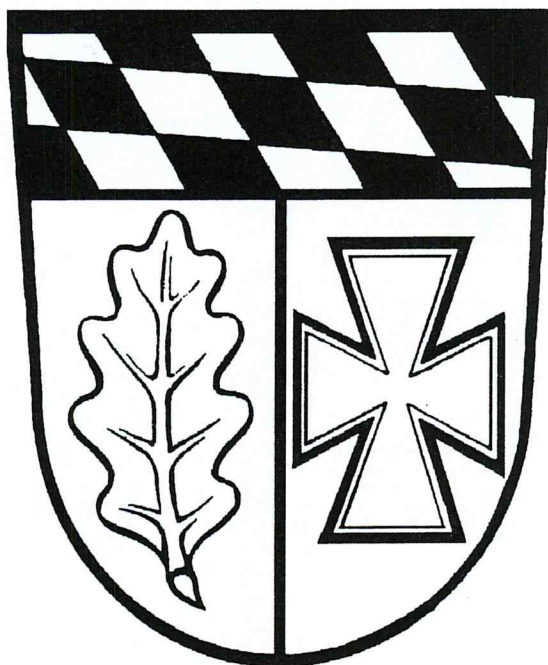


# LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG



**BODENRICHTWERTE  
FÜR WOHNBAULAND UND  
GEWERBLICHES BAULAND  
STAND: 31.12.2000**

## **Inhaltsverzeichnis:**

|                                                                                                                                                  | <b>Seite</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Deckblatt</b>                                                                                                                                 | <b>1</b>     |
| <b>Inhaltsverzeichnis</b>                                                                                                                        | <b>2</b>     |
| <b>Vorbemerkungen</b>                                                                                                                            | <b>3 - 4</b> |
| <b>Richtwertübersicht</b>                                                                                                                        | <b>5 - 9</b> |
| <b>Karte - Stadt Aichach</b>                                                                                                                     | <b>10</b>    |
| <b>Karte - Stadt Friedberg</b>                                                                                                                   | <b>11</b>    |
| <b>Karte - Markt Mering</b>                                                                                                                      | <b>12</b>    |
| <b>Karte - Schematische Übersichtskarte<br/>des Landkreises Aichach-Friedberg<br/>mit Angabe der Richtwerte in den<br/>einzelnen Gemarkungen</b> | <b>13</b>    |
| <b>Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile</b>                                                                                                  | <b>14</b>    |

## V o r b e m e r k u n g e n

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 195 Baugesetzbuch -BauGB- erfaßten Fälle vom

**01.01.1999 - 31.12.2000.**

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen, die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

In den einzelnen Bodenrichtwerten sind die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch enthalten.

Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch sind z. B. Grunderwerb, Straßenbau, Straßenentwässerung, Beleuchtung, Lärmschutzwall, Bepflanzung, Begrünung.

Anschlußbeiträge für Wasser und Abwasser sind darin nicht enthalten.

Nicht enthalten sind ferner Kosten für Hauselektrizität, Fernmeldekabel, Erdgas, etc..

**Erläuterungen zur Richtwertübersicht**

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

|                         |                      |                         |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b><u>Beispiel:</u></b> | <b><u>Affing</u></b> | <b>Einheitsgemeinde</b> |
|                         | <b>Anwalting</b>     | <b>Ortsteil</b>         |
|                         | <b>Aulzhausen</b>    | <b>Ortsteil</b>         |

Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 14.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird Anfang 2003 mit Stand vom 31.12.2002 vorgelegt.



**Bodenrichtwerte für Wohnbauland und  
gewerbliches Bauland (DM/qm);  
incl. Erschließung nach BauGB  
Stand: 31.12.2000**

|                                                                                                                                         | <u>Wohnbauland</u>     | <u>gewerbliches Bauland</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Adelzhausen</u></b>                                                                                                               | 320,00                 |                             |
| Burgadelzhausen                                                                                                                         | 350,00                 |                             |
| Heretshausen                                                                                                                            | 320,00                 | 155,00 (siehe auch *)       |
| <b><u>Affing</u></b>                                                                                                                    | 245,00                 |                             |
| Anwalting                                                                                                                               | 235,00                 |                             |
| Aulzhausen                                                                                                                              | 190,00 (siehe auch *)  |                             |
| Gebenhofen                                                                                                                              | 230,00 (siehe auch *)  |                             |
| Haunswies                                                                                                                               | 280,00                 |                             |
| Mühlhausen                                                                                                                              | 235,00                 | 240,00                      |
| <b><u>Aichach (siehe Karte)</u></b>                                                                                                     |                        |                             |
| <b>1. Aichach - Citybereich</b>                                                                                                         |                        |                             |
| A) Stadtplatz vom<br>Oberem Tor bis zum<br>Unteren Tor<br>einschl. Koppoldstraße,<br>Steubstraße, Bauerntanz-<br>gasse, Am Tandlermarkt | 1000,00 (siehe auch *) |                             |
| B) Obere Vorstadt                                                                                                                       | 750,00                 |                             |
| C) westlich der Steubstraße<br>bis Bahnhof                                                                                              | 550,00 (siehe auch *)  |                             |
| D) Untere Vorstadt                                                                                                                      | 650,00 (siehe auch *)  |                             |
| E) Bereich Martinstraße                                                                                                                 | 550,00 (siehe auch *)  |                             |
| <b>2. Aichach-Nord</b>                                                                                                                  | 480,00                 |                             |
| <b>3. Aichach-Kreisgut</b>                                                                                                              | 470,00                 |                             |
| <b>4. Aichach - Rest</b>                                                                                                                | 460,00                 | 180,00                      |
| Algertshausen                                                                                                                           | 410,00                 |                             |
| Ecknach                                                                                                                                 | 400,00                 | 180,00                      |
| Edenried                                                                                                                                | 180,00 (siehe auch *)  |                             |
| Gallenbach                                                                                                                              | 210,00                 |                             |
| Griesbeckerzell                                                                                                                         | 310,00                 |                             |
| Klingen                                                                                                                                 | 320,00                 |                             |
| Oberbernbach                                                                                                                            | 380,00                 |                             |

|                                                                                                 | <b>Wohnbauland</b>    | <b>gewerbliches Bauland</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Obermauerbach                                                                                   | 290,00                |                             |
| Oberschneitbach                                                                                 | 260,00                |                             |
| Oberwittelsbach                                                                                 | 360,00 (siehe auch *) |                             |
| Sulzbach                                                                                        | 300,00 (siehe auch *) |                             |
| Untergriesbach                                                                                  | 360,00 (siehe auch *) |                             |
| Unterschneitbach                                                                                | 260,00                |                             |
| Unterrittelsbach                                                                                | 280,00 (siehe auch *) |                             |
| Walchshofen                                                                                     | 260,00                |                             |
| <b>Aindling</b>                                                                                 | 200,00                | 120,00                      |
| Binnenbach                                                                                      | 110,00 (siehe auch *) |                             |
| Gaulzhofen                                                                                      | 160,00                |                             |
| Hausen bei Aindling                                                                             | 190,00                |                             |
| Pichl                                                                                           | 180,00                |                             |
| Stotzard                                                                                        | 190,00                |                             |
| <b>Baar</b>                                                                                     |                       |                             |
| Heimpersdorf                                                                                    | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Oberbaar                                                                                        | 135,00                |                             |
| Unterbaar                                                                                       | 135,00 (siehe auch *) | 90,00                       |
| <b>Dasing</b>                                                                                   | 420,00                | 200,00 (siehe auch *)       |
| Laimering                                                                                       | 220,00                | 200,00 (siehe auch *)       |
| Rieden                                                                                          | 210,00                |                             |
| Taiting                                                                                         | 200,00 (siehe auch *) |                             |
| Wessiszell                                                                                      | 390,00                |                             |
| <b>Eurasburg</b>                                                                                | 330,00                |                             |
| Freienried                                                                                      | 220,00 (siehe auch *) |                             |
| <b>Friedberg (siehe Karte)</b>                                                                  |                       |                             |
| <b>1. Friedberg-City</b>                                                                        |                       |                             |
| A) Teil der Münchener Straße zwischen Ludwigstraße und Bahnhofstraße; Marienplatz, Ludwigstraße | 720,00 (siehe auch *) |                             |
| B) restlicher Citybereich                                                                       | 620,00 (siehe auch *) |                             |
| <b>2. Friedberg-West (Stadtteil)</b>                                                            | 620,00                | 200,00                      |
| <b>2. A) Friedberg-Nord</b><br>Nördl. der B300                                                  | 640,00                |                             |
| <b>2. B) Friedberg Ost</b> zwischen Bahnlinie und B300 (östl. des Kernbereiches)                | 600,00                |                             |
| <b>2. C) Friedberg Süd</b><br>Südl. der Münchner Str. und Luitpoldstraße                        | 720,00                | 190,00                      |
| <b>3. Friedberg Rest</b>                                                                        | 620,00 (siehe auch*)  | 200,00 (siehe auch*)        |



|                                                                                                                                                                                         | <b>Wohnbauland</b>    | <b>gewerbliches Bauland</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Bachern                                                                                                                                                                                 | 310,00                |                             |
| Derching                                                                                                                                                                                | 470,00                | 200,00 (siehe auch*)        |
| Dickelsmoor                                                                                                                                                                             | 200,00                |                             |
| Haberskirch                                                                                                                                                                             | 370,00                |                             |
| Harthausen                                                                                                                                                                              | 400,00                |                             |
| Ottmaring                                                                                                                                                                               | 360,00                |                             |
| Paar                                                                                                                                                                                    | 350,00 (siehe auch *) |                             |
| Rederzhausen                                                                                                                                                                            | 420,00                |                             |
| Rinnenthal                                                                                                                                                                              | 330,00                |                             |
| Rohrbach                                                                                                                                                                                | 250,00 (siehe auch *) |                             |
| Stätzling                                                                                                                                                                               | 400,00                |                             |
| Wiffertshausen                                                                                                                                                                          | 600,00                |                             |
| Wulfertshausen                                                                                                                                                                          | 550,00                |                             |
| <b><u>Hollenbach</u></b>                                                                                                                                                                | 165,00                |                             |
| Igenhausen                                                                                                                                                                              | 140,00 (siehe auch *) |                             |
| Mainbach                                                                                                                                                                                | 110,00 (siehe auch *) |                             |
| Motzenhofen                                                                                                                                                                             | 155,00                | 100,00                      |
| Schönbach                                                                                                                                                                               | 175,00                |                             |
| <b><u>Inchenhofen</u></b>                                                                                                                                                               | 230,00                |                             |
| Oberbachern                                                                                                                                                                             | 110,00 (siehe auch *) |                             |
| Sainbach                                                                                                                                                                                | 175,00                |                             |
| <b><u>Kissing</u></b>                                                                                                                                                                   |                       |                             |
| Alt-Kissing                                                                                                                                                                             | 430,00 (siehe auch *) |                             |
| Neu-Kissing                                                                                                                                                                             | 480,00                | 180,00                      |
| <b><u>Kühbach</u></b>                                                                                                                                                                   | 260,00                | 100,00                      |
| Haslangkreit                                                                                                                                                                            | 225,00                |                             |
| Oberschönbach                                                                                                                                                                           | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Stockensau                                                                                                                                                                              | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Unterbernbach                                                                                                                                                                           | 200,00                | 95,00                       |
| <b><u>Merching</u></b>                                                                                                                                                                  | 430,00                | 200,00                      |
| Brunnen                                                                                                                                                                                 | 120,00 (siehe auch *) |                             |
| Hochdorf                                                                                                                                                                                | 120,00 (siehe auch *) |                             |
| Steinach                                                                                                                                                                                | 180,00 (siehe auch*)  |                             |
| <b><u>Mering (siehe Karte)</u></b>                                                                                                                                                      |                       | 230,00                      |
| <b>1. Mering allgemein</b>                                                                                                                                                              | 610,00                |                             |
| <b>2. Mering Kernzone</b><br>Teil der Münchner Straße<br>zwischen Wintergasse und<br>Bahnhofstraße (incl.<br>Marktplatz) u. Schäfflerberg,<br>Bouttevillestraße bis<br>Münchener Straße | 700,00                |                             |
| <b>3. Mering St. Afra</b>                                                                                                                                                               | 430,00                | 230,00                      |

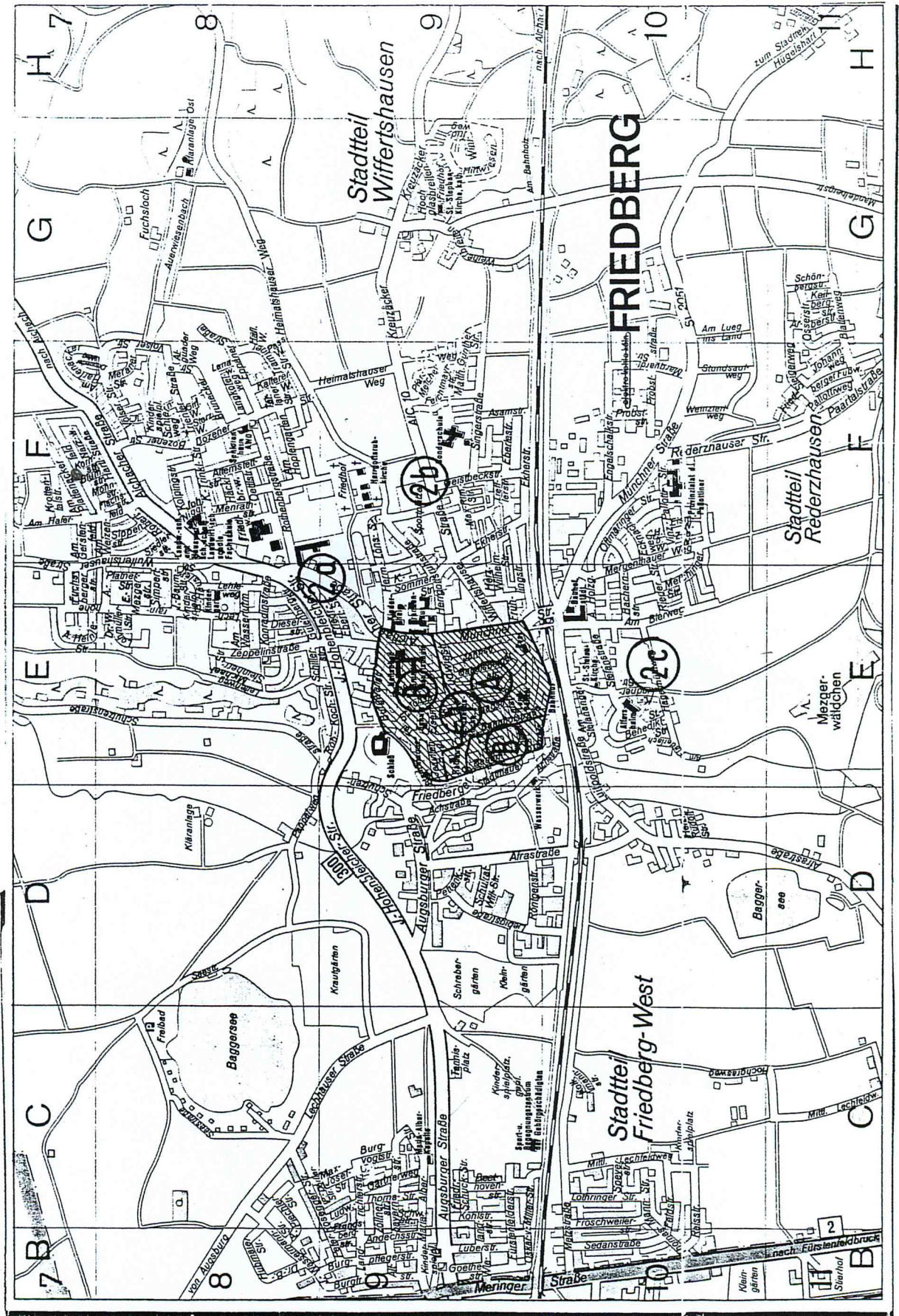
|                             | <b>Wohnbauland</b>    | <b>gewerbliches Bauland</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Baierberg                   | 130,00 (siehe auch *) |                             |
| Meringerzell                | 130,00 (siehe auch *) |                             |
| Reifersbrunn                | 130,00 (siehe auch *) |                             |
| <b><u>Obergriesbach</u></b> | 300,00                |                             |
| Zahling                     | 280,00 (siehe auch *) |                             |
| <b><u>Petersdorf</u></b>    | 200,00 (siehe auch *) | 90,00                       |
| Alsmoos                     | 200,00                |                             |
| Schönleiten                 | 160,00 (siehe auch *) |                             |
| Willprechtzell              | 150,00 (siehe auch *) |                             |
| <b><u>Pöttmes</u></b>       | 200,00                | 100,00                      |
| Ebenried                    | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Echsheim                    | 100,00                |                             |
| Grimolzhausen               | 150,00                |                             |
| Gundelsdorf                 | 160,00 (siehe auch *) |                             |
| Handzell                    | 160,00                |                             |
| Immendorf                   | 100,00                |                             |
| Kühnhausen                  | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Osterzhausen                | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Reicherstein                | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Schnellmannskreuth          | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Schorn                      | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Wiesenbach                  | 120,00 (siehe auch *) |                             |
| <b><u>Rehling</u></b>       | 290,00                | 150,00                      |
| Oberach                     | 290,00                | 150,00 (siehe auch *)       |
| <b><u>Ried</u></b>          | 320,00                | 110,00                      |
| Baindlkirch                 | 300,00                |                             |
| Eismannsberg                | 190,00                |                             |
| Hörmannsberg                | 290,00                |                             |
| Sirchenried                 | 190,00 (siehe auch *) |                             |
| Zillenbergl                 | 190,00 (siehe auch *) |                             |
| <b><u>Schiltberg</u></b>    | 200,00                | 120,00 (siehe auch *)       |
| Aufhausen                   | 100,00 (siehe auch *) |                             |
| Allenbergl                  | 170,00 (siehe auch *) |                             |
| Rapperzell                  | 150,00 (siehe auch *) |                             |
| Ruppertszell                | 120,00 (siehe auch *) |                             |
| <b><u>Schmiechen</u></b>    | 300,00                |                             |
| Unterbergen                 | 180,00                |                             |
| <b><u>Sielenbach</u></b>    | 230,00                |                             |
| Töddenried                  | 150,00 (siehe auch *) |                             |



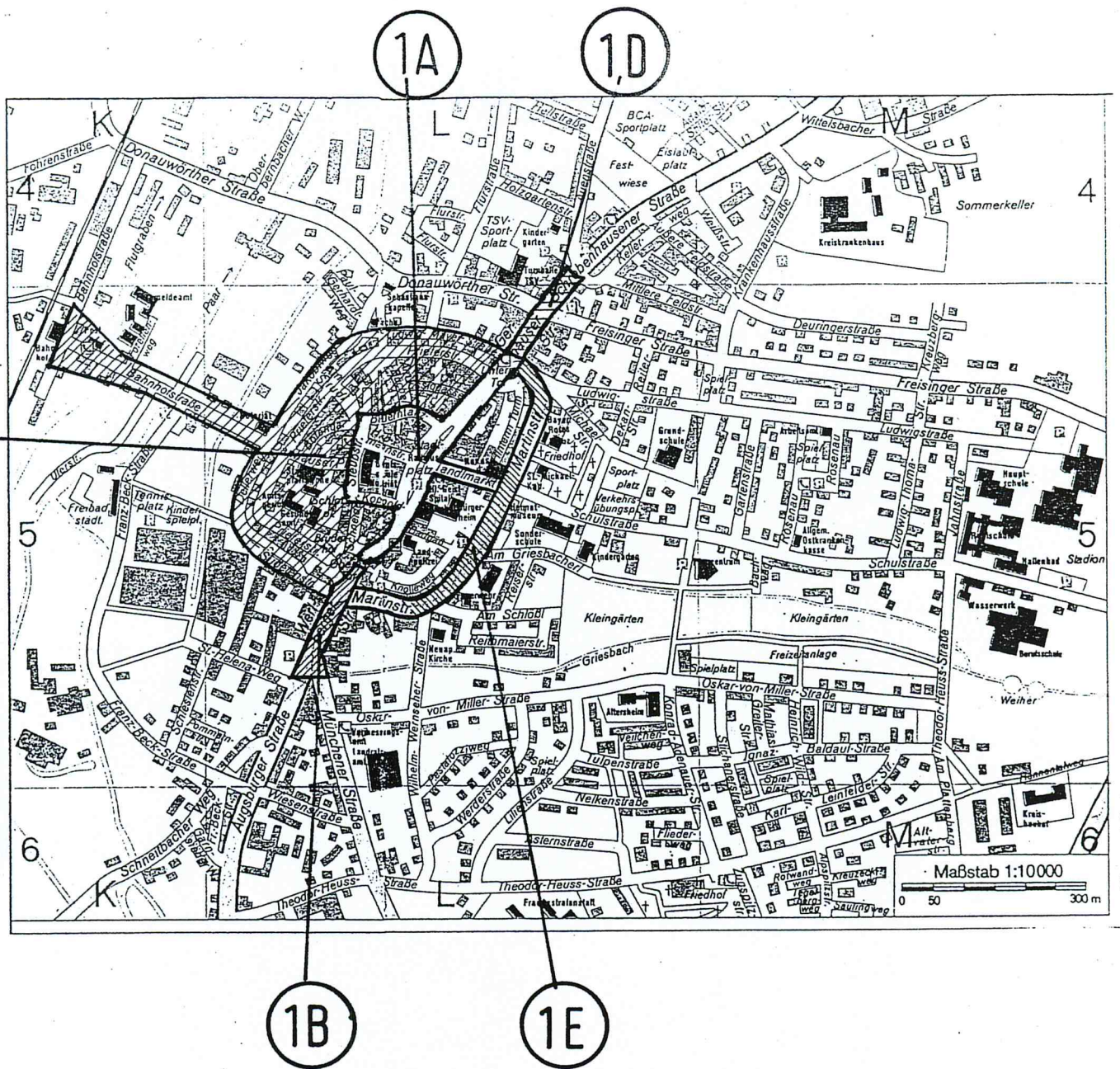
|                          | Wohnbauland           | gewerbliches Bauland |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b><u>Steindorf</u></b>  | 200,00 (siehe auch *) |                      |
| Eresried                 | 120,00 (siehe auch *) |                      |
| Hausen bei Hofheggenberg | 140,00 (siehe auch *) |                      |
| Hofheggenberg            | 200,00                |                      |
| <b><u>Todtenweis</u></b> | 200,00                |                      |
| Sand                     | 140,00 (siehe auch *) |                      |

**Anmerkungen:**

- \* Richtwerte nur geschätzt, da keine neueren aussagekräftigen Kaufverträge vorliegen.





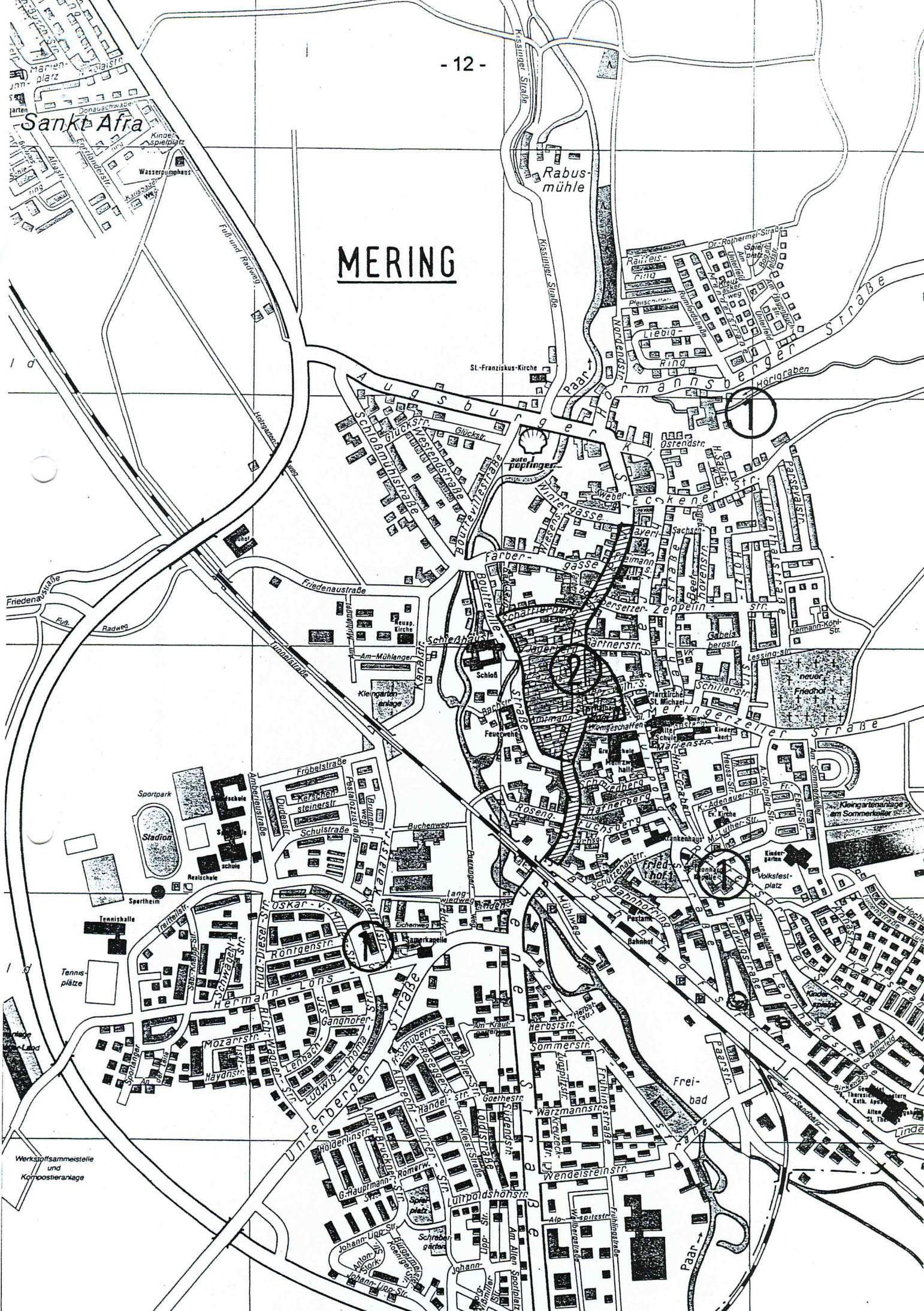


AICHACH CITY-BEREICH









Sankt Afra

# MERING

Rabusmühle

St. Franziskus-Kirche

Stadionsportplatz

Tennisplätze

Werkstoffsammlung  
und  
Kompostieranlage





Bodenrichtwerte  
Wohnbauland  
(Stand: 31.12.2000)



| <u>Ortsteil</u>               | <u>Gemeinde</u> | <u>Verwaltungs-<br/>gemeinschaft</u> | <u>Ortsteil</u>    | <u>Gemeinde</u> | <u>Verwaltungs-<br/>gemeinschaft</u> |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Adelzhausen                   | Adelzhausen     | Dasing                               | Oberbaar           | Baar            | Pöttmes                              |
| Affing                        | Affing          |                                      | Oberbachern        | Inchenhofen     |                                      |
| Aichach                       | Aichach         |                                      | Oberbernbach       | Aichach         |                                      |
| Aindling                      | Aindling        | Aindling                             | Obergriesbach      | Obergriesbach   | Dasing                               |
| Algertshausen                 | Aichach         |                                      | Obermauerbach      | Aichach         |                                      |
| Allenberg                     | Schiltberg      | Kühbach                              | Oberschneitbach    | Aichach         |                                      |
| Alsmoos                       | Petersdorf      | Aindling                             | Oberschönbach      | Kühbach         | Kühbach                              |
| Anwalting                     | Affing          |                                      | Oberwittelsbach    | Aichach         |                                      |
| Aufhausen                     | Schiltberg      | Kühbach                              | Osterzhausen       | Pöttmes         | Pöttmes                              |
| Aulzhausen                    | Affing          |                                      | Ottmaring          | Friedberg       |                                      |
| Bachern                       | Friedberg       |                                      | Paar               | Friedberg       |                                      |
| Baierberg                     | Mering          | Mering                               | Petersdorf         | Petersdorf      | Aindling                             |
| Baindlkirch                   | Ried            |                                      | Pichl              | Aindling        | Aindling                             |
| Binnenbach                    | Aindling        | Aindling                             | Pöttmes            | Pöttmes         | Pöttmes                              |
| Burgadelzhausen               | Adelzhausen     | Dasing                               | Rapperzell         | Schiltberg      | Kühbach                              |
| Brunnen                       | Merching        |                                      | Rederzhausen       | Friedberg       |                                      |
| Dasing                        | Dasing          | Dasing                               | Rehling            | Rehling         |                                      |
| Derching                      | Friedberg       |                                      | Reicherstein       | Pöttmes         | Pöttmes                              |
| Ederried                      | Pöttmes         | Pöttmes                              | Ried               | Ried            |                                      |
| Echsheim                      | Pöttmes         | Pöttmes                              | Rieden             | Dasing          | Dasing                               |
| Ecknach                       | Aichach         |                                      | Rinnenthal         | Friedberg       |                                      |
| Edenried                      | Aichach         |                                      | Rohrbach           | Friedberg       |                                      |
| Eismannsberg                  | Ried            |                                      | Ruppertszell       | Schiltberg      | Kühbach                              |
| Eresried                      | Steindorf       | Mering                               | Sainbach           | Inchenhofen     |                                      |
| Eurasburg                     | Eurasburg       | Dasing                               | Schiltberg         | Schiltberg      | Kühbach                              |
| Freienried                    | Eurasburg       | Dasing                               | Schmiechen         | Schmiechen      | Mering                               |
| Friedberg                     | Friedberg       |                                      | Schnellmannskreuth | Pöttmes         | Pöttmes                              |
| Gallenbach                    | Aichach         |                                      | Schönbach          | Hollenbach      |                                      |
| Gaulzhofen                    | Aindling        | Aindling                             | Schönleiten        | Petersdorf      | Aindling                             |
| Gebenhofen                    | Affing          |                                      | Schorn             | Pöttmes         | Pöttmes                              |
| Griesbeckerzell               | Aichach         |                                      | Sielenbach         | Sielenbach      | Dasing                               |
| Grimolzhausen                 | Pöttmes         | Pöttmes                              | Sirchenried        | Ried            |                                      |
| Gundelsdorf                   | Pöttmes         | Pöttmes                              | Stätzling          | Friedberg       |                                      |
| Haberskirch                   | Friedberg       |                                      | Steinach           | Merching        |                                      |
| Handzell                      | Pöttmes         | Pöttmes                              | Steindorf          | Steindorf       | Mering                               |
| Harthausen                    | Friedberg       |                                      | Stockensau         | Kühbach         | Kühbach                              |
| Haslangkreit                  | Kühbach         | Kühbach                              | Stotzard           | Aindling        | Aindling                             |
| Hausen bei Hof-<br>hegnenberg | Affing          |                                      | Sulzbach           | Aichach         |                                      |
| Hausen                        | Aindling        | Aindling                             | Taiting            | Dasing          | Dasing                               |
| Hausen bei Hof-<br>hegnenberg | Steindorf       | Mering                               | Todtenweis         | Todtenweis      | Aindling                             |
| Heimpersdorf                  | Baar            | Pöttmes                              | Tödenried          | Sielenbach      | Dasing                               |
| Heretshausen                  | Adelzhausen     | Dasing                               | Unterbaar          | Baar            | Pöttmes                              |
| Hochdorf                      | Merching        |                                      | Unterbergen        | Schmiechen      | Mering                               |
| Hörmannsberg                  | Ried            |                                      | Unterbernbach      | Kühbach         | Kühbach                              |
| Hofhegnenberg                 | Steindorf       | Mering                               | Untergriesbach     | Aichach         |                                      |
| Hollenbach                    | Hollenbach      |                                      | Unterschneitbach   | Aichach         |                                      |
| Igenhausen                    | Hollenbach      |                                      | Unterwittelsbach   | Aichach         |                                      |
| Immendorf                     | Pöttmes         | Pöttmes                              | Walchshofen        | Aichach         |                                      |
| Inchenhofen                   | Inchenhofen     |                                      | Wessizell          | Dasing          | Dasing                               |
| Irschenhofen                  | Adelzhausen     |                                      |                    |                 |                                      |
| Kissing                       | Kissing         |                                      | Wiesenbach         | Pöttmes         | Pöttmes                              |
| Klingen                       | Aichach         |                                      | Wiffertshausen     | Friedberg       |                                      |
| Kühbach                       | Kühbach         | Kühbach                              | Willprechtszell    | Petersdorf      | Aindling                             |
| Kühnhausen                    | Schiltberg      | Kühbach                              | Wulfertshausen     | Friedberg       |                                      |
| Laimering                     | Dasing          | Dasing                               | Zahling            | Obergriesbach   | Dasing                               |
| Mainbach                      | Hollenbach      |                                      | Zillenberg         | Ried            |                                      |
| Merching                      | Merching        |                                      |                    |                 |                                      |
| Mering                        | Mering          | Mering                               |                    |                 |                                      |
| Motzenhofen                   | Hollenbach      |                                      |                    |                 |                                      |
| Mühlhausen                    | Affing          |                                      |                    |                 |                                      |