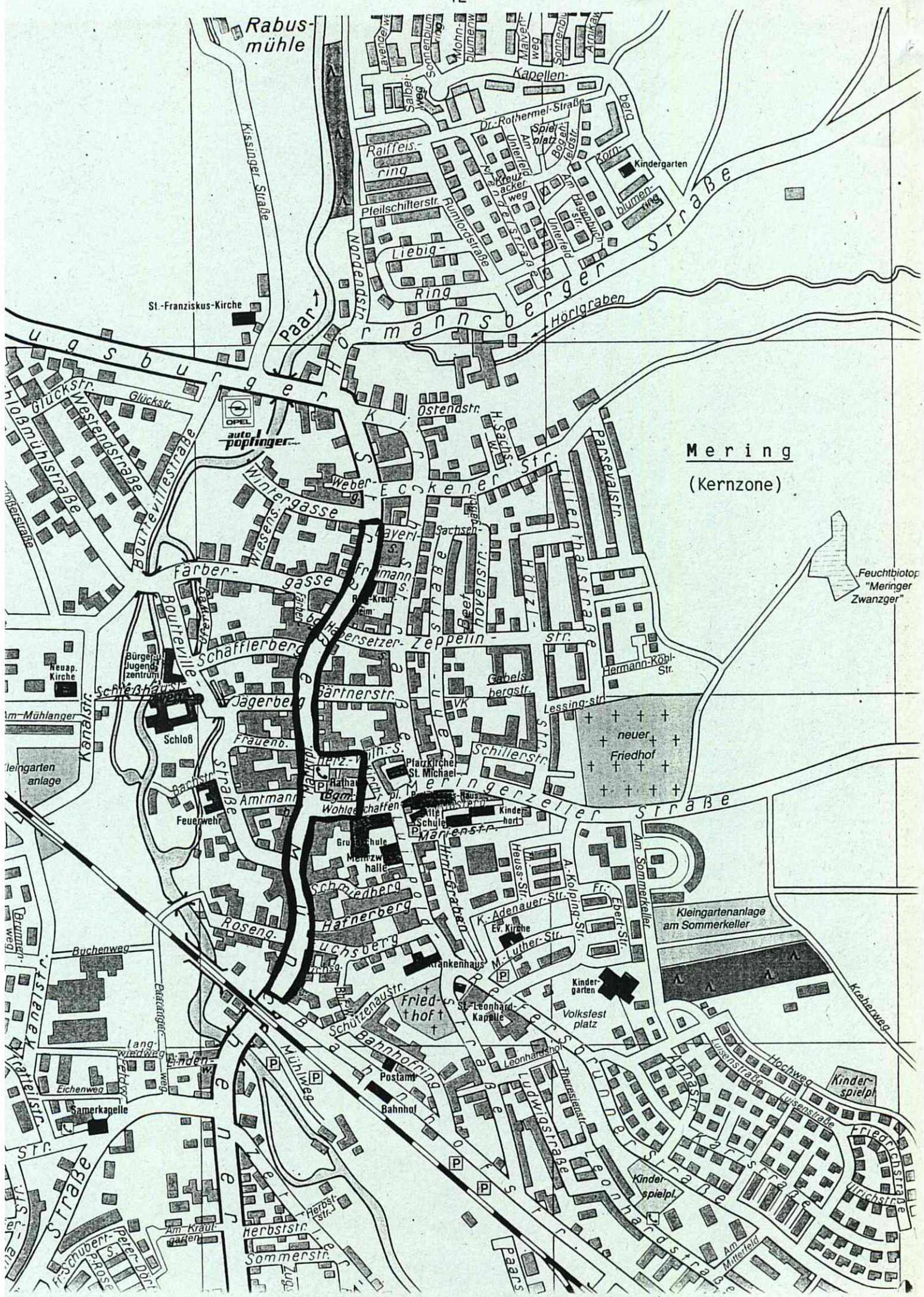
** Im Geschoßwohnungsbau Werte bis zum Doppelten.

*** Im Geschoßwohnungsbau Werte bis zu 650,00 DM/qm.



Friedberg - Citybereich



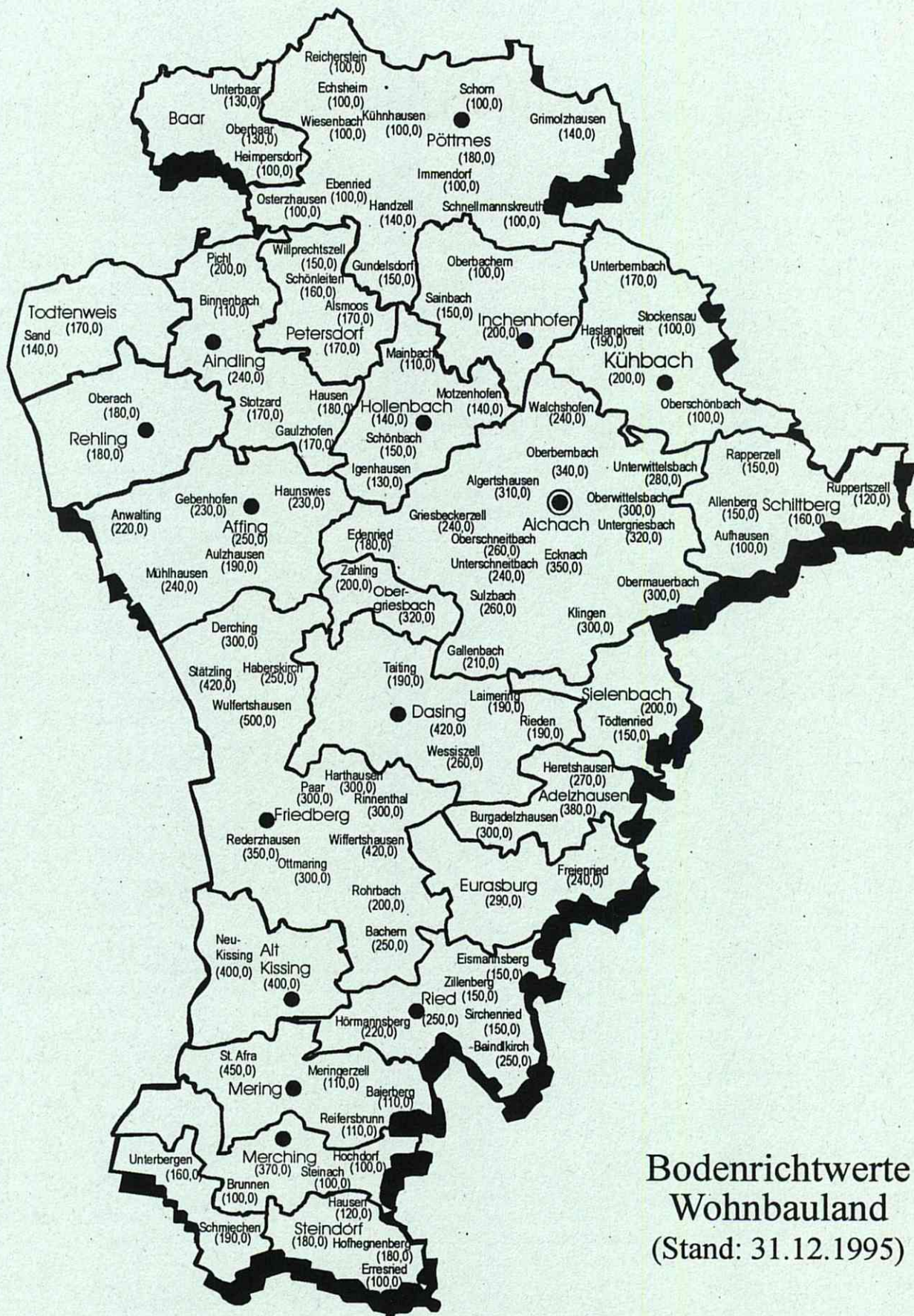


Mering
(Kernzone)

Feuchtbiotop
"Meringer
Zwanzger"

Kleingartenanlage
am Sommerkeller

Kinder-
spielpl.



Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneitbach	Aichach	
Altenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittelsbach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	Pöttmes
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering	Mering	Pichl	Aindling	Aindling
Baindlkirch	Ried		Pöttmes	Pöttmes	Pöttmes
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Brunnen	Merching		Rehling	Rehling	
Dasing	Dasing	Dasing	Reicherstein	Pöttmes	Pöttmes
Derching	Friedberg		Reifersbrunn	Mering	Mering
Ebenried	Pöttmes	Pöttmes	Ried	Ried	
Echshausen	Pöttmes	Pöttmes	Rieden	Dasing	Dasing
Ecknach	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Edenried	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Eismannsberg	Ried		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eresried	Steindorf	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Friedberg	Friedberg		Schnellmannskreuth	Pöttmes	Pöttmes
Gallenbach	Aichach		Schönbach	Hollenbach	
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gebenhofen	Affing		Schorn	Pöttmes	Pöttmes
Griesbeckerzell	Aichach		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Grimolzhausen	Pöttmes	Pöttmes	Sirchenried	Ried	
Gundelsdorf	Pöttmes	Pöttmes	Sankt Afra	Mering	Mering
Haberskirch	Friedberg		Stätzing	Friedberg	
Handzell	Pöttmes	Pöttmes	Steinach	Merching	
Harthausen	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stockensau	Kühbach	Kühbach
Häunswies	Affing		Stotzard	Aindling	Aindling
Hausen	Aindling	Aindling	Sulzbach	Aichach	
Hausen bei Hof- hegnenberg	Steindorf	Mering	Taiting	Dasing	Dasing
Heimpersdorf	Baar	Pöttmes	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Tödenried	Sielenbach	Dasing
Hochdorf	Merching		Unterbaar	Baar	Pöttmes
Hörmannsberg	Ried		Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hofhegnenberg	Steindorf	Mering	Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hollenbach	Hollenbach		Untergriesbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach		Unterschneitbach	Aichach	
Im mendorf	Pöttmes	Pöttmes	Unterwittelsbach	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen		Walchshofen	Aichach	
Kissing	Kissing		Wessiszell	Dasing	
Klingen	Aichach		Wiesenbach	Pöttmes	
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wiffertshausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Willprechtszell	Petersdorf	Aindling
Laimering	Dasing	Dasing	Wulfertshausen	Friedberg	
Mainbach	Hollenbach		Zahling	Obergriesbach	Dasing
Merching	Merching		Zillenbergl	Ried	
Mering	Mering	Mering			
Meringerzell	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach				
Mühlhausen	Affing				
Oberach	Rehling				
Oberbaar	Baar	Pöttmes			