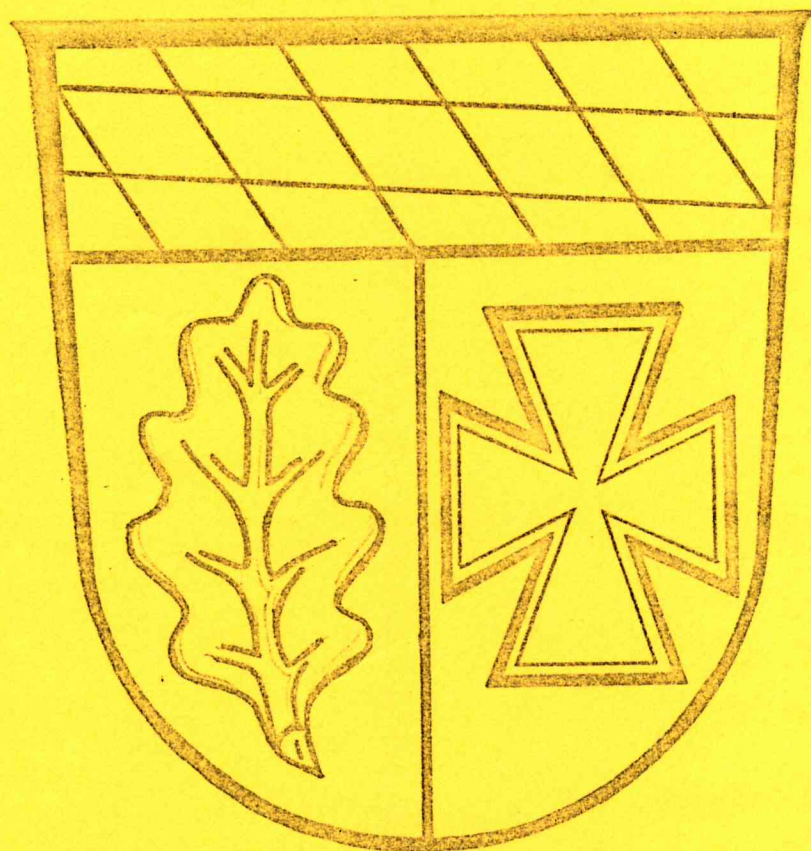


LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

STAND 31. 12. 1977

UND

STAND 31. 12. 1979

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vormerkungen	2
Erläuterung zur Richtwertübersicht	2
Richtwertübersicht	3 - 5
Karte - Darstellung des City-Bereiches des Stadtteiles Aichach	6
Karte - Zoneneinteilung des Stadt- teiles Friedberg	7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile (es ist daraus ersichtlich, welcher Gemeinde sie angehören)	9

Vormerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 143 a Abs. 1 BBauG erfaßten Fälle

vom 1.1.1976	-	31.12.1977	für den Richtwert	31.12.1977
" 1.1.1978	-	31.12.1979	" " "	31.12.1979

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sich Flächen die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Erschließungskosten sind in den ermittelten Bodenrichtwerten nicht enthalten.

Für Teile von Gemeinden, von denen keine bzw. zu wenige Kaufpreise bekannt waren und in denen auch keine nennenswerte Bautätigkeit herrschte, wurde von einer Richtwertermittlung abgesehen.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird im Frühjahr 1981 mit Stand 31.12.1980 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

Beispiel:

<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
Anwalting	Ortsteil
Aulzhausen	Ortsteil
.	.
.	.

(Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9)

Baureifes Land ohne Erschließung

DM/qm

Gemeinde	Wohnbau land		gewerbliches Bau land		Wochenendgebiet	
	31.12.1977	31.12.1979	31.12.1977	31.12.1979	31.12.1977	31.12.1979
<u>Adelzhausen</u>	48,--	75,--				
Burgadelzhausen	22,--	25,--				
Heretshausen	17,--	22,--				
<u>Affing</u>	45,--	56,--				
Anwalting	30,--	36,--				
Aulzhausen	28,--	31,--				
Gebenhofen	30,--	35,--				
Haunswies	39,--	45,--				
Mühlhausen	35,--	43,--				
<u>Aichach</u>	50,--	75,--		35,--		
ausgenommen Citybereich - siehe Karte S.6						
Algertshausen	32,--	45,--				
Ecknach	38,--	45,--	19,--	29,--		
Edenried	12,--	14,--				
Gallenbach	28,--	33,--				
Griesbeckerzell	29,--	34,--				
Klingen	33,--	40,--				
Oberbernbach	42,--	45,--				
Obermauerbach	32,--	35,--				
Oberschneitbach	31,--	35,--				
Oberwittelsbach	46,--	56,--				
Sulzbach	26,--	40,--				
Untergriesbach	42,--	45,--				
Unterschneitbach	33,--	38,--				
Unterwittelsbach	33,--	38,--				
Walchshofen	23,--	27,--				
<u>Aindling</u>	31,--	41,--				
Binnenbach	21,--	23,--				
Gaulzhofen	21,--	25,--				
Hausen bei Aindling	30,--	36,--				
Pichl	24,--	30,--				
Stotzard	20,--	21,--				
<u>Dasing</u>	40,--	52,--	23,--	40,--		
Laimering	20,--	22,--				
Rieden	18,--	20,--				
Taiting	24,--	29,--				
Wessiszell	35,--	50,--				
<u>Eurasburg</u>	32,--	37,--				
Freienried	21,--	25,--				

Baureifes Land ohne Erschließung

DM/qm

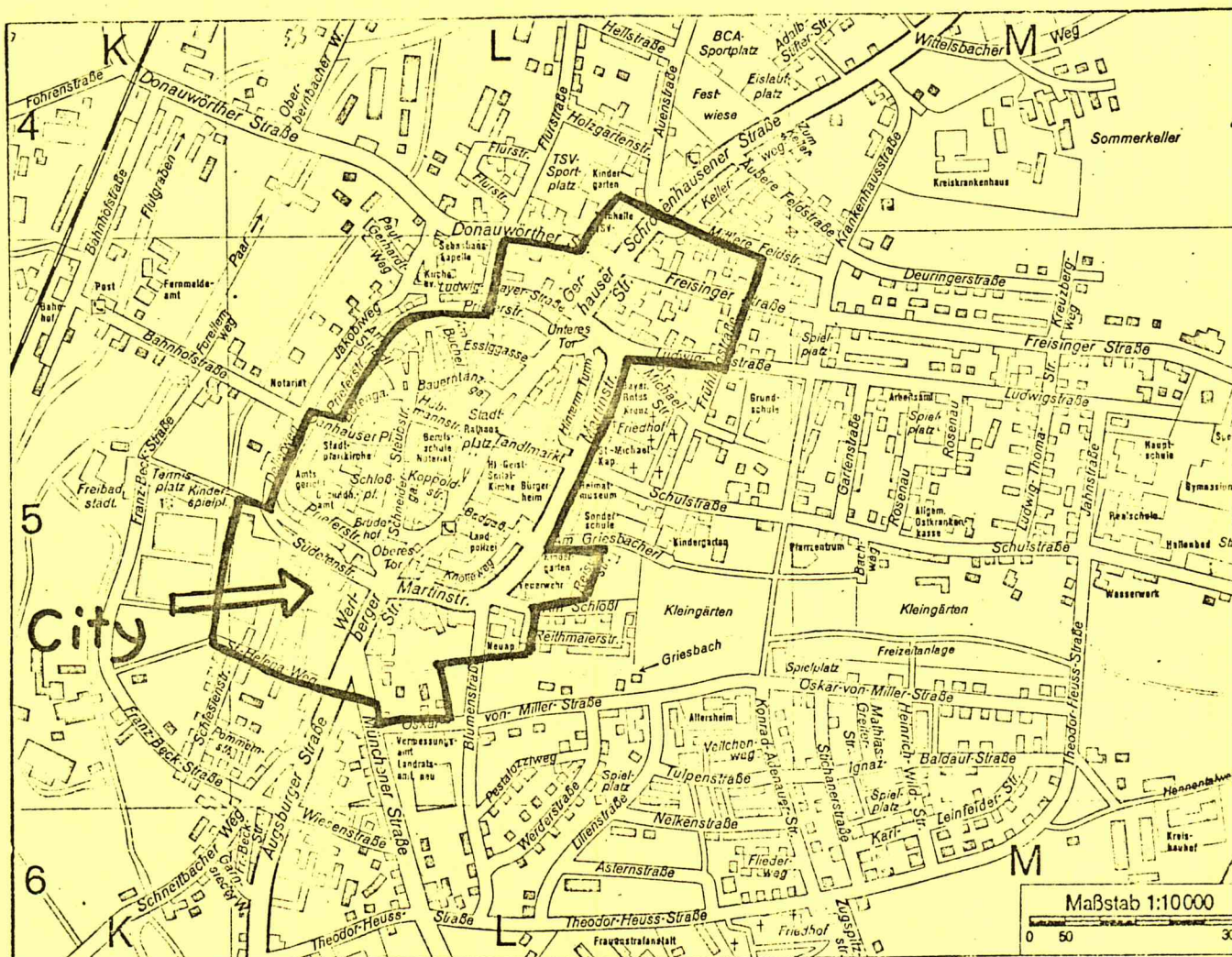
Gemeinde	Wohnbau land		gewerbliches Bauland		Wochenendgebiet	
	31.12.1977	31.12.1979	31.12.1977	31.12.1979	31.12.1977	31.12.1979
<u>Friedberg</u>						
Stadtteil Friedberg eingeteilt in Zonen Darstellung - siehe Karte S. 7						
Zone I	80,--	118,--		77,--		
Zone II	kein Richtwert	festgesetzt				
Zone III	45,--	kein Verkauf				
Zone III a	70,--	kein Verkauf				
Zone IV	kein Richtwert	festgesetzt				
Zone V	65,--	100,--	50,--	96,--		
Zone VI	92,--	100,--				
Zone VII			30,--	kein Verkauf		
Zone VIII	kein Verkauf	kein Verkauf				
Zone IX	80,--	98,--				
Zone X	98,--	120,--				
City	kein Richtwert	festgesetzt				
Bachern	29,--	35,--				
Derching	52,--	60,--	38,--	48,--		
Haberskirch	68,--	74,--			32,--	40,--
Harthausen	36,--	39,--				
Ottmaring	54,--	59,--				
Paar	35,--	38,--				
Rederzhausen	55,--	71,--				
Rinnenthal	32,--	36,--				
Rohrbach	20,--	22,--				
Stätzling	74,--	90,--				
Wiffertshausen	51,--	51,--				
Wulfertshausen	79,--	93,--				
<u>Hollenbach</u>	21,--	26,--				
Igenhausen	20,--	26,--				
Mainbach	19,--	21,--				
Motzenhofen	21,--	26,--				
Sainbach	17,--	32,--				
Schönbach	20,--	25,--				
<u>Inchenhofen</u>	23,--	35,--				
Oberbachern	13,--	14,--				
<u>Kissing</u>	54,--	61,--	30,--*)	30,--*)		
			*) keine Preisveränderung			
<u>Kühbach</u>	31,--	35,--				
Haslangkreit	20,--	21,--				
Oberschönbach	11,--	12,--				
Stockensau					15,--	22,--
Unterbernbach	17,--	22,--				
<u>Merching</u>	38,--	40,--				
Hochdorf	12,--	13,--				
Steinach	18,--	20,--				

Baureifes Land ohne Erschließung

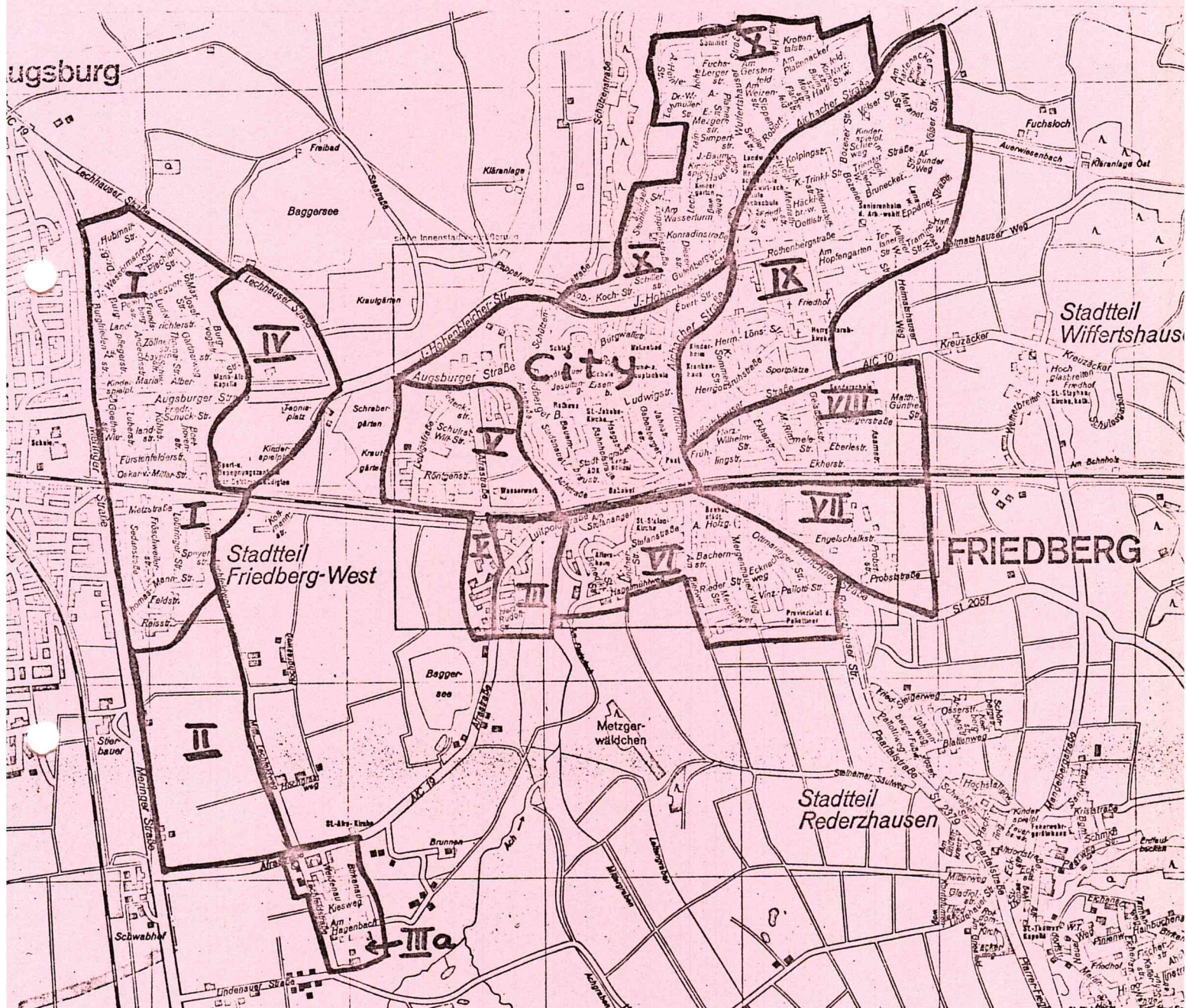
DM/qm

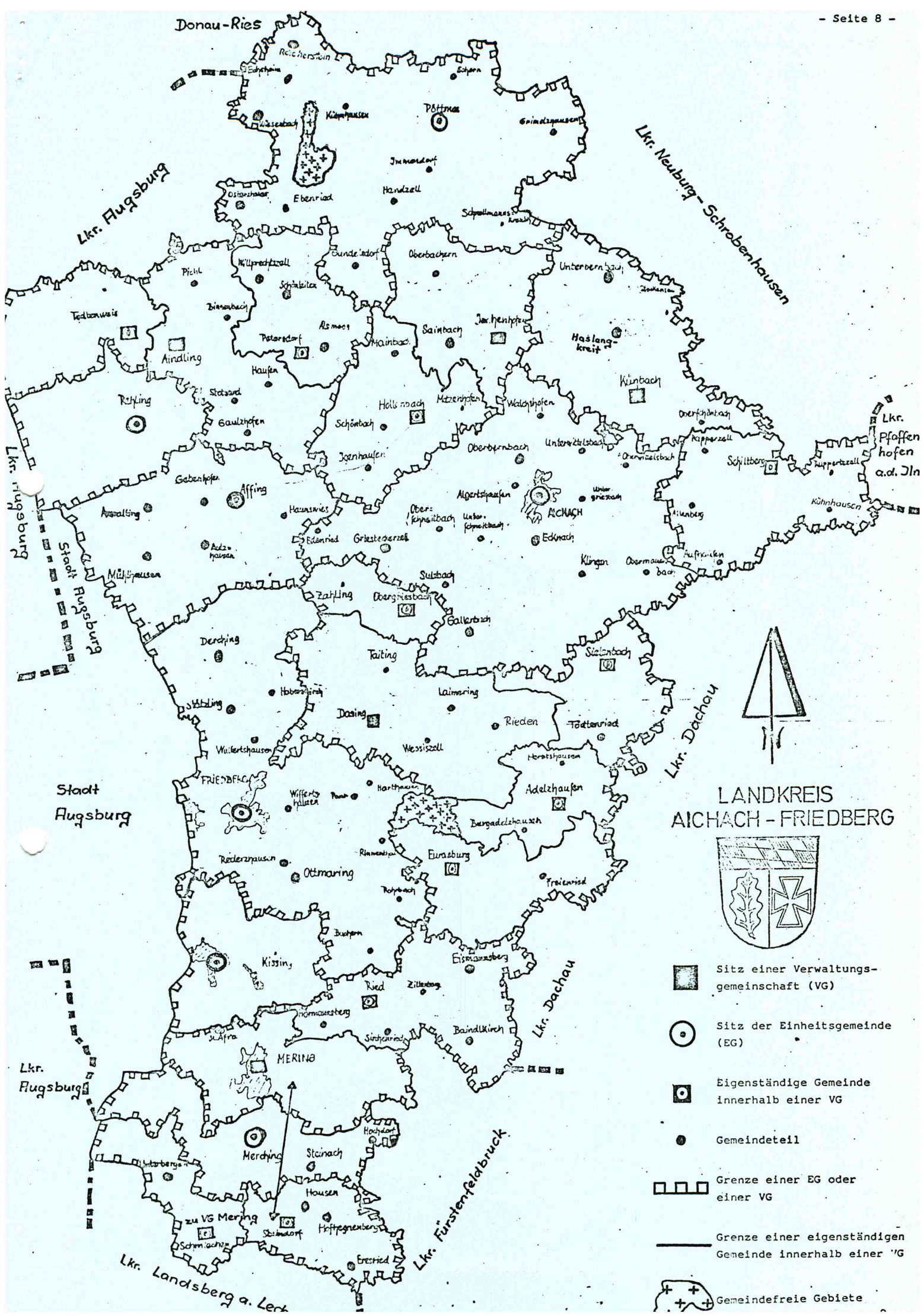
Gemeinde	Wohnbauland		gewerbliches Bauland		Wochenendgebiet	
	31.12.1977	31.12.1979	31.12.1977	31.12.1979	31.12.1977	31.12.1979
<u>Mering</u>	60,--	73,--				
<u>Obergriesbach</u>	28,--	53,--				
Zahling	27,--	35,--				
<u>Petersdorf</u>	19,--	24,--				
Alsmoos	28,--	37,--				
Schönleiten	18,--	20,--				
Willprechtszell	20,--	27,--				
<u>Pöttmes</u>	32,--	45,--				
Ebenried	9,--	10,--				
Echsheim	16,--	22,--				
Grimolzhausen	12,--	15,--				
Gundelsdorf	18,--	23,--				
Handzell	18,--	22,--				
Immendorf	17,--	21,--				
Osterzhausen	14,--	18,--				
Reicherstein	12,--	14,--				
Schnellmanns- kreuth	16,--	20,--				
Schorn	15,--	17,--				
Wiesenbach	11,--	12,--				
<u>Rehling</u>	26,--	44,--				
<u>Ried</u>	35,--	36,--				
Baindlkirch	41,--	49,--				
Eismannsberg	19,--	21,--				
Hörmannsberg	23,--	25,--				
Sirchenried	16,--	17,--				
Zillenberg	38,--	51,--				
<u>Sielenbach</u>	30,--	48,--				
Töddenried	19,--	20,--				
<u>Schiltberg</u>	24,--	29,--				
Allenberg	23,--	25,--				
Aufhausen	17,--	18,--				
Kühnhausen	11,--	12,--				
Rapperzell	24,--	29,--				
Ruppertszell	22,--	24,--				
<u>Schmiechen</u>	26,--	32,--				
Unterbergen	13,--	14,--				
<u>Steindorf</u>	20,--	25,--				
Eresried	15,--	18,--				
Hausen bei Hofheggenberg	14,--	15,--				
Hofheggenberg	25,--	28,--				
<u>Todtenweis</u>	28,--	37,--				

AICHACH



STADTTEIL FRIEDBERG - ZONEN





Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneit- bach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittels- bach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baindlkirch	Ried	Mering	Pichl	Aindling	Aindling
Binnenbach	Aindling	Aindling	Pöttmes	Pöttmes	
Burgadelz- hausen	Adelzhausen	Dasing	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Dasing	Dasing	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Derching	Friedberg		Rehling	Rehling	
Ebenried	Pöttmes		Reicherstein	Pöttmes	
Echsheim	Pöttmes		Ried	Ried	Mering
Ecknach	Aichach		Rieden	Dasing	Dasing
Edenried	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Eismannsberg	Ried	Mering	Rohrbach	Friedberg	
Eresried	Steindorf	Mering	Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Sainbach	Hollenbach	Inchenhofen
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Friedberg	Friedberg		Schmiechen	Schmiechen	Mering
Gallenbach	Aichach		Schnellmanns- kreuth	Pöttmes	
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gebenhofen	Affing		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Griesbecker- zell	Aichach		Schorn	Pöttmes	
Grimolzhausen	Pöttmes		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Gundelsdorf	Pöttmes		Sirchenried	Ried	Mering
Haberskirch	Friedberg		Stätzling	Friedberg	
Handzell	Pöttmes		Steinach	Merching	
Harthausen	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stockensau	Kühbach	Kühbach
Haunswies	Affing		Stotzard	Aindling	Aindling
Hausen	Aindling	Aindling	Sulzbach	Aichach	
Hausen bei Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Taiting	Dasing	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Hochdorf	Merching		Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Hörmannsberg	Ried	Mering	Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Untergriesbach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Unterschneit- bach	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Unterwittels- bach	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Walchshofen	Aichach	
Kissing	Kissing		Wessiszell	Dasing	Dasing
Klingen	Aichach		Wiesenbach	Pöttmes	
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wiffertshausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Willprechts- zell	Petersdorf	Aindling
Laimering	Dasing	Dasing	Wulferts- hausen	Friedberg	
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Merching	Merching		Zillenbergl	Ried	Mering
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				