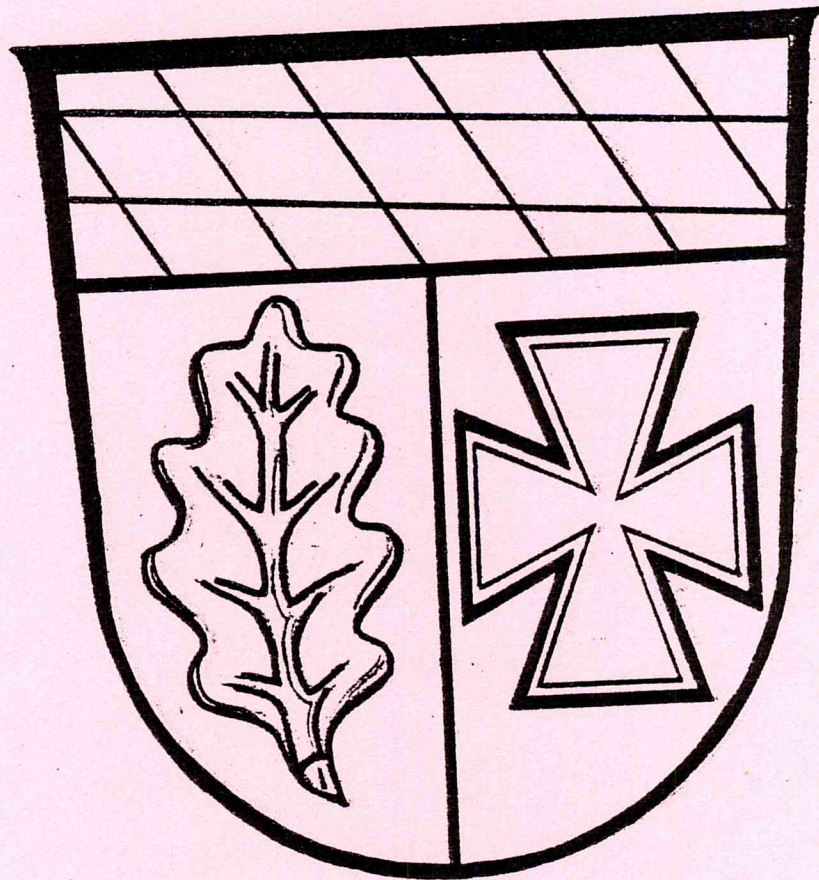


LANDKREIS AICHACH - FRIEDBERG



BODENRICHTWERTE

STAND 31. 12. 1982

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Erläuterungen zur Richtwertübersicht	3
Richtwertübersicht	4 - 5
Karte - Stadt Aichach (Darstellung City-Bereich)	6
Karte - Stadt Friedberg (Darstellung City-Bereich und Friedberg-West)	7
Karte - Schematische Übersichtskarte des Landkreises Aichach-Friedberg	8
Alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile (es ist daraus ersichtlich, welcher Gemeinde sie angehören)	9

Vormerkungen

Die Bodenrichtwerte wurden als durchschnittliche Lagewerte ermittelt und beziehen sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.

In die Auswertung einbezogen waren alle in der Kaufpreissammlung nach § 143 a Abs. 1 BBauG erfaßten Fälle vom

1.1.1981 - 31.12.1982.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureifes Land, das sind Flächen die nach Lage, Form und Größe für eine bauliche Nutzung geeignet und nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften bebaubar, insbesondere ausreichend erschlossen sind.

Erschließungskosten sind in den ermittelten Bodenrichtwerten bis auf die Grunderwerbskosten für Gemeinbedarfsflächen nicht enthalten.

Für Teile von Gemeinden, von denen keine bzw. zu wenige Kaufpreise bekannt waren und in denen auch keine nennenswerte Bautätigkeit herrschte, wurde von einer Richtwertermittlung abgesehen.

Die nächste Richtwertübersicht für den Landkreis Aichach-Friedberg wird im Frühjahr 1985 mit Stand 31.12.1984 vorgelegt.

Erläuterung zur Richtwertübersicht

In der nachfolgenden Richtwertübersicht sind die Einheitsgemeinden und die eigenständigen Gemeinden innerhalb einer Verwaltungsgemeinschaft in alphabetischer Reihenfolge enthalten. Die Ortsteile der Gemeinden sind jeweils unmittelbar darunter aufgeführt.

Beispiel:

<u>Affing</u>	Einheitsgemeinde
Anwalting	Ortsteil
Aulzhausen	Ortsteil
:	:
:	:

(Ein alphabetisches Verzeichnis der Ortsteile aus dem ersichtlich ist, welcher Gemeinde sie angehören, befindet sich auf Seite 9).

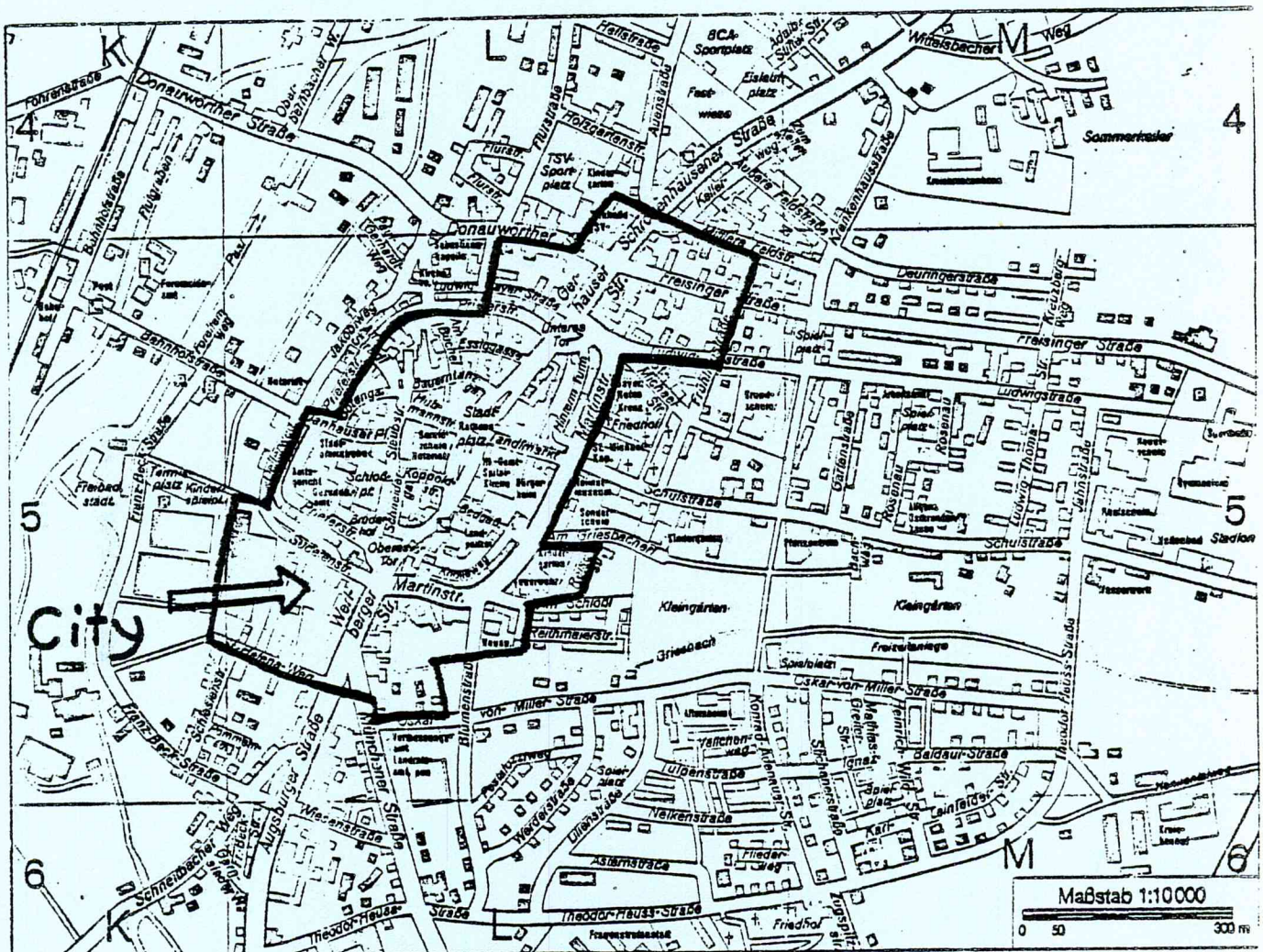
Baureifes Land ohne Erschließung (DM/qm)

Stand 31.12.1982

	Wohnbauland	gewerbliches Bauland	Wochenendgebiet
<u>Adelzhausen</u>	90,--		
Burgadelzhausen	30,--		
Heretshausen	25,--		
<u>Affing</u>	65,--		
Anwalting	45,--		
Aulzhausen	45,--		
Gebenhofen	45,--		
Haunswies	60,--		
Mühlhausen	95,--		
<u>Aichach</u>	102,--	55,--	
Aichach-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 6)		
Algertshausen	80,--		
Ecknach	80,--	52,--	
Edenried	25,--		
Gallenbach	60,--		
Griesbeckerzell	55,--		
Klingen	75,--		
Oberbernbach	78,--		
Obermauerbach	60,--		
Oberschneitbach	40,--		
Oberwittelsbach	90,--		
Sulzbach	45,--		
Untergriesbach	78,--		
Unterschneitbach	48,--		
Unterwittelsbach	80,--		
Walchshofen	37,--		
<u>Aindling</u>	56,--		
Binnenbach	28,--		
Gaulzhofen	33,--		
Hausen bei Aindling	53,--		
Pichl	38,--		
Stotzard	29,--		
<u>Dasing</u>	110,--	60,--	
Laimering	35,--		
Rieden	30,--		
Taiting	75,--		
Wessiszell	75,--		
<u>Eurasburg</u>	65,--		
Freienried	30,--		
<u>Friedberg</u>	140,--	90,--	
Friedberg-City	kein Richtwert festgesetzt (Darstellung - siehe Karte S. 7)		
Friedberg-West	160,--	90,--	(Darstellung - siehe Karte S. 7)
Bachern	50,--		
Derching	90,--	65,--	
Haberskirch	85,--		70,--
Harthausen	44,--		
Ottmaring	85,--		
Paar	43,--		
Rederzhausen	90,--		
Rinnenthal	75,--		
Rohrbach	27,--		
Stätzling	125,--		
Wiffertshausen	80,--		
Wulfertshausen	135,--		

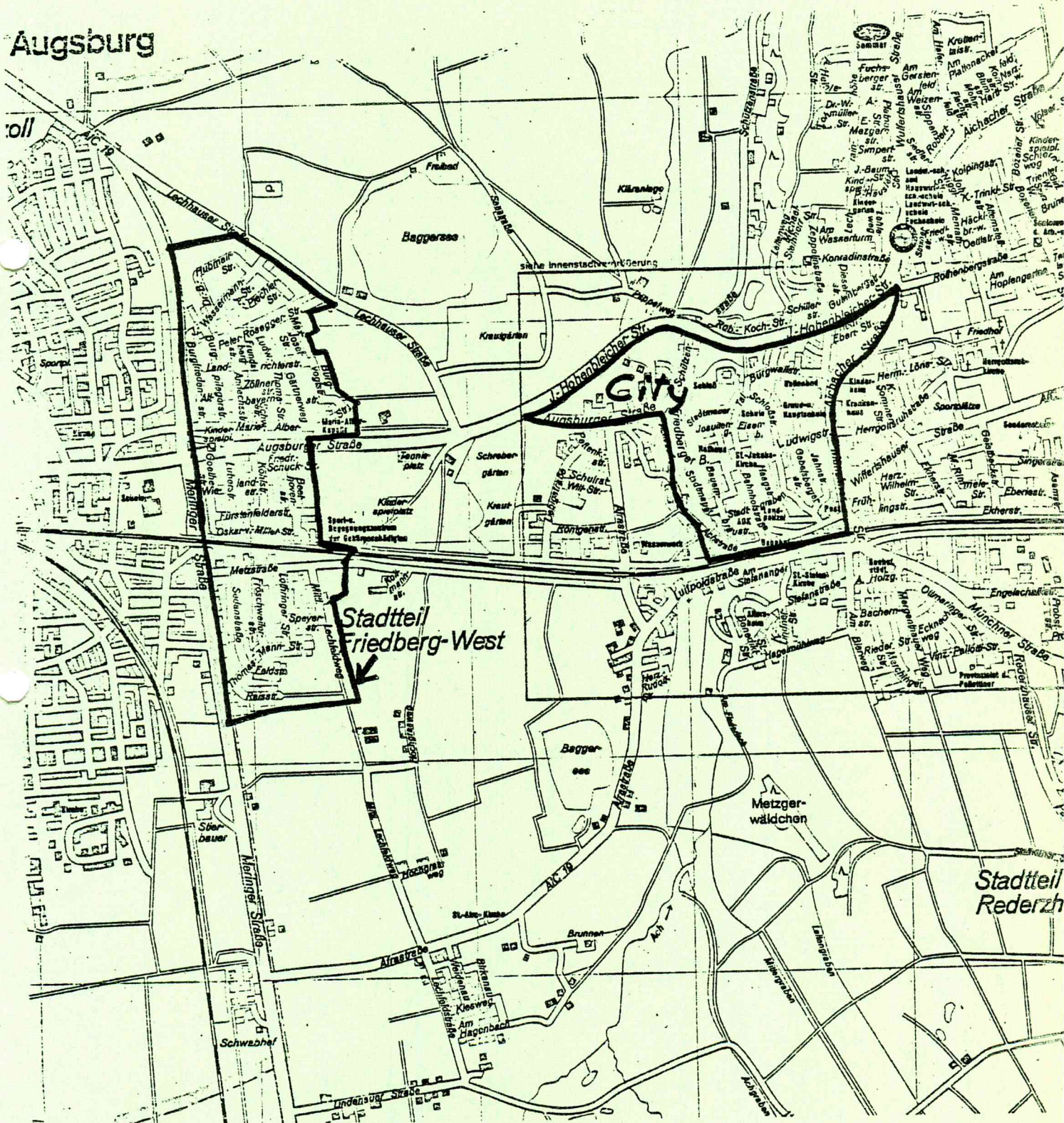
	Wohnbau land	gewerbliches Bau land	Wochenendgebiet
<u>Hollenbach</u>	42,--		
Igenhausen	39,--		
Mainbach	39,--		
Motzenhofen	39,--		
Schönbach	37,--		
<u>Inchenhofen</u>	53,--		
Sainbach	42,--		
Oberbachern	25,--		
<u>Kissing</u>	78,--	48,--	
<u>Kühbach</u>	60,--		
Haslangkreit	36,--		
Oberschönbach	25,--		
Stockensau	25,--		35,--
Unterbernbach	37,--		
<u>Merching</u>	65,--		
Brunnen	20,--		
Hochdorf	20,--		
Steinach	25,--		
<u>Mering</u>	84,--	44,--	
Baierberg	25,--		
<u>Obergriesbach</u>	85,--		
Zahling	55,--		
<u>Petersdorf</u>	45,--		
Alsmoos	48,--		
Schönleiten	35,--		
Willprechtszell	42,--		
<u>Pöttmes</u>	57,--		
Ebenried	20,--		
Echsheim	25,--		
Grimolzhausen	23,--		
Gundelsdorf	27,--		
Handzell	23,--		
Immendorf	23,--		
Kühnhausen	22,--		
Osterzhausen	24,--		
Reicherstein	25,--		
Schnellmannskreuth	23,--		
Schorn	25,--		
Wiesenbach	21,--		
<u>Rehling</u>	52,--		
<u>Ried</u>	65,--		
Baindlkirch	80,--		
Eismannsberg	30,--		
Hörmannsberg	60,--		
Sirchenried	25,--		
Zillenberg	45,--		
<u>Sielenbach</u>	35,--		
Tödtenried	24,--		
<u>Schiltberg</u>	35,--		
Allenberg	47,--		
Aufhausen	32,--		
Rapperzell	32,--		
Ruppertszell	32,--		
<u>Schmiechen</u>	60,--		
Unterbergen	32,--		
<u>Steindorf</u>	45,--		
Eresried	25,--		
Hausen bei Hofheggenberg	25,--		
Hofheggenberg	33,--		
<u>Todtenweis</u>	48,--		

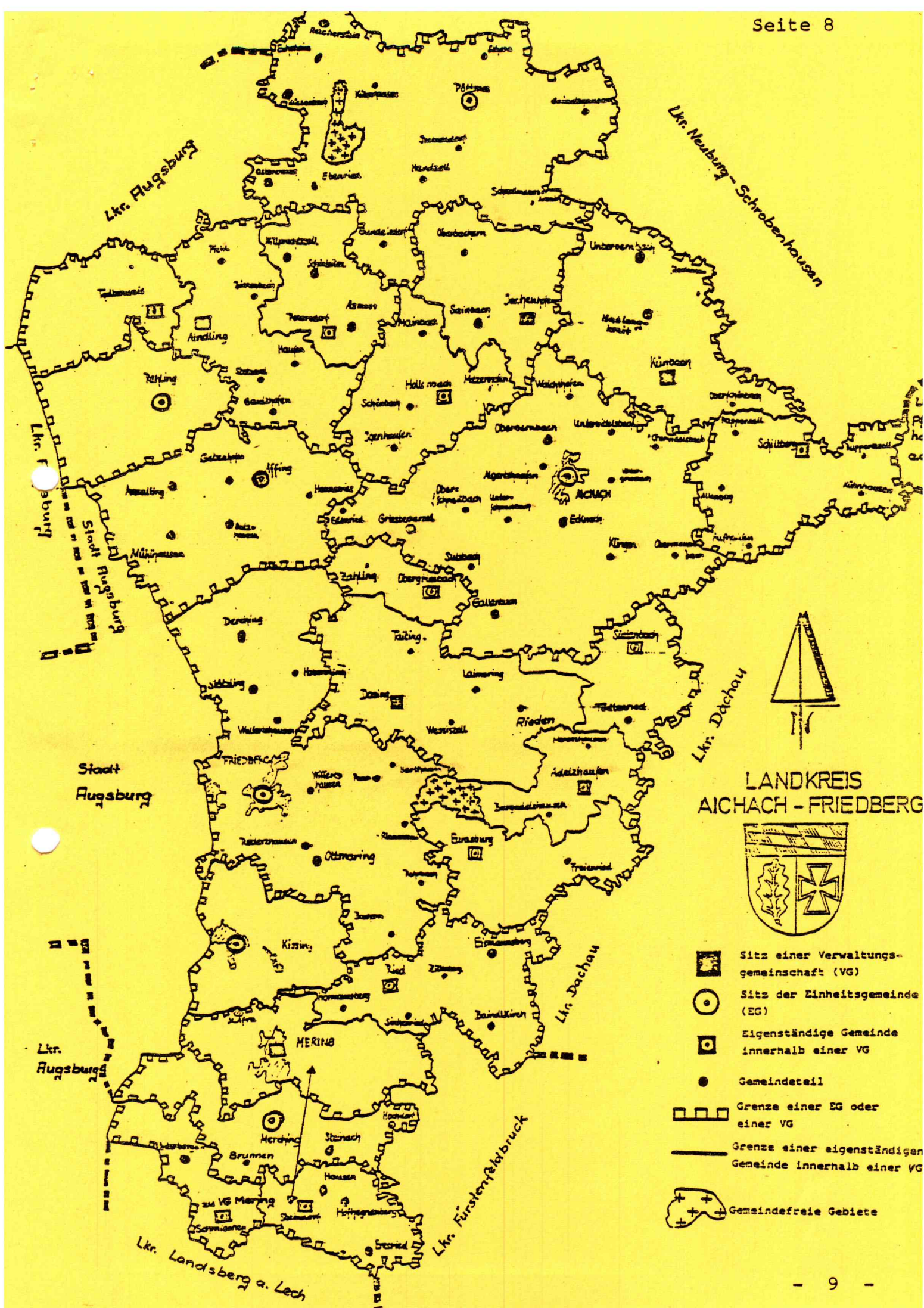
AICHACH



STADTTEIL FRIEDBERG - ZONEN

Augsburg





Verzeichnis der Ortsteile

Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft	Ortsteil	Gemeinde	Verwaltungs- gemeinschaft
Adelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Oberbachern	Inchenhofen	Inchenhofen
Affing	Affing		Oberbernbach	Aichach	
Aichach	Aichach		Obergriesbach	Obergriesbach	Dasing
Aindling	Aindling	Aindling	Obermauerbach	Aichach	
Algertshausen	Aichach		Oberschneit- bach	Aichach	
Allenberg	Schiltberg	Kühbach	Oberschönbach	Kühbach	Kühbach
Alsmoos	Petersdorf	Aindling	Oberwittels- bach	Aichach	
Anwalting	Affing		Osterzhausen	Pöttmes	
Aufhausen	Schiltberg	Kühbach	Ottmaring	Friedberg	
Aulzhausen	Affing		Paar	Friedberg	
Bachern	Friedberg		Petersdorf	Petersdorf	Aindling
Baierberg	Mering		Pichl	Aindling	Aindling
Baindlkirch	Ried	Mering	Pöttmes	Pöttmes	
Binnenbach	Aindling	Aindling	Rapperzell	Schiltberg	Kühbach
Burgadelzhausen	Adelzhausen	Dasing	Rederzhausen	Friedberg	
Brunnen	Merching		Rehling	Rehling	
Dasing	Dasing	Dasing	Reicherstein	Pöttmes	
Derching	Friedberg		Ried	Ried	Mering
Ebenried	Pöttmes		Rieden	Dasing	Dasing
Echsheim	Pöttmes		Rinnenthal	Friedberg	
Ecknach	Aichach		Rohrbach	Friedberg	
Edenried	Aichach		Ruppertszell	Schiltberg	Kühbach
Eismannsberg	Ried	Mering	Sainbach	Inchenhofen	
Eresried	Steindorf	Mering	Schiltberg	Schiltberg	Kühbach
Eurasburg	Eurasburg	Dasing	Schmiechen	Schmiechen	Mering
Freienried	Eurasburg	Dasing	Schnellmanns- kreuth	Pöttmes	
Friedberg	Friedberg		Schönbach	Hollenbach	Inchenhofen
Gallenbach	Aichach		Schönleiten	Petersdorf	Aindling
Gaulzhofen	Aindling	Aindling	Schorn	Pöttmes	
Gebenhofen	Affing		Sielenbach	Sielenbach	Dasing
Griesbeckerzell	Aichach		Sirchenried	Ried	Mering
Grimolzhausen	Pöttmes		Stätzling	Friedberg	
Gundelsdorf	Pöttmes		Steinach	Merching	
Haberskirch	Friedberg		Steindorf	Steindorf	Mering
Handzell	Pöttmes		Stockensau	Kühbach	Kühbach
Harthausen	Friedberg		Stotzard	Aindling	Aindling
Haslangkreit	Kühbach	Kühbach	Sulzbach	Aichach	
Haunswies	Affing		Taiting	Dasing	Dasing
Hausen	Aindling	Aindling	Todtenweis	Todtenweis	Aindling
Hausen bei Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Tödtenried	Sielenbach	Dasing
Heretshausen	Adelzhausen	Dasing	Unterbergen	Schmiechen	Mering
Hochdorf	Merching		Unterbernbach	Kühbach	Kühbach
Hörmannsberg	Ried	Mering	Untergriesbach	Aichach	
Hofheggenberg	Steindorf	Mering	Unterschneit- bach	Aichach	
Hollenbach	Hollenbach	Inchenhofen	Unterwittels- bach	Aichach	
Igenhausen	Hollenbach	Inchenhofen	Walchshofen	Aichach	
Immendorf	Pöttmes		Wessiszell	Dasing	Dasing
Inchenhofen	Inchenhofen	Inchenhofen	Wiesenbach	Pöttmes	
Kissing	Kissing		Wiffertshausen	Friedberg	
Klingen	Aichach		Willprechts- zell	Petersdorf	Aindling
Kühbach	Kühbach	Kühbach	Wulferts- hausen	Friedberg	
Kühnhausen	Schiltberg	Kühbach	Zahling	Obergriesbach	Dasing
Laimering	Dasing	Dasing	Zillenbergl	Ried	Mering
Mainbach	Hollenbach	Inchenhofen			
Merching	Merching				
Mering	Mering	Mering			
Motzenhofen	Hollenbach	Inchenhofen			
Mühlhausen	Affing				