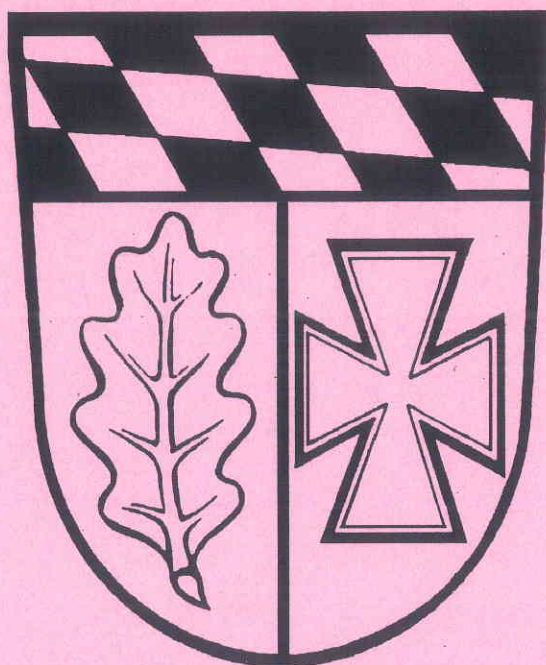


Akt

LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE FÜR WOHNBAULAND UND GEWERBLICHES BAULAND

STAND: 31.12.1998

Inhaltsverzeichnis:

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorbemerkungen	3 - 4
Richtwertübersicht	5 - 9
Karte - Stadt Aichach	10
Karte - Stadt Friedberg	11
Karte - Markt Mering	12
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg mit Angabe der Richtwerte in den einzelnen Gemarkungen	13
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile	14

V o r b e m e r k u n g e n

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch -BauGB- erfaßten Fälle vom

01.01.1997 - 31.12.1998.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

In den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch enthalten.

Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch sind z. B. Grunderwerb, Straßenbau, Straßenausbau, Entwässerung, Kanalanteil, Beleuchtung, Lärmschutzwall, Bepflanzung, Begrünung.

(Nicht enthalten z. B. Bewässerung, Hauselektrizität, Fernmeldekabel).

Die Erschließungskosten nach dem Kommunalabgabengesetz, d.h. die Anschlußbeiträge z. B. für Wasser, Strom und Fernmeldekabel sind darin nicht enthalten.

Erläuterungen zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

<u>Beispiel:</u>	<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
	Anwalting	Ortsteil
	Aulzhausen	Ortsteil

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 14.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 2001 mit Stand vom 31.12.2000 vorgelegt.

**Bodenrichtwerte für Wohnbauland und
gewerbliches Bauland (DM/qm);
incl. Erschließung nach BauGB
Stand: 31.12.1998**

	<u>Wohnbauland</u>	<u>gewerbliches Bauland</u>
<u>Adelzhausen</u>	320,00	
Burgadelzhausen	350,00	
Heretshausen	250,00 (siehe auch *)	155,00
<u>Affing</u>	275,00	
Anwalting	225,00	
Aulzhausen	190,00	
Gebenhofen	230,00 (siehe auch *)	
Haunswies	250,00	
Mühlhausen	235,00	240,00
<u>Aichach (siehe Karte)</u>		180,00
1. Aichach - Citybereich		
A) Stadtplatz vom Oberen Tor bis zum Unteren Tor einschl. Koppoldstraße, Steubstraße, Bauerntanz- gasse, Am Tandlermarkt	900,00 (siehe auch *)	
B) Obere Vorstadt	750,00 (siehe auch *)	
C) westlich der Steubstraße bis Bahnhof	550,00	
D) Untere Vorstadt	650,00 (siehe auch *)	
E) Bereich Martinstraße	550,00 (siehe auch *)	
2. Aichach-Nord	460,00	
3. Aichach-Kreisgut	420,00	
4. Aichach - Rest	420,00	
Algertshausen	450,00	
Ecknach	350,00 (siehe auch *)	190,00
Edenried	180,00 (siehe auch *)	
Gallenbach	210,00	
Griesbeckerzell	310,00	

Klingen	320,00	
Oberbernbach	380,00	
Obermauerbach	300,00 (siehe auch *)	
Oberschneitbach	260,00	
Oberwittelsbach	360,00	
Sulzbach	300,00	
Untergriesbach	360,00	
Unterschneitbach	240,00 (siehe auch *)	
Unterwittelsbach	280,00 (siehe auch *)	
Walchshofen	260,00	
Aindling	210,00	
Binnenbach	110,00 (siehe auch *)	
Gaulzhofen	170,00	
Hausen bei Aindling	190,00	
Pichl	190,00	
Stotzard	170,00	
Baar		
Heimpersdorf	100,00 (siehe auch *)	
Oberbaar	150,00	
Unterbaar	150,00 (siehe auch *)	90,00
Dasing	420,00	180,00 (siehe auch *)
Laimering	220,00	175,00
Rieden	210,00	
Taiting	200,00	
Wessiszell	390,00	
Eurasburg	330,00	
Freienried	220,00 (siehe auch *)	
Friedberg (siehe Karte)		
1. Friedberg-City		
A) Teil der Münchener Straße zwischen Ludwigstraße und Bahnhofstraße; Marienplatz, Ludwigstraße	700,00 (siehe auch *)	
B) restlicher Citybereich	600,00	
2. Friedberg - Hauptort	630,00	200,00
3. Friedberg-West	450,00 (siehe auch *)	
Bachern	290,00	
Derching	390,00	200,00
Dickelsmoor	180,00	

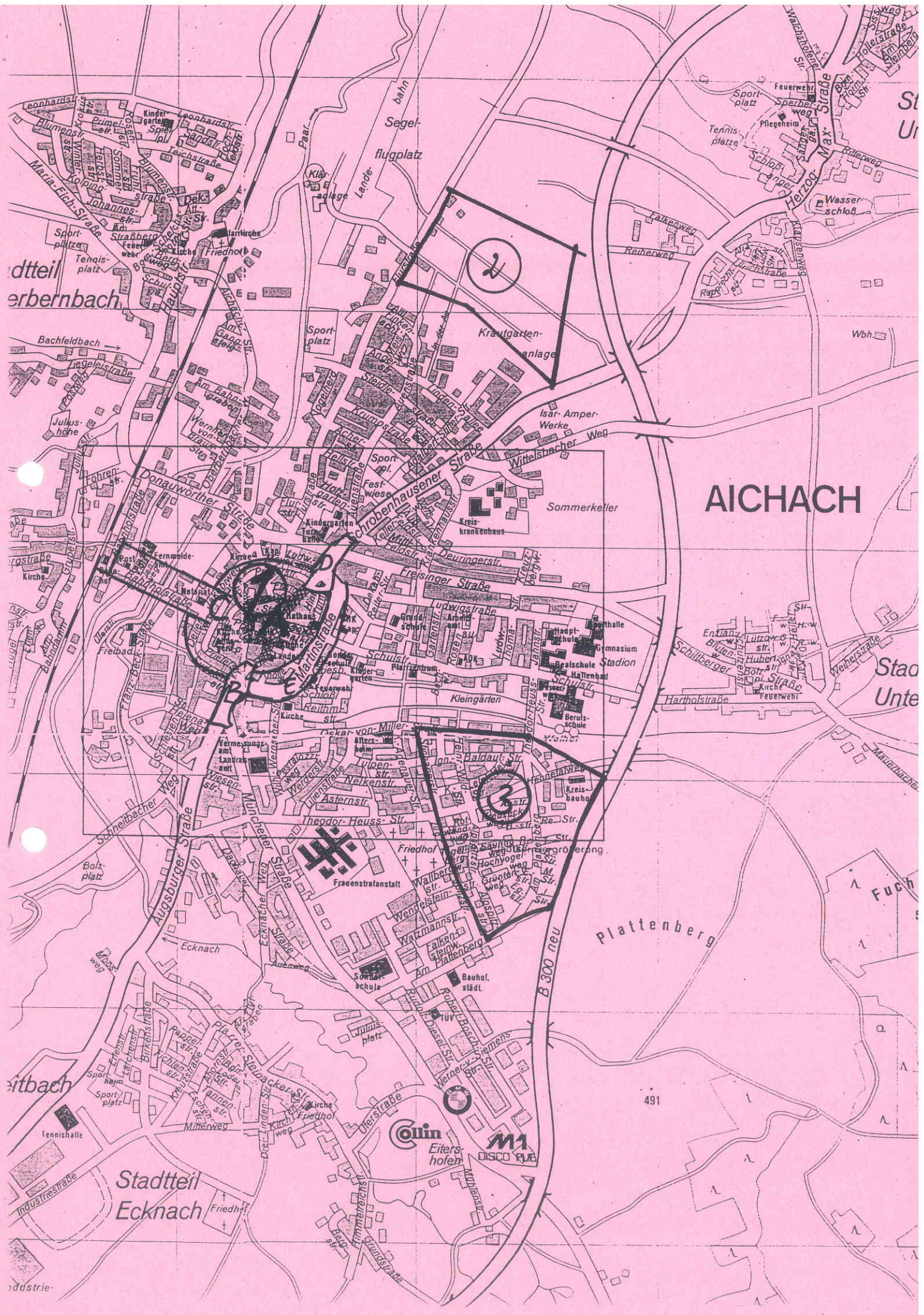
Haberskirch	370,00	
Harthausen	310,00	
Ottmaring	300,00	
Paar	300,00 (siehe auch *)	
Rederzhausen	480,00	
Rinnenthal	280,00	
Rohrbach	200,00 (siehe auch *)	
Stätzling	450,00	
Wiffertshausen	400,00	
Wulfertshausen	500,00	
Hollenbach	140,00 (siehe auch *)	
Igenhausen	140,00 (siehe auch *)	
Mainbach	110,00 (siehe auch *)	
Motzenhofen	155,00	100,00
Schönbach	150,00 (siehe auch *)	
Inchenhofen	220,00	
Oberbachern	110,00 (siehe auch *)	
Sainbach	150,00 (siehe auch *)	
Kissing		
Alt-Kissing	400,00 (siehe auch *)	
Neu-Kissing	450,00	180,00
Kühbach	240,00	110,00
Haslangkreit	210,00	
Oberschönbach	100,00 (siehe auch *)	
Stockensau	100,00 (siehe auch *)	
Unterbernbach	180,00	
Merching	380,00	
Brunnen	100,00 (siehe auch *)	
Hochdorf	100,00 (siehe auch *)	
Steinach	150,00	
Mering (siehe Karte)		220,00
1. Mering allgemein	530,00	
2. Mering Kernzone Teil der Münchner Straße zwischen Wintergasse und Bahnhofstraße (incl. Marktplatz)	600,00 (siehe auch *)	
3. Mering St. Afra	410,00	
Baierberg	110,00 (siehe auch *)	
Meringerzell	110,00 (siehe auch *)	

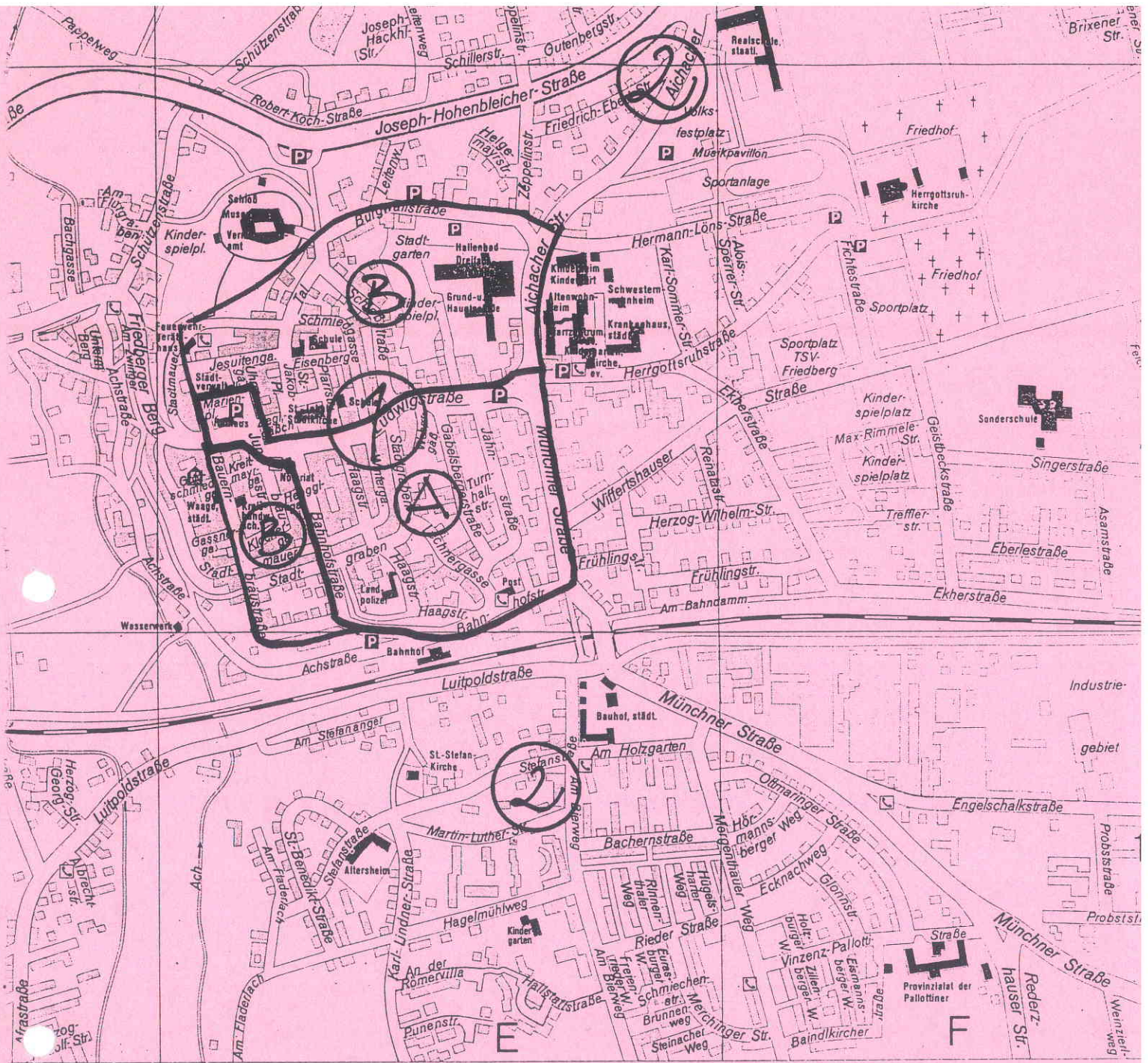
Reifersbrunn	110,00 (siehe auch *)	
Obergriesbach	300,00	
Zahling	280,00	
Petersdorf	170,00 (siehe auch *)	
Alsmoos	170,00	
Schönleiten	160,00 (siehe auch *)	
Willprechtszell	150,00 (siehe auch *)	
Pöttmes	200,00	100,00
Ebenried	100,00 (siehe auch *)	
Echsheim	100,00	
Grimolzhausen	150,00	
Gundelsdorf	160,00	
Handzell	150,00	
Immendorf	100,00 (siehe auch *)	
Kühnhausen	100,00	
Osterzhausen	100,00	
Reicherstein	100,00 (siehe auch *)	
Schnellmannskreuth	100,00 (siehe auch *)	
Schorn	100,00 (siehe auch *)	
Wiesenbach	120,00	
Rehling	270,00	140,00
Oberach	270,00	140,00
Ried	280,00	
Baindlkirch	300,00	
Eismannsberg	150,00 (siehe auch *)	
Hörmannsberg	310,00	
Sirchenried	150,00 (siehe auch *)	
Zillenbergl	150,00 (siehe auch *)	
Schiltberg	210,00	120,00
Aufhausen	100,00 (siehe auch *)	
Altenberg	170,00	
Rapperzell	150,00 (siehe auch *)	
Ruppertszell	120,00 (siehe auch *)	
Schmiechen	280,00	
Unterbergen	160,00	
Sielenbach	200,00	
Tödtenried	150,00 (siehe auch *)	

Steindorf	180,00	
Eresried	100,00 (siehe auch *)	
Hausen bei Hofheggenberg	120,00 (siehe auch *)	
Hofheggenberg	200,00	
Todtenweis	170,00	
Sand	140,00	

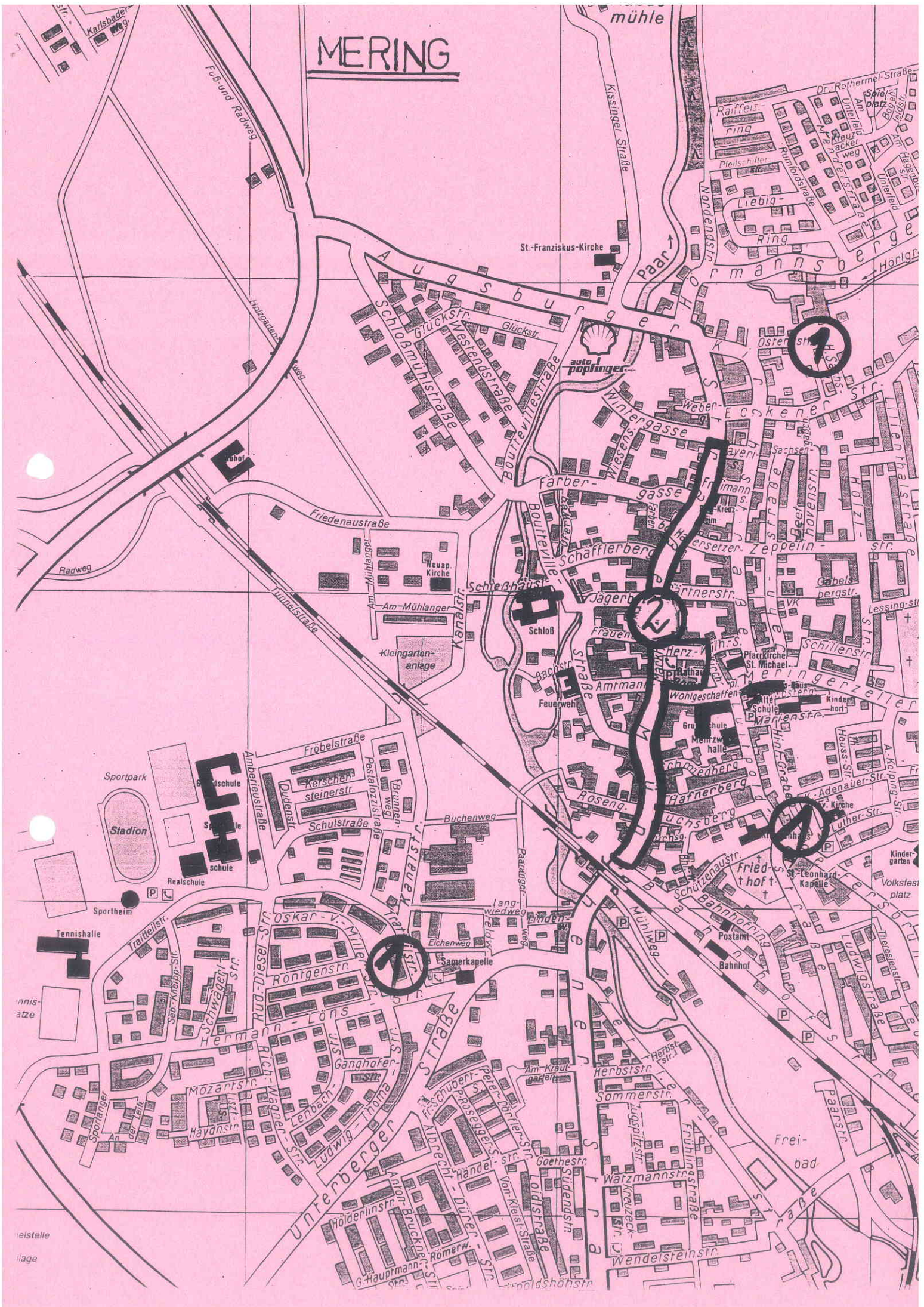
Anmerkungen:

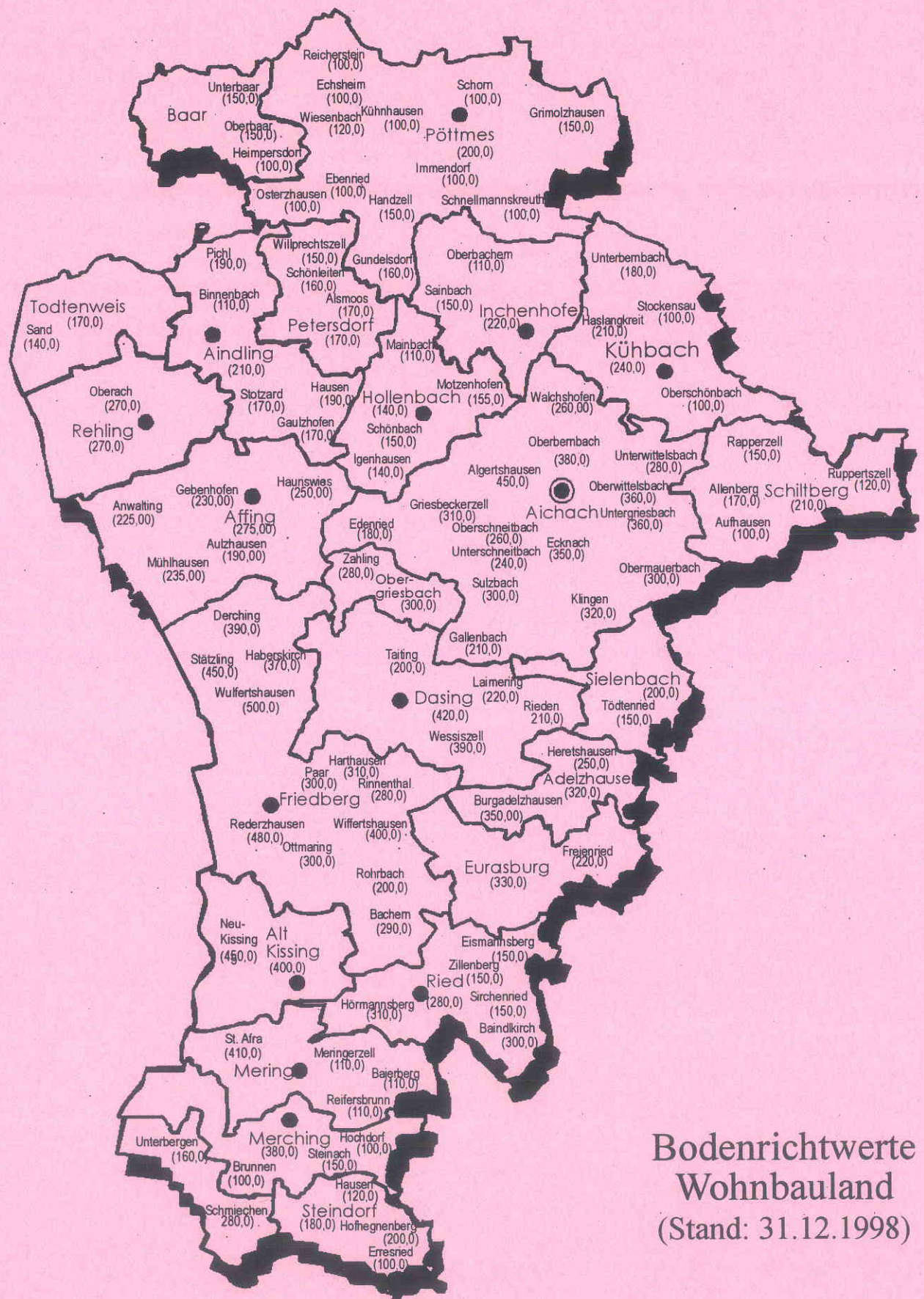
- * Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen.





FRIEDBERG





Verzeichnis der Ortsteile

<u>Ortsteil</u>	<u>Gemeinde</u>	<u>Verwaltungs- gemeinschaft</u>	<u>Ortsteil</u>	<u>Gemeinde</u>	<u>Verwaltungs- gemeinschaft</u>
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbaar	Baar	Pöttmes
Affing	Affing		Oberbachern	Inchenhofen	
Aichach	Aichach		Oberbernbach	Aichach	
Aindling	Aindling	Aindling	Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Algertshausen	Aichach		Obermauerbach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschneitbach	Aichach	
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Anwalting	Affing		Oberwittelsbach	Aichach	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Osterzhausen	Pöttmes	Pöttmes
Aulzhausen	Affing		Ottmaring	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Paar	Friedberg	
Baierberg	Mering	Mering	Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baindlkirch	Ried		Pichl	Aindling	Aindling
Binnenbach	Aindling	Aindling	Pöttmes	Pöttmes	Pöttmes
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Brunnen	Merching		Rederzhausen	Friedberg	
Dasing	Dasing	Dasing	Rehling	Rehling	
Derching	Friedberg		Reicherstein	Pöttmes	Pöttmes
Ebenried	Pöttmes	Pöttmes	Ried	Ried	
Ehlsheim	Pöttmes	Pöttmes	Rieden	Dasing	Dasing
Eknach	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Edenried	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Eismannsberg	Ried		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eresried	Steindorf	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Friedberg	Friedberg		Schnellmannskreuth	Pöttmes	Pöttmes
Gallenbach	Aichach		Schönbach	Hollenbach	
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gebenhofen	Affing		Schorn	Pöttmes	Pöttmes
Griesbeckerzell	Aichach		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Grimolzhausen	Pöttmes	Pöttmes	Sirchenried	Ried	
Gundelsdorf	Pöttmes	Pöttmes	Stätzling	Friedberg	
Haberskirch	Friedberg		Steinach	Merching	
Handzell	Pöttmes	Pöttmes	Steindorf	Steindorf	Mering
Harthausen	Friedberg		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stotzard	Aindling	Aindling
Haunswies	Affing		Sulzbach	Aichach	
Hausen	Aindling	Aindling	Taiting	Dasing	Dasing
Hausen bei Hof- egnenberg	Steindorf	Mering	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Heimpersdorf	Baar	Pöttmes	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbaar	Baar	Pöttmes
Hochdorf	Merching		Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hörmannsberg	Ried		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach		Unterschneitbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach		Unterwittelsbach	Aichach	
Immendorf	Pöttmes	Pöttmes	Walchshofen	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen		Wessiszell	Dasing	Dasing
Irschenhofen	Adelzhausen				
Kissing	Kissing		Wiesenbach	Pöttmes	Pöttmes
Klingen	Aichach		Wiffertshausen	Friedberg	
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Willprechtszell	Petersdorf	Aindling
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Wulfertshausen	Friedberg	
Laimering	Dasing	Dasing	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Mainbach	Hollenbach		Zillenbergl	Ried	
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach				
Mühlhausen	Affing				