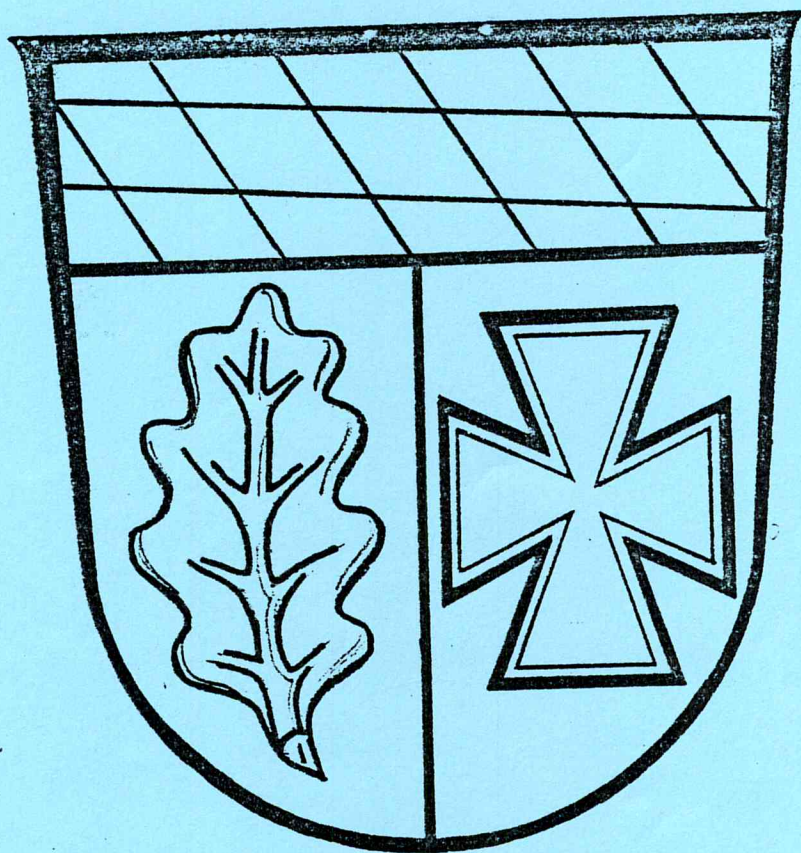


LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

STAND 31. 12. 1980

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vormerkungen	2
Erläuterung zur Richtwertübersicht	2
Richtwertübersicht	3 - 5
Karte - Darstellung des City-Bereiches des Stadtteiles Aichach	6
Karte - Zoneneinteilung des Stadt- teiles Friedberg	7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile (es ist daraus ersichtlich, welcher Gemeinde sie angehören)	9

Vormerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 143 a Abs. 1 BBauG erfaßten Fälle vom

1.1.80 - 31.12.80.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sich Flächen die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Erschließungskosten sind in den ermittelten Bodenrichtwerten bis auf die Grunderwerbskosten für Gemeinbedarfsnicht enthalten.

Für Teile von Gemeinden, von denen keine bzw. zu wenige Kaufpreise bekannt waren und in denen auch keine nennenswerte Bautätigkeit herrschte, wurde von einer Richtwertermittlung abgesehen.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird im Frühjahr 1981 mit Stand 31.12.1980 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

Beispiel:

<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
Anwalting	Ortsteil
Aulzhausen	Ortsteil
.	.

(Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9)

Baureifes Land ohne Erschließung (DM/qm)

Stand 31.12.1980

	Wohnbau land	gewerbliches Bau land	Wochenend- gebiet
<u>Adelzhausen</u>	75,--		
Burgadelzhausen	25,--		
Heretshausen	22,--		
<u>Affing</u>	56,--		
Anwalting	36,--		
Aulzhausen	36,--		
Gebenhofen	36,--		
Haunswies	50,--		
Mühlhausen	50,--		
<u>Aichach</u>	85,--	35,--	
Algertshausen	55,--		
Ecknach	55,--	32,--	
Edenried	15,--		
Gallenbach	40,--		
Griesbeckerzell	40,--		
Klingen	48,--		
Oberbernbach	53,--		
Obermauerbach	40,--		
Oberschneitbach	35,--		
Oberwittelsbach	65,--		
Sulzbach	40,--		
Untergriesbach	53,--		
Unterschneitbach	38,--		
Unterwittelsbach	55,--		
Walchshofen	27,--		
<u>Aindling</u>	45,--		
Binnenbach	23,--		
Gaulzhofen	25,--		
Hausen bei Aindling	42,--		
Pichl	30,--		
Stotzard	21,--		
<u>Dasing</u>	72,--	40,--	
Laimering	22,--		
Rieden	20,--		
Taiting	29,--		
Wessiszell	50,--		
<u>Eurasburg</u>	44,--		
Freienried	25,--		
<u>Friedberg</u>			
Zone I	140,--	82,--	
Zone II	kein Richtwert	festgesetzt	
Zone III	120,--		
Zone IIIa	100,--		
Zone IV	bisher kein Verkauf		
Zone V	110,--	100,--	
Zone VI	110,--		
Zone VII	80,--		
Zone VIII	110,--		
Zone IX	115,--		
Zone X	120,--		

Baureifes Land ohne Erschließung (DM/qm)

Stand 31.12.1980

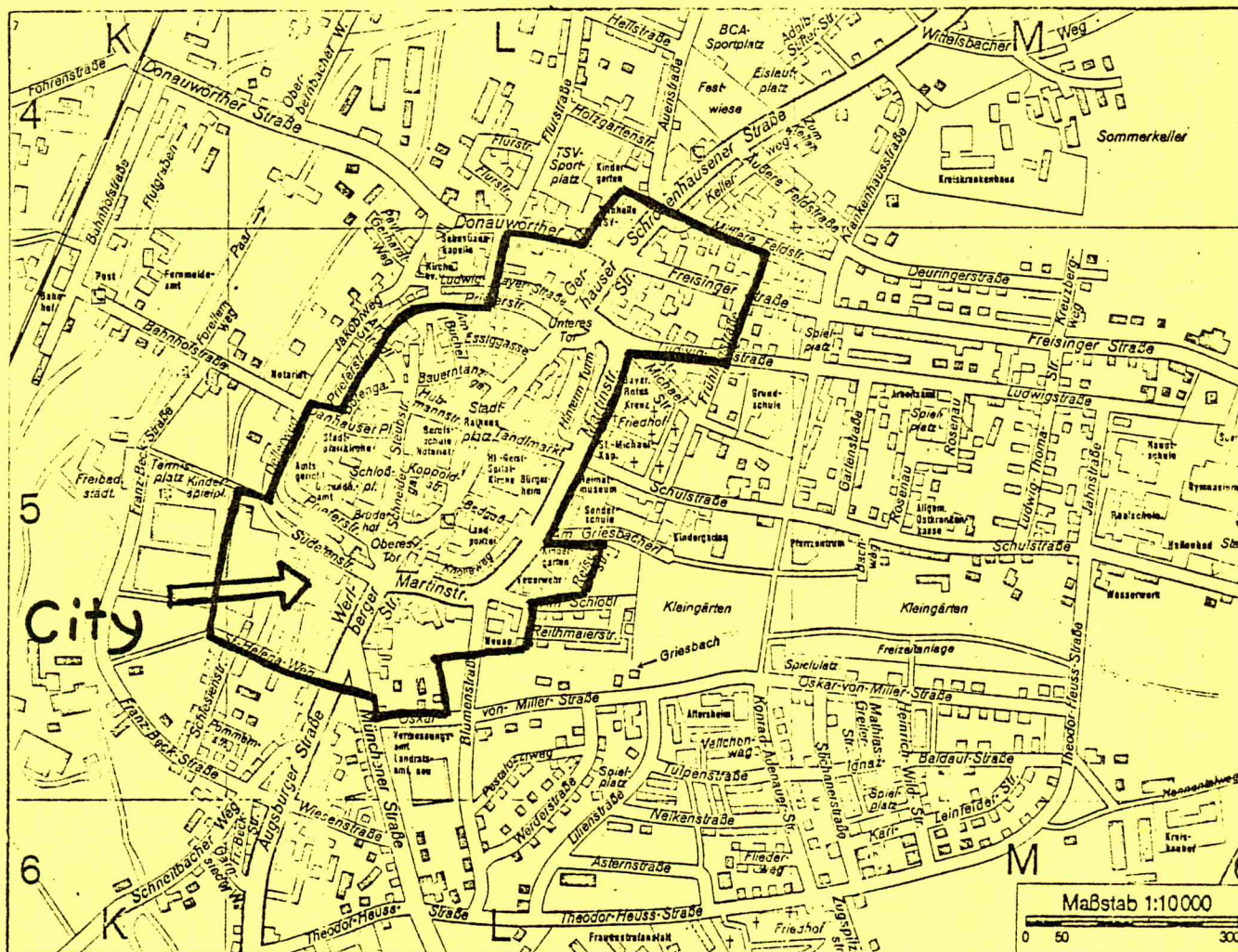
	Wohnbauland	gewerbliches Bauland	Wochenend- gebiet
Bachern	42,--	50,--	50,--
Derching	70,--		
Haberskirch	74,--		
Harthausen	39,--		
Ottmaring	59,--		
Paar	38,--		
Rederzhausen	71,--		
Rinnenthal	36,--		
Rohrbach	22,--		
Stätzling	100,--		
Wiffertshausen	51,--		
Wulfertshausen	105,--		
<u>Hollenbach</u>	33,--	40,--	22,--
Igenhausen	30,--		
Mainbach	30,--		
Motzenhofen	30,--		
Schönbach	28,--		
<u>Inchenhofen</u>	40,--		
Sainbach	32,--		
Oberbachern	14,--		
<u>Kissing</u>	68,--		
<u>Kühbach</u>	40,--		
Haslangkreit	21,--		
Oberschönbach	12,--		
Stockensau			
Unterbernbach	27,--		
<u>Merching</u>	40,--		
Hochdorf	13,--		
Steinach	20,--		
<u>Mering</u>	68,--		
Baierberg	20,--		
<u>Obergriesbach</u>	65,--		
Zahling	40,--		
<u>Petersdorf</u>	33,--		
Alsmoos	39,--		
Schönleiten	23,--		
Willprechtszell	30,--		
<u>Pöttmes</u>	52,--		
Ebenried	10,--		
Echsheim	22,--		
Grimolzhausen	15,--		
Gundelsdorf	23,--		
Handzell	12,--		
Immendorf	21,--		
Kühnhausen	12,--		
Osterzhausen	18,--		
Reicherstein	14,--		
Schnellmannskreuth	20,--		
Schorn	17,--		
Wiesenbach	12,--		

Baureifes Land ohne Erschließung (DM/qm)

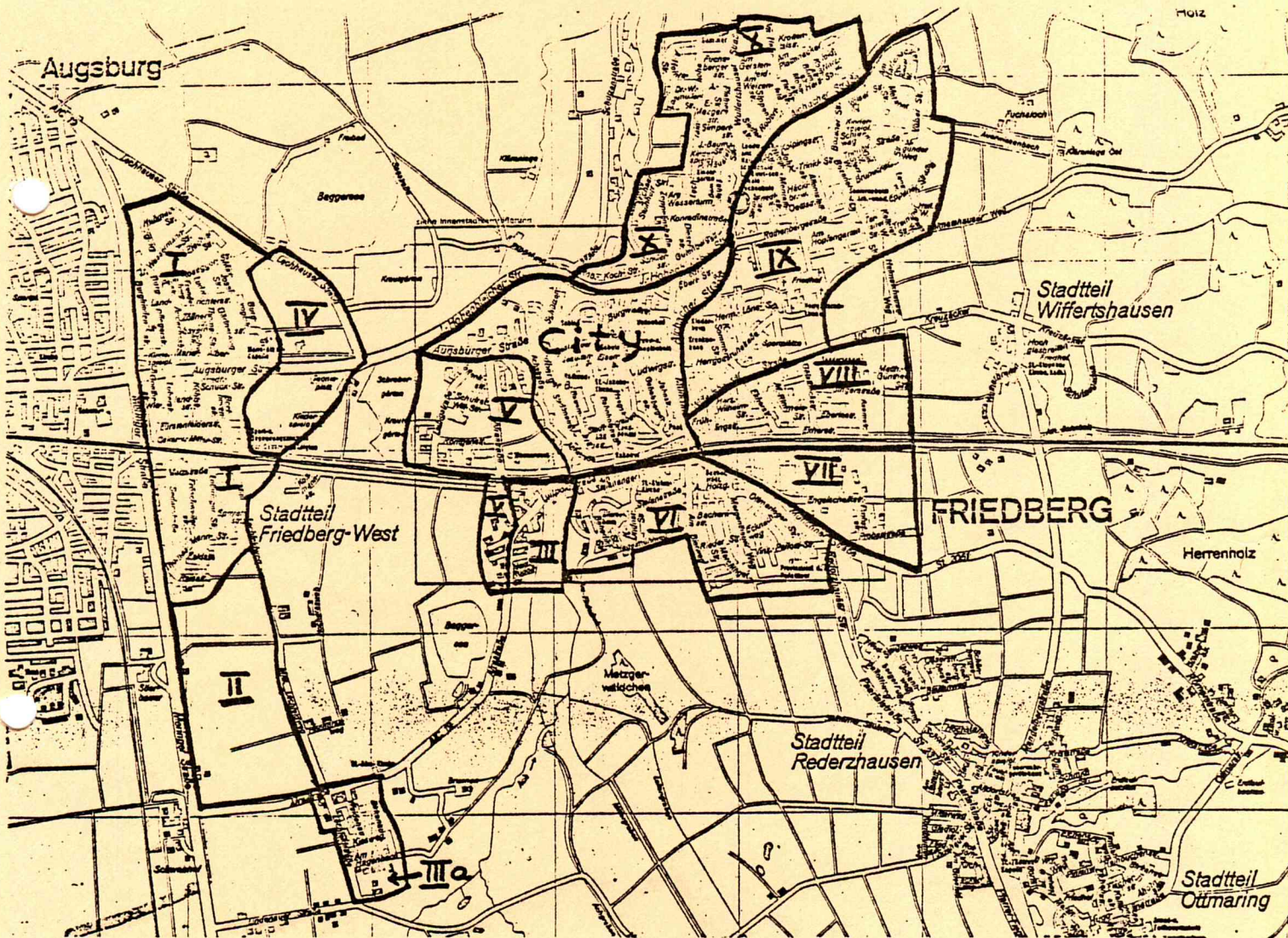
Stand 31.12.1980

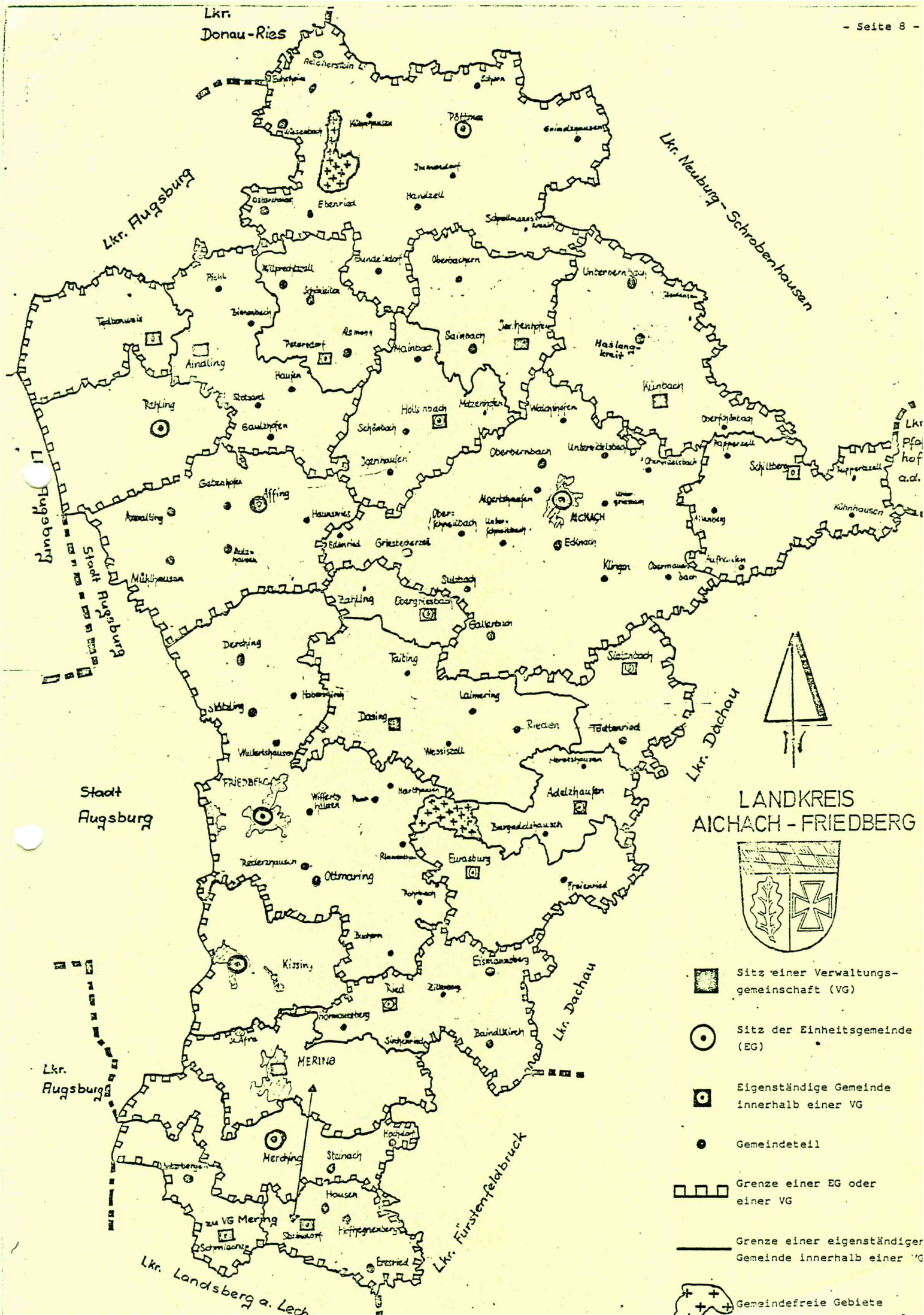
	Wohnbauland	gewerbliches Bauland	Wochenend- gebiet
<u>Rehling</u>	50,--		
<u>Ried</u>	50,--		
Baindlkirch	50,--		
Eismannsberg	21,--		
Hörmannsberg	30,--		
Sirchenried	17,--		
Zillenberg	41,--		
<u>Sielenbach</u>	35,--		
Tödtenried	20,--		
<u>Schiltberg</u>	30,--		
Allenberg	29,--		
Aufhausen	18,--		
Rapperzell	25,--		
Ruppertszell	25,--		
<u>Schmiechen</u>	35,--		
Unterbergen	14,--		
<u>Steindorf</u>	25,--		
Eresried	18,--		
Hausen bei Hofh.	15,--		
Hofheggenberg	28,--		
<u>Todtenweis</u>	41,--		

AICHACH



STADTTEIL FRIEDBERG - ZONEN





Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneit- bach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittels- bach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering		Pichl	Aindling	Aindling
Baiadlkirch	Ried	Mering	Pöttmes	Pöttmes	
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelz- hausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Dasing	Dasing	Dasing	Rehling	Rehling	
Derching	Friedberg		Reicherstein	Pöttmes	
Ebenried	Pöttmes		Ried	Ried	Mering
Echsheim	Pöttmes		Rieden	Dasing	Dasing
Ecknach	Aichach		Rinnenthal	Friedberg	
Edenried	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Eismannsberg	Ried	Mering	Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eresried	Steindorf	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Friedberg	Friedberg		Schnellmanns- kreuth	Pöttmes	
Gallenbach	Aichach		Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gebenhofen	Affing		Schorn	Pöttmes	
Griesbecker- zell	Aichach		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Grimolzhausen	Pöttmes		Sirchenried	Ried	Mering
Gundelsdorf	Pöttmes		Stätzling	Friedberg	
Haberskirch	Friedberg		Steinach	Merching	
Handzell	Pöttmes		Steindorf	Steindorf	Mering
Harthausen	Friedberg		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Stotzard	Aindling	Aindling
Haunswies	Affing		Sulzbach	Aichach	
Hausen	Aindling	Aindling	Taiting	Dasing	Dasing
Hausen bei Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Hochdorf	Merching		Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hörmannsberg	Ried	Mering	Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Unterschneit- bach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Unterwittels- bach	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Walchshofen	Aichach	
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Wessiszell	Dasing	Dasing
Kissing	Kissing		Wiesenbach	Pöttmes	
Klingen	Aichach		Wiffertshausen	Friedberg	
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Willprechts- zell	Petersdorf	Aindling
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Wulferts- hausen	Friedberg	
Laimering	Dasing	Dasing	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen	Zillenber	Ried	Mering
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				