

Landkreis Aichach-Friedberg

Richtwerte für Grundstücke nach § 143 Abs. 3 BBauG Stand 31.12.1975

Gemarkung	Gemeinde	Wohnbauflächen		Bau- erwar- tungs- land	Bemer- kungen
		bau- reifes Land	Roh- bau- land		
		DM/cm			
Adelzhausen		39			
Affing		38	33		
Aichach		40			1)
Aindling		25		8	
Algertshausen	Aichach	30			
Altenberg	Schiltberg	22			
Alsmoos		25			
Anwalting		26			
Aufhausen	Schiltberg	16			
Aulzhausen		26			
Bachern	Ottmaring	28			
Baindlkirch		33			
Binnenbach		19			
Burgadelzhausen		17			
Dasing		27			
Derching		42			
Ebenried		9			
Echsheim		10			
Ecknach		38	32	12	
Edenried	Griesbeckerzell	12			
Eismannsberg		17			
Eresried		13			
Eurasburg		32			
Freienried	Eurasburg	21			
Friedberg	Zone I	65		32	2)
	Zone II	51			
	Zone III	63		40	
	Zone IV	kein Richtwert		festgesetzt	
	Zone V	Industriegebiet		-siehe Tabelle II	
	Zone VI	76	48	24	
	Zone VII	Industriegebiet		-siehe Tabelle II	
	Zone VIII	60			
	Zone IX	70			
	Zone X	73	60		
	City	kein Richtwert		festgesetzt	
Gallenbach		20			
Gaulzhofen	Aindling	21			
Gebenhofen		26			
Griesbeckerzell		16			
Grimolzhausen	Pöttmes	12			
Gundelsdorf	Pöttmes ab 1.1.76	14			
Haberskirch	Stützling	50			
Hardzell	Pöttmes	20			
Harthausen	Friedberg	32			
Haslangkreit		15			
Haunswies	Affing	30	20		
Hausen	Aindling	29	18		
Hausen bei Hofhegnenberg		13			

- 1) ausgenommen City-Bereich -Beschreibung u. Karte siehe Anlage 1
 2) aufgeteilt in Zonen -Beschreibung und Karte siehe Anlagen 2,3

Landkreis Aichach-Friedberg

Richtwerte für Grundstücke nach § 143 Abs. 3 BBauG

31.12.1975

Gemarkung	Gemeinde	Wohnbauflächen		Bau- erwar- tungs- land	Bemer- kungen
		bau- reifes Land	Roh- bau- land		
		DM/gm			
Heretshausen	Adelzhausen	14			
Hochdorf		12			
Hörmannsberg	Ried	22			
Hofheggenberg		20			
Hollenbach		18			
Igenhausen	Hollenbach	16			
Immendorf	Pöttmes	13			
Inchenhofen		17		14	
Kissing		45	36	28	
Klingen		32			
Kühbach		29	23		
Kühnhausen	Schiltberg	10			
Laimering	Dasing	18			
Mainbach	Hollenbach	18			
Merching		30			
Mering		43		15	
Motzenhofen	Hollenbach	19			
Mühlhausen		30		8	
Oberbachern	Inchenhofen	12			
Oberbernbach		41			
Obergriesbach		28	22		
Obermauerbach		30	25		
Oberschneitbach	Aichach	20			
Oberschönbach	Kühbach	10			
Oberwittelsbach		41	29		
Osterzhausen		12			
Ottmaring		49		15	
Paar	Friedberg	25	20		
Petersdorf		17			
Pichl	Aindling	22			
Pöttmes		25	19		
Rapperzell	Schiltberg	22	18	12	
Rederzhausen		46	40		
Rehling		25			
Reicherstein		10			
Ried		31			
Rieden	Dasing	17			
Rinnenthal	Ottmaring	28			
Rohrbach	Ottmaring	18			
Ruppertzell	Schiltberg	22			
Sainbach		15			
Schiltberg		22	18	14	
Schmalchen		24			
Schnell- mannskreuth	Pöttmes	12			
Schönbach	Hollenbach	16			
Schönleiten		13	9		
Sielenbach		20	12	9	
Sirchenried	Ried	16			

Landkreis Aichach-Friedberg

Richtwerte für Grundstücke nach § 143 Abs. 3 BBauG

31.12.1975

Gemarkung	Gemeinde	Wohnbauflächen		Bau- erwar- tungs- land	Bemer- kungen
		bau- reifes Land	Koh- bau- land		
		DM/cm			
Stätzling		60	36	15	
Stätzling-St. Anton		81			
Steinach		15			
Steindorf		14			
Stockensau	Kühbach	nur Wochenendausgebiete			(Tabelle I)
Stotzard	Aindling	20			
Sulzbach	Aichach	25			
Taiting	Dasing	16			
Todtenweis		22	16	5	
Tödtenried		18			
Unterbergen		12			
Unterbernbach		10			
Untergriesbach	Aichach	40			
Unterschneitbach	Aichach	22	18		
Unterwittelsbach	Aichach	24			
Walchshofen	Aichach	17			
Wessiszell	Dasing	21			
Wiesenbach		10			
Wiffertshausen	Friedberg	51			
Willprechtszell		15	11		
Wulfertshausen		58			
Zahling	Obergriesbach	25			
Zillenberg	Ried	33			

Landkreis Aichach-Friedberg

Richtwerte für Grundstücke nach § 143 Abs. 3 BBauG

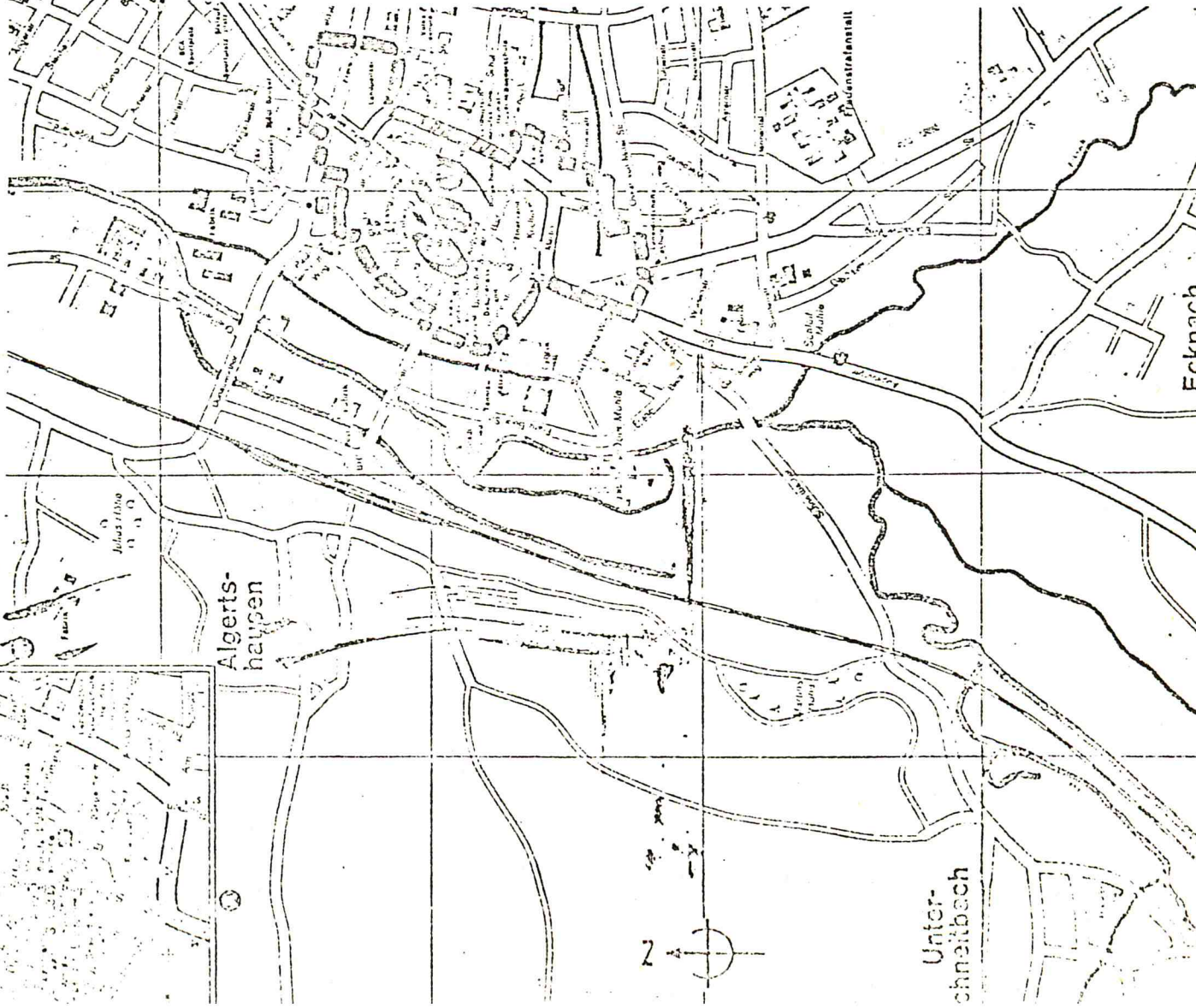
31.12.1975

Gemarkung	Gemeinde	Baureifes Land			Rohbauland			Bemerkungen
		gemischt	gewerblich	Sonderbauland	gemischt	gewerblich	Sonderbauland	
		DM/qm						
Aichach							58	1)
Baindlkirch				5				
Dasing			18	19				
Derching			30	33	12			
Ecknach			16					
Friedberg	Zone III			40				2)
	Zone V		30					
	Zone VI			30				
Haberskirch	Stätzling			27				3)
Grimolzhausen	Pöttmes			10				
Kissing		34	30	21		25	4	
Mering					25		18	
Rederzhausen							25	
Rehling					15			
Stätzling				14				
Stockensau	Kühbach						11	3)
Sulzbach	Aichach					9		

1) außer City-Bereich -Karte und Beschreibung siehe Anlage 1

2) in Zonen eingeteilt -Karte und Beschreibung siehe Anlage 2

3) Wochenendgebiet



Beschreibung des City-Bereiches

Sudetenstraße bis Abzweigung Dellerweg

Dellerweg

Bahnhofstraße Richtung Osten

Priesterstraße Richtung Norden

Grundstück Fl.Nr. 154

Ludwig Mayer Straße Richtung Osten

Westgrenze des Grundstücks Fl.Nr. 310

Donauwörther Straße

West- und Nordgrenze des Grundstücks Fl.Nr. 330

Schrobenhausener Straße

Mittlere Feldstraße bis in Höhe der Verlängerung der Frühlingstraße

Nach Süden zur Frühlingstraße

Frühlingstraße

Ludwigstraße

Martinstraße

Am Griesbacherl -Straße-

Reiserstraße

Am Schlößl

Reithmeierstraße

Entlang am Griesbacherl Richtung Westen

Vom Griesbacherl ausgehend Grundstück Fl.Nr. 370 Richtung Süden

Oskar v. Miller Straße bis Einmündung in Münchner
Entlang Südgrenze Grundstück Fl.Nrn. 397,399 bis
zur Werlberger Straße

Landkreis Aichach-Friedberg

Richtwerte für Grundstücke nach § 143 Abs. 3 BBauG



Zone ILage: Stadtteil Friedberg-West

Abgrenzung: Norden Josef Wassermann Straße
 Süden Reisstraße
 Westen Mittlerer Lechfeldweg und in der Verlängerung
 Linie in Nord-Südrichtung in Höhe der Kapelle
 Maria Alber
 Osten Meringerstraße und in der Verlängerung Stadt-
 grenze Augsburg

Altbayernstraße	Gärtnerweg	Peter Rosegger Straß
Andechsstraße	Goethestraße	Reisstraße
Augsburgerstraße (Tst.)	Josef Wassermannstr.	Schwabenstraße
Beethovenstraße	Köhlstraße	Sedanstraße
Burgfriedenstraße	Kollmannstraße	Speyerstraße
Burgpflegerstraße	Landrichterstraße	St. Ulrichstraße
Burgvogtstraße	Lechhauserstraße	Thomas Mann Straße
Feldstraße	Luberstraße	Wielandstraße
Friedrich Schuck Straße	Lothringerstraße	Zöllnerstraße
Fröschweilerstraße	Max Josef Straße	
Frundsbergstraße	Maria Alber Straße	
Fürstenfelderstraße	Meringerstraße	
	Metzstraße	
	Mittlerer Lechfeldweg	
	Oskar v. Miller Straße	

Zone II

=====

Lage: Östlich der B 2 zwischen Afrastraße und Reisstraße

Abgrenzung: Norden Reisstraße
 Süden Afrastraße
 Westen B 2
 Osten Mittlerer Lechfeldweg und Lechfeldstraße

bisher keine Straßenbezeichnungen

Zone III

=====

Lage: bei St. Afra im Felde

Abgrenzung: Norden Lechfeldstraße in West-Ostrichtung und Ver-
 längerung hierzu bis zur Gemeindegrenze Re-
 derzhausen
 Süden Flurgrenze Rederzhausen
 Westen Flurgrenze Rederzhausen südl. der Afrastraße
 sowie Lechfeldstr. nördl. d. Afrastraße
 Osten Flurgrenze Rederzhausen

Lage: zwischen Afrastraße und Ach südlich der Bahnlinie

Abgrenzung: Norden Bahnlinie
 Süden Flurgrenze Rederzhausen
 Westen Afrastraße
 Osten Ach

Afrastraße	Kiesweg
Albrechtstraße	Lechfeldstraße
Herrn Georg Straße	Lindenaueweg

Lage: westlich der Lechhauser Straße sowie der Krautgärten südlich der Augsburgerstraße (bei den Tennisplätzen)

Abgrenzung: Norden Lechhauserstraße
Süden Bahnlinie
Westen östliche Bebauungsgrenze Friedberg-West
Osten Lechhauserstraße sowie in der Verlängerung südlich der B300 Westgrenze der Krautgärten

Augsburgerstraße
Lechhauserstraße

Zone V

Lage: südlich der B 300 (Kleingärten) bis Thosti-Baggersee, dazu nördlich der Bahnlinie zwischen der Ach und der Flutmulde

Abgrenzung: Norden B 300
Süden Lechfeldstraße in West-Ost-richtung, dazu Verlängerung der Lechfeldstraße bis zur Flurgrenze Rederzhausen und diese weiterführend bis zum Schnittpunkt mit der Afrastraße
Westen Mittlerer Lechfeldweg bis südlich der Kollmannstraße sowie der Feldweg westlich der Krautgärten bei den Tennisplätzen
Osten nördlich der Bahnlinie die Ach, südlich der Bahnlinie die Afrastraße bis zur Südostecke des Thosti-Baggersees

Afrastraße (Teilstück)	Liebigstraße
Herbststraße	Röntgenstraße
Lechfeldstraße (Teilstck.)	Schulrat Will Straße

Zone VI

Lage: südlich der Bahnlinie zwischen der Münchnerstraße und Metzgerwäldchen

Abgrenzung: Norden Bahnlinie
Süden Flurgrenze Rederzhausen zwischen der Ach und Rederzhauser Straße
Westen Ach
Osten Münchner Straße, Rederzhauser Straße

Am Fladerlach	Martin Luther Straße
Am Holzgarten	Merchinger Straße
Am Stefananger	Mergenthauer Weg
Bachernstraße	Ottmaringer Straße
Bierweg	Paarweg
Brunnenweg	Rederzhauser Straße
Eurasburger Weg	Rieder Straße
Freienrieder Weg	Rinnenthaler Weg
Glonnstraße	Schmiechenstraße
Hagelmühlweg	Steinacher Weg
Hörmannsberger Straße	Stephanstraße
Hügelsharter Weg	St. Benedikt Straße
Kissinger Weg	Vinzenz Palotti Straße
Luitpoldstraße	

=====

Lage: nördlich der Bgm. Hohenbleicher Straße sowie Aichacher Straße
östlich der Lechleite, sowie Robert Koch Straße

Abgrenzung: Norden ca. 100 m nördlich der Bebauungsgrenze der Siedlung Friedberg-Ost bis zur Lechleite in Höhe des Parkcafes
Süden Bgm. Joseph Hohenbleicher Straße, Aichacherstr
Westen östlich der Lechleite
Osten vom Ostende der Nelkenstraße ca. 100 m entfernt in Nord-Süd-Richtung

Am Gerstenfeld	Lechrainhöhe
Am Haferfeld	Lehleweg
Am Plattenacker	Leitenweg
Am Wasserturm	Michael Steinherr Straße
Am Weizenfeld	Mohnstraße
Anton Platner Straße	Nelkenstraße
Blumenstraße	Pius Häusler Straße
Dieselstraße	Robert Hartl Straße
Ernst Metzger Straße	Robert Koch Straße
Fuchsberger Straße	Schillerstraße
Gutenbergstraße	Siedlerstraße
Josef Baumann Straße	Simpertstraße
Kleestraße	Sippenstraße
Konradinstraße	Wulfertshauser Straße
Kornstraße	Zeppelinstraße (Teilst.)
Krottentalstraße	

City

* Lage: Kernbereich

Abgrenzung: Norden Bgm. Joseph Hohenbleicher Straße
Süden Bahnlinie
Westen Afrastraße
Osten Münchnerstraße sowie Aichacher Straße

Achstraße	Kreitmayrgasse
Afrastraße (Teilst.)	Lechnergasse
Aichacherstraße (Teilst.)	Leitenweg (Teilst.)
Am Zwinger	Ludwigstraße
Augsburgerstr. (Teilst.)	Luitpoldstraße
Bachgasse	Marienplatz
Bahnhofstraße	Münchnerstraße (Teilst.)
Bauernbräustraße	Pfarrstraße
Bergstraße	Postgasse
Burgwallstraße	Schloß
Eisenberg	Schloßstraße
Friedrich Ebert Straße	Schmiedgasse
Gabelsberger Straße	Schützenstraße (Teilst.)
Gassnergasse	Stadtgarten
Goldschmiedgasse	Stadtgraben
Haagstraße	Stadtmauer
Helgemayrstraße	Tal
Henggigasse	Turnhallstraße
Jahnstraße	Unterm Berg
Jesuitengasse	Webergäßchen
Jungbräustraße	Wintergasse
Kirchplatz	Zeppelinstraße (Teilst.)
Klockergasse	Zieglergasse